Törökbálint

4 SZINTES, 682 NM-ES VILLA TÜKÖRHEGY LEGSZEBB RÉSZÉN

VP azonosító: HU26439899



VÉTELÁR: 1.097.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 682 m^2 • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 1248 m^2

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Áttekintés

VP azonosító	HU26439899	Vételár	1.097.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 682 m²	Ház	Családi ház
Szobák	11	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Fürdoszobák	4		

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Az elso benyomás

4 SZINTES, 682 NM-ES VILLA TÜKÖRHEGY LEGSZEBB RÉSZÉN 499 MFT-ÉRT

Vannak ingatlanok, amelyek egyszeruen megfelelnek az elvárásoknak. És vannak olyan otthonok, amelyek már az elso pillanatban magukkal ragadják az embert. Ahol a csendnek értéke van, a terek szabadságot adnak, a panoráma minden nap emlékeztet arra, hogy valóban különleges helyen élünk.

Törökbálint egyik legpatinásabb, legkeresettebb részén, Tükörhegy elegáns villanegyedében, csendes, impozáns környezetben kínálom megvételre ezt a kivételes adottságokkal rendelkezo, négyszintes, egyedi tervezésu villát.

Az ingatlan 1248 m²-es parkosított telken, magánútról megközelítheto elhelyezkedéssel biztosít teljes nyugalmat és diszkréciót tulajdonosai számára. Az összesen 682 m² épített területtel rendelkezo épület méretével, kialakításával és sokoldalú használhatóságával valódi ritkaságnak számít a prémium ingatlanpiacon.

A villa egyik legnagyobb értéke, hogy mind a négy szint önállóan is használható, így kiváló választás többgenerációs családoknak, nagycsaládosoknak, valamint azoknak is, akik otthonukat vállalkozásukkal szeretnék ötvözni, vagy reprezentatív környezetben fogadnák ügyfeleiket.

Az ingatlan összesen 11 szobával, 4 teljes értéku fürdoszobával, valamint egy külön vendégmosdóval rendelkezik. A kiváló alaprajzi kialakításnak, a tágas közösségi tereknek és a természetes fényben úszó helyiségeknek köszönhetoen minden családtag számára kényelmes és harmonikus életteret biztosít.

A villa különleges ékkövei a két nagyméretu panorámás tetoterasz, amelyek páratlan kilátást kínálnak a környezo zöldövezetre. Ezek a terek valódi szabadtéri nappaliként használhatók: tökéletes helyszínt biztosítanak grillezéshez, családi és baráti összejövetelekhez, napozáshoz vagy akár egy exkluzív wellness-részleg kialakításához, ahol jakuzzi, kültéri lounge és nyári konyha is kényelmesen elfér. Az épülethez emellett öt erkély is tartozik, amelyek tovább növelik a villa egyediségét.

A mindennapi kényelmet prémium felszereltség teszi teljessé:
- klímaberendezések
- hangulatos kandalló
- gépesített konyha
- részben bútorozott kialakítás
- riasztórendszer
- biztonsági kamerarendszer

• távirányítós garázskapu

Az autók elhelyezésérol háromállásos teremgarázs, valamint további három felszíni parkolóhely gondoskodik az ingatlan területén.

Tükörhegy hosszú évek óta Törökbálint egyik legértékesebb és legelokelobb lakóövezete. Rendezett utcái, igényes villái, csendes környezete és kiváló közlekedési kapcsolatai miatt az egyik legkedveltebb választás azok számára, akik Budapest közelségében szeretnének magas életminoség mellett élni. Az itt élo közösséget kulturált, barátságos szomszédság jellemzi, amely tovább emeli a környék értékét.

Ez az ingatlan sokkal több, mint egy családi ház. Ideális választás lehet többgenerációs otthonnak, cégvezetok reprezentatív rezidenciájának, magánrendelonek, ügyvédi vagy tanácsadói irodának, bemutatóháznak, exkluzív vendégháznak vagy akár nagykövetségi rezidenciának is. A négy, egymástól jól elkülönülo szint rendkívüli rugalmasságot biztosít, így az ingatlan könnyedén alkalmazkodik leendo tulajdonosa elképzeléseihez.

Az ilyen adottságokkal rendelkezo villák rendkívül ritkán kerülnek piacra. A 1248 m²-es telek, a 682 m² épített terület, a kiváló lokáció, a panorámás tetoteraszok, a sokoldalú kialakítás és a reprezentatív megjelenés együtt olyan értéket képviselnek, amely hosszú távon is idotálló befektetést jelent.

Ha Ön nem csupán egy ingatlant keres, hanem egy olyan otthont, amely méltó családjához, életstílusához és jövoképéhez, akkor ezt a kivételes villát feltétlenül érdemes személyesen is megtekintenie.

Fobb jellemzok:
1248 m² parkosított telek
682 m² összes épített terület
4 külön is használható szint
11 szoba
4 fürdoszoba + külön vendégmosdó
3 állásos teremgarázs
3 felszíni gépkocsibeálló
2 panorámás tetoterasz
5 erkély
Klíma
Kandalló
Gépesített konyha
Részben bútorozott
Kamerarendszer
Riasztórendszer
Távirányítós garázskapu
Magánútról megközelítheto
Exkluzív tükörhegyi elhelyezkedés

Irodánk az ingatlan értékesítése során teljes köru ügyvédi háttérrel, valamint díjmentes hitel- és pénzügyi ügyintézéssel áll ügyfelei rendelkezésére, hogy az adásvétel minden

lépése biztonságosan, gördülékenyen és professzionális támogatással valósuljon meg.

További információért vagy személyes megtekintés egyeztetéséhez kérem, keressen bizalommal – a hét minden napján készséggel állok rendelkezésére.

VP azonosító: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com