Budapest

Un investimento che mantiene il proprio valore o una prima casa in una delle zone più ambite del XIV distretto di Budapest.

Codice oggetto: HU26439886



PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 46.87 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439886 - 1141 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439886 - 1141 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439886	Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Superficie netta	ca. 46.87 m²	Appartamento	Piano
Vani	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	1		
Bagni	1		

Codice oggetto: HU26439886 - 1141 Budapest

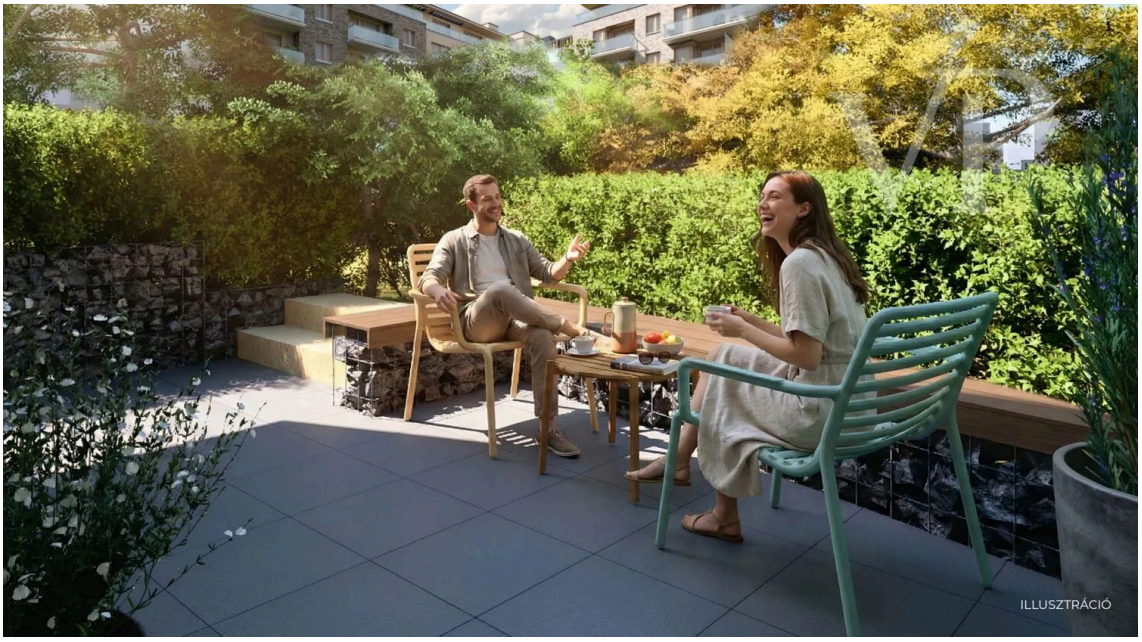
La proprietà





Codice oggetto: HU26439886 - 1141 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439886 - 1141 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439886 - 1141 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439886 - 1141 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439886 - 1141 Budapest

Una prima impressione

Nel 5° lotto del complesso Cordia Thermal Zugló proponiamo questo appartamento al 4° piano, di 46,87 m², composto da soggiorno e 1 camera da letto, con annessa terrazza di 7,69 m². L'esposizione a nord-ovest garantisce una piacevole illuminazione naturale, mentre la pratica planimetria offre uno spazio abitativo confortevole e ben sfruttabile per la vita quotidiana.

Il luminoso soggiorno con cucina a vista è direttamente collegato alla terrazza, che può essere il luogo ideale per il caffè del mattino, un tranquillo momento di relax serale o per chiacchierare con gli amici. La camera da letto, con accesso indipendente, garantisce uno spazio intimo e privato, rendendo l'appartamento una scelta eccellente per single, coppie o investitori.

L'appartamento è dotato di impianti tecnici di altissimo livello. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento a superficie integrato nel soffitto, l'impianto centralizzato con pompa di calore e la predisposizione per la domotica garantiscono un funzionamento moderno ed efficiente dal punto di vista energetico. Gli infissi a triplo strato con isolamento termico, le tapparelle motorizzate in alluminio, il parquet laminato SWISS KRONO, i rivestimenti per pavimenti di alta qualità e i sanitari Ideal Standard contribuiscono tutti a creare un ambiente abitativo di alto livello. Il moderno condominio, dotato di ascensore, garage comune e spazi di deposito, rende la vita quotidiana ancora più confortevole.

Il complesso residenziale si trova in una delle zone verdi più apprezzate di Zugló, nelle immediate vicinanze del centro termale e balneare Paskál, del torrente Rákos e di numerose strutture sportive e ricreative. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto, il centro di Budapest è facilmente raggiungibile, mentre la zona offre un'atmosfera tranquilla e residenziale.

Questo immobile è la scelta ideale per chi è alla ricerca di una casa moderna ed efficiente dal punto di vista energetico in una posizione eccellente, oppure per chi sta valutando un investimento che mantenga il proprio valore nel lungo periodo.

Codice oggetto: HU26439886 - 1141 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com