Budapest

Spacieuse maison familiale de quatre pièces située dans l'un des nouveaux quartiers résidentiels les plus prisés de Zugló.

CODE DU BIEN: HU26439885



PRIX D'ACHAT: 468.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84.23 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: HU26439885 - 1141 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439885 - 1141 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439885	Prix d'achat	468.000 EUR
Surface habitable	ca. 84.23 m²	Type	Etage
Etage	1		
Pièces	4		
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: HU26439885 - 1141 Budapest

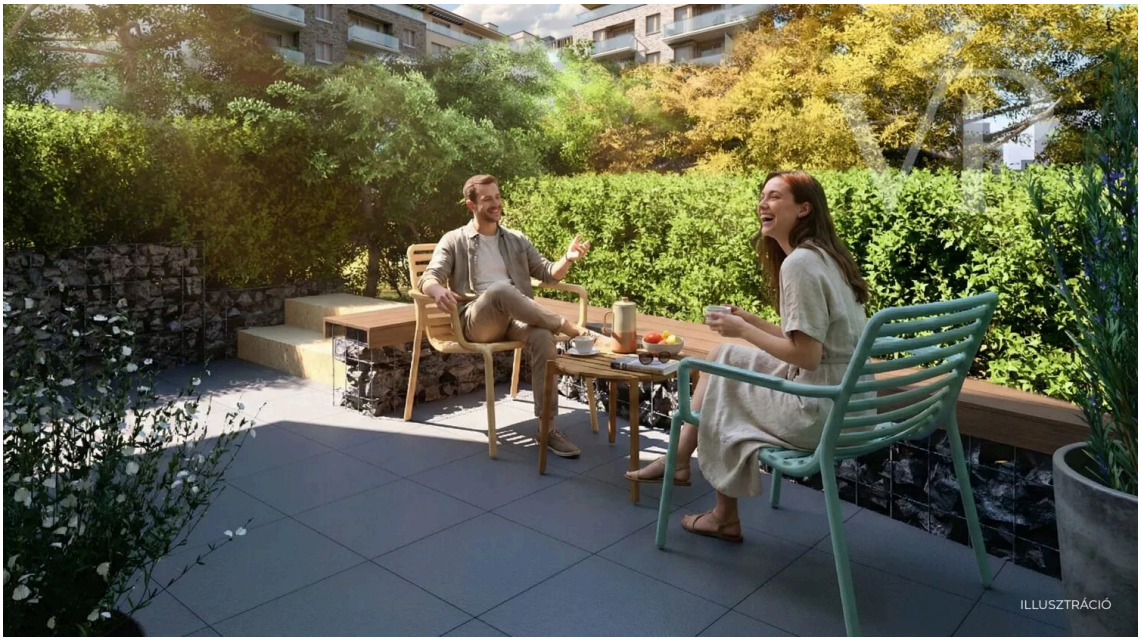
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439885 - 1141 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439885 - 1141 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439885 - 1141 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439885 - 1141 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439885 - 1141 Budapest

Une première impression

Dans le 5e volet du projet Cordia Thermal Zugló, nous vous proposons cet appartement de 84,23 m² situé au 1er étage et doté d'excellentes caractéristiques, de 84,23 m², comprenant un salon et 3 chambres, auquel est attenant un balcon de 13,04 m² orienté sud-ouest. Grâce à un agencement soigneusement pensé, les espaces communs et privés sont séparés de manière harmonieuse, ce qui fait de cet appartement un choix idéal pour les familles.

Le salon lumineux, doté d'une cuisine américaine, constitue le cœur de l'appartement. Il communique directement avec le balcon spacieux, créant ainsi une transition naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les trois chambres, chacune disposant d'une entrée indépendante, offrent un espace de vie confortable à chaque membre de la famille, mais constituent également une excellente opportunité pour aménager un bureau ou une chambre d'amis.

L'appartement est équipé d'installations techniques de très haut niveau de confort. Le système de chauffage et de refroidissement par rayonnement intégré au plafond, l'installation de pompe à chaleur centralisée, la pré-installation domotique, les menuiseries à triple vitrage isolantes et les volets roulants motorisés en aluminium garantissent un fonctionnement moderne et économe en énergie. La qualité haut de gamme est complétée par du parquet stratifié SWISS KRONO, des revêtements de sol de première qualité, ainsi que des sanitaires et des robinets Ideal Standard. Cette copropriété moderne, équipée d'un ascenseur, offre aux résidents tout le confort nécessaire grâce à un parking souterrain et des espaces de rangement.

Le complexe résidentiel est situé dans l'un des quartiers les plus verts de Zugló, à proximité des thermes et de la plage de Paskál, du ruisseau Rákos et de nombreuses possibilités de loisirs. Grâce à d'excellentes liaisons de transport et à une infrastructure développée, le centre-ville est rapidement accessible, tandis que l'atmosphère calme et pavillonnaire du quartier offre un cadre de vie agréable.

Cette maison de quatre pièces constitue un excellent choix pour ceux qui recherchent un bien immobilier moderne, économe en énergie et dont la valeur s'apprécie sur le long terme, dans l'un des quartiers verts les plus prisés de Budapest.

CODE DU BIEN: HU26439885 - 1141 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com