Budapest

Eine wertbeständige Investition oder ein erstes Eigenheim in einem der beliebtesten Viertel des 14. Bezirks von Budapest.

Objektnummer: HU26439886



KAUFPREIS: 270.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46.87 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: HU26439886 - 1141 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439886 - 1141 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439886	Kaufpreis	270.000 EUR
Wohnfläche	ca. 46.87 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: HU26439886 - 1141 Budapest

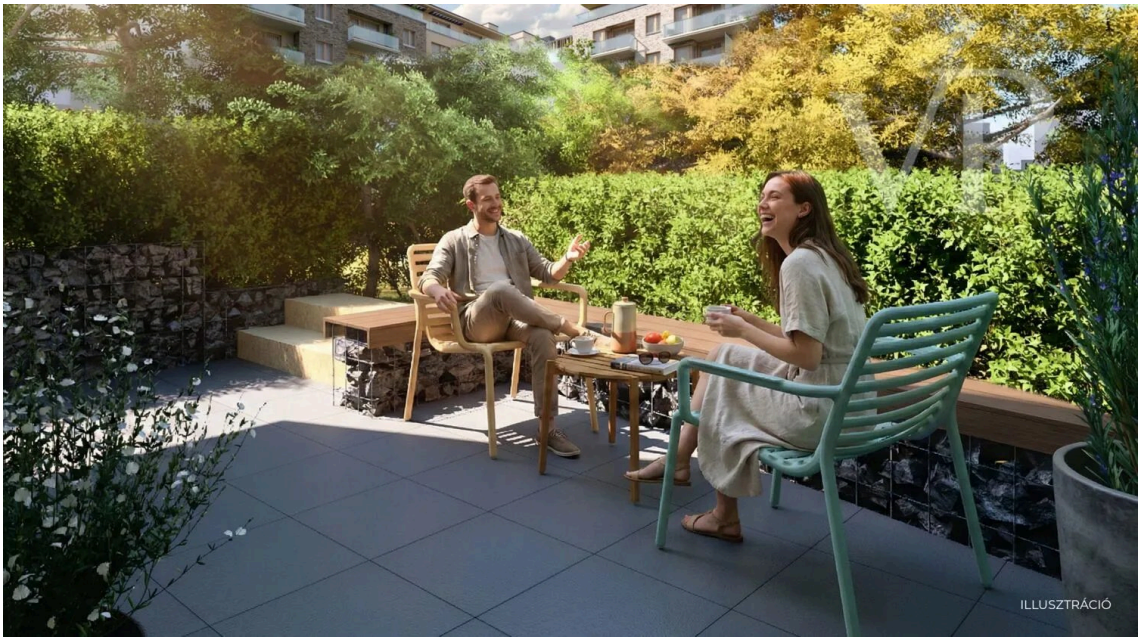
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439886 - 1141 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439886 - 1141 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439886 - 1141 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439886 - 1141 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439886 - 1141 Budapest

Ein erster Eindruck

Im 5. Bauabschnitt des Cordia Thermal Zugló bieten wir diese 46,87 m² große Wohnung im 4. Stock mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer an, zu der eine 7,69 m² große Terrasse gehört. Die Nordwestausrichtung sorgt für angenehme Lichtverhältnisse, während der praktische Grundriss einen komfortablen und gut nutzbaren Wohnraum für den Alltag bietet.

Das helle Wohnzimmer mit offener Küche steht in direkter Verbindung zur Terrasse, die sich ideal für den Morgenkaffee, eine entspannte Abendpause oder gesellige Gespräche mit Freunden eignet. Das separat zugängliche Schlafzimmer bietet einen gemütlichen, privaten Rückzugsort, sodass die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für Singles, Paare oder Investoren ist.

Die Wohnung ist mit einer technischen Ausstattung auf höchstem Komfortniveau ausgestattet. Das in die Decke integrierte Flächenheizungs- und -kühlsystem, die zentrale Wärmepumpenanlage und die Smart-Home-Vorbereitung sorgen für einen modernen, energieeffizienten Betrieb. Die dreischichtigen, wärmegedämmten Fenster und Türen, die motorisierten Aluminiumrollläden, das SWISS KRONO-Laminatparkett, die hochwertigen Bodenbeläge und die Sanitäranlagen von Ideal Standard tragen gleichermaßen zu einem hochwertigen Wohnambiente bei. Die moderne Wohnanlage mit Aufzug, Tiefgarage und Abstellmöglichkeiten macht den Alltag noch komfortabler.

Die Wohnanlage befindet sich in einem der beliebtesten, von Grünflächen geprägten Teile von Zugló, in unmittelbarer Nähe des Paskál-Heil- und Strandbads, des Rákos-Baches sowie zahlreicher Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist die Budapester Innenstadt schnell erreichbar, während die Umgebung eine ruhige, vorstädtische Atmosphäre bietet.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes, energieeffizientes Zuhause in hervorragender Lage suchen oder eine langfristig wertbeständige Investition in Betracht ziehen.

Objektnummer: HU26439886 - 1141 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com