Budapest

Spaziosa casa familiare con quattro camere da letto in uno dei complessi residenziali di nuova costruzione più apprezzati di Zugló.

Codice oggetto: HU26439885



PREZZO D'ACQUISTO: 468.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84.23 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439885 - 1141 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439885 - 1141 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439885	Prezzo d'acquisto	468.000 EUR
Superficie netta	ca. 84.23 m²	Appartamento	Piano
Piano	1		
Vani	4		
Camere da letto	3		
Bagni	1		

Codice oggetto: HU26439885 - 1141 Budapest

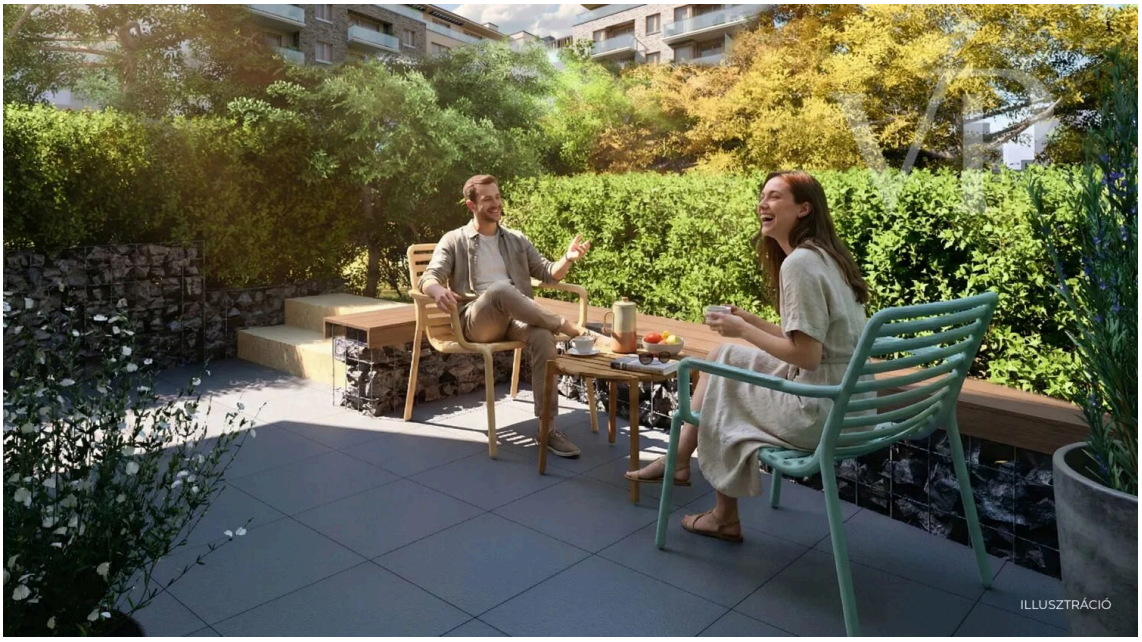
La proprietà





Codice oggetto: HU26439885 - 1141 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439885 - 1141 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439885 - 1141 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439885 - 1141 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439885 - 1141 Budapest

Una prima impressione

Nel 5° lotto del complesso Cordia Thermal Zugló proponiamo questo appartamento al primo piano, dotato di ottime caratteristiche, 84,23 m², composto da soggiorno e 3 camere da letto, a cui si aggiunge un balcone di 13,04 m² esposto a sud-ovest. Grazie alla pianta progettata con cura, gli spazi comuni e quelli privati sono separati in modo armonioso, rendendo l'appartamento la scelta ideale per le famiglie.

Il luminoso soggiorno con cucina a vista è il cuore dell'appartamento ed è direttamente collegato all'ampio balcone, creando così un collegamento naturale tra gli spazi interni ed esterni. Le tre camere da letto, ciascuna con accesso indipendente, garantiscono uno spazio confortevole per ogni membro della famiglia, ma offrono anche un'ottima opportunità per allestire uno studio o una camera per gli ospiti.

L'appartamento è dotato di impianti tecnici di altissimo livello. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento integrato nel soffitto, l'impianto centralizzato con pompa di calore, la predisposizione per la domotica, gli infissi a triplo strato con isolamento termico e le tapparelle motorizzate in alluminio garantiscono un funzionamento all'avanguardia ed efficiente dal punto di vista energetico. La qualità premium è completata dal parquet laminato SWISS KRONO, dai rivestimenti per pavimenti di prima classe, nonché dai sanitari e dai rubinetti Ideal Standard. Il moderno condominio, dotato di ascensore, garantisce il comfort dei residenti grazie al garage sotterraneo e agli spazi di deposito.

Il complesso residenziale si trova in una delle zone più verdi di Zugló, vicino alle terme e alla spiaggia di Paskál, al torrente Rákos e a numerose opportunità ricreative. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto e alle infrastrutture sviluppate, il centro città è facilmente raggiungibile, mentre l'atmosfera tranquilla e residenziale della zona garantisce un ambiente di vita piacevole.

Questa casa di quattro locali è una scelta eccellente per chi è alla ricerca di un immobile moderno, efficiente dal punto di vista energetico e che mantenga il proprio valore nel lungo periodo, in uno dei quartieri verdi più apprezzati di Budapest.

Codice oggetto: HU26439885 - 1141 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com