Budapest – XI. kerület

# Ein Premium-Wohnobjekt mit einem eigenen, fast 100 m² großen Garten in der Wohnanlage „Sasad Resort Sungate II“.

*Objektnummer: HU26439892*



KAUFPREIS: 467.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74.35 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439892 - 1112 Budapest – XI. kerület


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439892 - 1112 Budapest – XI. kerület

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | HU26439892 | Kaufpreis | 467.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 74.35 m² | Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Zimmer | 3 | Ausstattung | Terrasse |
| Schlafzimmer | 2 | | |
| Badezimmer | 1 | | |

Objektnummer: HU26439892 - 1112 Budapest – XI. kerület

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439892 - 1112 Budapest – XI. kerület

# Die Immobilie



Objektnummer: HU26439892 - 1112 Budapest – XI. kerület

# Ein erster Eindruck

Wenn dir die Ruhe im Garten wichtig ist, du aber nicht auf den Komfort einer modernen Wohnung verzichten möchtest, könnte diese Immobilie die ideale Wahl sein.

Die im Erdgeschoss gelegene, 74,35 m² große Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer und ist mit einer fast 30 m² großen Terrasse sowie einem beeindruckenden, 97,42 m² großen eigenen Garten verbunden. Die Westausrichtung sorgt für angenehmes Nachmittagslicht, und der großzügige Außenbereich eignet sich perfekt für Familienfeiern, Grillabende oder einfach zum entspannten Abschalten.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen technischen Ausstattung versehen: Deckenkühlung und -heizung mit Wärmepumpensystem, dreifach verglaste Fenster und Türen, elektrische Aluminiumrollläden, Smart-Home-Vorbereitung und eine hervorragende Energieeffizienzklasse sorgen für ein hohes Maß an Komfort.

Die mit einem Aufzug ausgestattete Wohnanlage erwartet ihre zukünftigen Bewohner mit einem gepflegten Innenhof, einer Tiefgarage und Abstellräumen, während die Lage von Sasad in einer grünen Umgebung Ruhe und hervorragende Verkehrsanbindungen bietet.

Objektnummer: HU26439892 - 1112 Budapest – XI. kerület

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com