Törökbálint

VILLA DE 4 ÉTAGES ET 682 NM SITUÉE DANS LE PLUS BEAU QUARTIER DE TÜKÖRHEGY

CODE DU BIEN: HU26439899



PRIX D'ACHAT: 1.097.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 682 m^2 • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1248 m^2

CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439899	Prix d'achat	1.097.000 EUR
Surface habitable	ca. 682 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	11	Aménagement	Terrasse, WC invités
Salles de bains	4		

CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Une première impression

VILLA DE 4 ÉTAGES ET 682 NM DANS LE PLUS BEAU QUARTIER DE TÜKÖRHEGY, AU PRIX DE 499 MFT

Il existe des biens immobiliers qui répondent tout simplement à toutes les attentes. Et puis il y a ces demeures qui vous séduisent dès le premier regard. Là où le silence a sa valeur, où les espaces procurent une sensation de liberté, où le panorama nous rappelle chaque jour que nous vivons dans un lieu vraiment exceptionnel.

C'est dans l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus prisés de Törökbálint, au sein de l'élégant quartier résidentiel de Tükörhegy, dans un cadre calme et imposant, que je vous propose à la vente cette villa de quatre étages au design unique, dotée de caractéristiques exceptionnelles.

Située sur un terrain paysager de 1 248 m² et accessible par une voie privée, cette propriété garantit à ses propriétaires une tranquillité et une discrétion totales. Avec une surface construite totale de 682 m², ce bâtiment constitue une véritable perle rare sur le marché immobilier haut de gamme grâce à ses dimensions, son agencement et sa polyvalence.

L'un des principaux atouts de cette villa réside dans le fait que ses quatre niveaux peuvent être utilisés de manière indépendante, ce qui en fait un excellent choix pour les familles multigénérationnelles, les familles nombreuses, ainsi que pour ceux qui souhaitent allier leur domicile à leur activité professionnelle ou recevoir leurs clients dans un cadre prestigieux.

La propriété compte au total 11 pièces, 4 salles de bains complètes ainsi qu'une salle d'eau séparée pour les invités. Grâce à son agencement exceptionnel, à ses espaces communs spacieux et à ses pièces baignées de lumière naturelle, elle offre un cadre de vie confortable et harmonieux à tous les membres de la famille.

Les deux grandes terrasses panoramiques sur le toit constituent les joyaux de la villa, offrant une vue imprenable sur la verdure environnante. Ces espaces peuvent être utilisés comme de véritables salons en plein air : ils constituent le cadre idéal pour des barbecues, des réunions en famille ou entre amis, pour profiter du soleil, ou même pour aménager un espace bien-être exclusif où un jacuzzi, un salon extérieur et une cuisine d'été. Le bâtiment dispose en outre de cinq balcons, qui renforcent encore le caractère unique de la villa.

Le confort au quotidien est parachevé par des équipements haut de gamme :
• climatisation

• cheminée d'ambiance
• cuisine équipée
• aménagement partiellement meublé
• système d'alarme
• système de vidéosurveillance
• porte de garage à commande à distance

Le stationnement des voitures est assuré par un garage de trois places ainsi que par trois places de parking supplémentaires en surface, situées sur le terrain de la propriété.

Depuis de nombreuses années, Tükörhegy est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et les plus prestigieux de Törökbálint. Avec ses rues bien entretenues, ses villas raffinées, son environnement calme et ses excellentes liaisons de transport, c'est l'un des choix préférés de ceux qui souhaitent vivre à proximité de Budapest tout en bénéficiant d'une qualité de vie élevée. La communauté qui y vit se caractérise par un voisinage courtois et convivial, ce qui renforce encore la valeur du quartier.

Ce bien immobilier est bien plus qu'une simple maison familiale. Il peut constituer un choix idéal pour une maison multigénérationnelle, une résidence prestigieuse pour des dirigeants d'entreprise, un cabinet médical privé, un cabinet d'avocats ou de conseil, une maison témoin, une maison d'hôtes exclusive ou même une résidence d'ambassade. Les quatre niveaux, bien distincts les uns des autres, offrent une flexibilité exceptionnelle, permettant à la propriété de s'adapter facilement aux projets de son futur propriétaire.

Les villas présentant de telles caractéristiques sont extrêmement rares sur le marché. Le terrain de 1 248 m², la surface construite de 682 m², l'emplacement exceptionnel, les terrasses panoramiques sur le toit, l'aménagement polyvalent et l'allure prestigieuse constituent ensemble une valeur qui représente un investissement pérenne à long terme.

Si vous ne recherchez pas simplement un bien immobilier, mais un foyer à la hauteur de votre famille, de votre style de vie et de vos aspirations, cette villa d'exception mérite absolument que vous veniez la visiter en personne.

Caractéristiques principales :
Terrain paysagé de 1 248 m²
Surface totale construite de 682 m²
4 niveaux pouvant être utilisés séparément
11 pièces
4 salles de bains + une salle d'eau séparée pour les invités
Garage fermé pour 3 voitures
3 places de stationnement en surface
2 terrasses panoramiques sur le toit
5 balcons
Climatisation
Cheminée
Cuisine équipée

Partiellement meublé
Système de vidéosurveillance
Système d’alarme
Porte de garage à télécommande
Accessible par une route privée
Emplacement exclusif à Tükörhegy

Lors de la vente de ce bien immobilier, notre agence met à la disposition de ses clients un accompagnement juridique complet ainsi qu’un service gratuit de gestion des crédits et des formalités financières, afin que chaque étape de la transaction se déroule en toute sécurité, sans encombre et avec un soutien professionnel.

Pour plus d’informations ou pour convenir d’une visite sur place, n’hésitez pas à me contacter : je me tiens à votre disposition tous les jours de la semaine.

CODE DU BIEN: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com