Törökbálint

VILLA DE 4 PLANTAS Y 682 NM EN LA ZONA MÁS BONITA DE TÜKÖRHEGY

Número de propiedad: HU26439899



PRECIO DE COMPRA: 1.097.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 682 m^2 • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1248 m^2

Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439899
Superficie habitable	ca. 682 m²
Habitaciones	11
Baños	4

Precio de compra	1.097.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propiedad





Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Una primera impresión

VILLA DE 4 PLANTAS Y 682 NM EN LA ZONA MÁS BONITA DE TÜKÖRHEGY POR 499 MFT

Hay inmuebles que, sencillamente, cumplen con las expectativas. Y hay hogares que te cautivan desde el primer instante. Donde el silencio tiene valor, los espacios transmiten libertad y las vistas panorámicas nos recuerdan cada día que vivimos en un lugar verdaderamente especial.

En una de las zonas más prestigiosas y cotizadas de Törökbálint, en el elegante barrio de villas de Tükörhegy, en un entorno tranquilo e imponente, pongo a la venta esta villa de cuatro plantas, con un diseño exclusivo y características excepcionales.

La propiedad, situada en una parcela ajardinada de 1248 m² y accesible a través de un camino privado, garantiza total tranquilidad y discreción a sus propietarios. El edificio, con una superficie construida total de 682 m², constituye una auténtica rareza en el mercado inmobiliario de lujo por su tamaño, su diseño y su versatilidad de uso.

Uno de los mayores valores de la villa es que sus cuatro plantas pueden utilizarse de forma independiente, lo que la convierte en una opción excelente para familias multigeneracionales, familias numerosas, así como para quienes deseen combinar su hogar con su negocio o recibir a sus clientes en un entorno representativo.

La propiedad cuenta con un total de 11 habitaciones, 4 baños completos y un aseo independiente para invitados. Gracias a su excelente distribución, a sus amplios espacios comunes y a las estancias bañadas por luz natural, ofrece un espacio de vida cómodo y armonioso para todos los miembros de la familia.

Las joyas más destacadas de la villa son las dos amplias terrazas panorámicas en la azotea, que ofrecen unas vistas inigualables de la zona verde circundante. Estos espacios pueden utilizarse como auténticos salones al aire libre: son el lugar perfecto para hacer barbacoas, celebrar reuniones con familiares y amigos, tomar el sol o incluso crear una exclusiva zona de bienestar, donde caben cómodamente un jacuzzi, una zona de descanso al aire libre y una cocina de verano. Además, el edificio cuenta con cinco balcones que realzan aún más el carácter único de la villa.

El confort diario se completa con un equipamiento de primera calidad:
- sistemas de climatización
- una acogedora chimenea
- cocina equipada
- mobiliario parcial

- sistema de alarma
- sistema de cámaras de seguridad
- puerta de garaje con mando a distancia

El aparcamiento de los vehículos queda garantizado gracias a un garaje subterráneo de tres plazas y otras tres plazas de aparcamiento en superficie situadas en el recinto de la propiedad.

Tükörhegy es, desde hace muchos años, una de las zonas residenciales más valiosas y exclusivas de Törökbálint. Gracias a sus calles bien cuidadas, sus villas de lujo, su entorno tranquilo y sus excelentes conexiones de transporte, es una de las opciones más populares para quienes desean vivir cerca de Budapest con una alta calidad de vida. La comunidad que vive aquí se caracteriza por un ambiente culto y un vecindario acogedor, lo que realza aún más el valor de la zona.

Esta propiedad es mucho más que una vivienda unifamiliar. Puede ser la opción ideal como hogar multigeneracional, residencia representativa para directivos de empresa, consulta privada, despacho de abogados o de asesores, casa de exposiciones, casa de huéspedes exclusiva o incluso residencia de embajada. Las cuatro plantas, bien diferenciadas entre sí, ofrecen una flexibilidad extraordinaria, por lo que la propiedad se adapta fácilmente a las ideas de su futuro propietario.

Las villas con estas características salen al mercado muy raramente. La parcela de 1248 m², la superficie construida de 682 m², la excelente ubicación, las terrazas panorámicas en la azotea, el diseño versátil y el aspecto representativo representan, en conjunto, un valor que supone una inversión duradera a largo plazo.

Si no busca simplemente un inmueble, sino un hogar a la altura de su familia, su estilo de vida y sus perspectivas de futuro, sin duda merece la pena que visite personalmente esta villa excepcional.

Características principales:
Parcela ajardinada de 1248 m²
Superficie construida total de 682 m²
4 plantas que pueden utilizarse de forma independiente
11 habitaciones
4 baños + aseo de invitados independiente
Garaje con 3 plazas
3 plazas de aparcamiento en superficie
2 terrazas en la azotea con vistas panorámicas
5 balcones
Aire acondicionado
Chimenea
Cocina equipada
Parcialmente amueblada
Sistema de videovigilancia
Sistema de alarma
Puerta de garaje con mando a distancia
Accesible desde un camino privado

Ubicación exclusiva en Tükörhegy

Durante el proceso de venta del inmueble, nuestra oficina pone a disposición de sus clientes un servicio completo de asesoramiento jurídico, así como tramitación gratuita de créditos y asuntos financieros, para que cada paso de la compraventa se lleve a cabo de forma segura, fluida y con apoyo profesional.

Si desea obtener más información o concertar una visita personal, no dude en ponerse en contacto conmigo; estoy a su disposición todos los días de la semana.

Número de propiedad: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com