Törökbálint

VILLA DI 4 PIANI, 682 NM, NELLA ZONA PIÙ BELLA DI TÜKÖRHEGY

Codice oggetto: HU26439899



PREZZO D'ACQUISTO: 1.097.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 682 m^2 • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1248 m^2

Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439899	Prezzo d'acquisto	1.097.000 EUR
Superficie netta	ca. 682 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	11	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Bagni	4		

Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

La proprietà





Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Una prima impressione

VILLA DI 4 PIANI, 682 NM NELLA ZONA PIÙ BELLA DI TÜKÖRHEGY A 499 MFT

Ci sono immobili che soddisfano semplicemente le aspettative. E poi ci sono quelle case che ti conquistano fin dal primo istante. Dove il silenzio ha un valore, gli spazi regalano libertà e il panorama ti ricorda ogni giorno che vivi davvero in un posto speciale.

In una delle zone più prestigiose e ricercate di Törökbálint, nell'elegante quartiere residenziale di Tükörhegy, in un ambiente tranquillo e imponente, metto in vendita questa villa a quattro piani dal design unico e dalle caratteristiche eccezionali.

Situata su un terreno paesaggistico di 1248 m², accessibile tramite una strada privata, la proprietà garantisce ai suoi proprietari completa tranquillità e discrezione. Con una superficie costruita complessiva di 682 m², l'edificio rappresenta una vera rarità nel mercato immobiliare di lusso grazie alle sue dimensioni, alla sua struttura e alla sua versatilità d'uso.

Uno dei maggiori punti di forza della villa è che tutti e quattro i livelli possono essere utilizzati in modo indipendente, rendendola una scelta eccellente per famiglie multigenerazionali, famiglie numerose, nonché per coloro che desiderano unire la propria abitazione alla propria attività o ricevere i propri clienti in un ambiente di prestigio.

L'immobile dispone in totale di 11 stanze, 4 bagni completi e un bagno separato per gli ospiti. Grazie all'eccellente disposizione degli spazi, agli ampi spazi comuni e alle stanze inondate di luce naturale, garantisce a ogni membro della famiglia uno spazio di vita confortevole e armonioso.

I veri gioielli della villa sono le due ampie terrazze panoramiche sul tetto, che offrono una vista impareggiabile sul verde circostante. Questi spazi possono essere utilizzati come veri e propri salotti all'aperto: offrono la cornice perfetta per grigliate, ritrovi con la famiglia e gli amici, per prendere il sole o persino per allestire un'esclusiva area benessere, dove trovano comodamente posto una vasca idromassaggio, un'area relax all'aperto e una cucina estiva. L'immobile dispone inoltre di cinque balconi, che esaltano ulteriormente l'unicità della villa.

Il comfort quotidiano è completato da dotazioni di alta qualità:
- impianti di climatizzazione
- accogliente caminetto
- cucina attrezzata

- arredamento parzialmente completo
- sistema di allarme
- sistema di videosorveglianza
- porta del garage con telecomando

Il parcheggio è garantito da un garage sotterraneo a tre posti auto e da altri tre posti auto all'aperto all'interno della proprietà.

Tükörhegy è da molti anni una delle zone residenziali più prestigiose e di pregio di Törökbálint. Grazie alle sue strade ben curate, alle ville di pregio, all'ambiente tranquillo e agli ottimi collegamenti, è una delle scelte preferite da chi desidera vivere vicino a Budapest godendo di un'elevata qualità della vita. La comunità che vive qui è caratterizzata da un vicinato civile e cordiale, il che accresce ulteriormente il valore della zona.

Questo immobile è molto più di una semplice casa unifamiliare. Può essere la scelta ideale come dimora multigenerazionale, residenza di rappresentanza per dirigenti d'azienda, studio privato, studio legale o di consulenza, casa modello, esclusiva casa per gli ospiti o persino residenza diplomatica. I quattro livelli, ben distinti l'uno dall'altro, garantiscono una straordinaria flessibilità, consentendo all'immobile di adattarsi facilmente alle idee del futuro proprietario.

Ville con queste caratteristiche vengono messe in vendita molto raramente. Il terreno di 1248 m², la superficie costruita di 682 m², l'ottima posizione, le terrazze panoramiche sul tetto, la configurazione versatile e l'aspetto prestigioso rappresentano nel loro insieme un valore che costituisce un investimento duraturo nel lungo periodo.

Se non state cercando semplicemente un immobile, ma una dimora all'altezza della vostra famiglia, del vostro stile di vita e delle vostre prospettive future, allora vale assolutamente la pena visitare di persona questa villa eccezionale.

Caratteristiche principali:
Terreno con giardino di 1248 m²
Superficie costruita totale di 682 m²
4 livelli utilizzabili anche separatamente
11 stanze
4 bagni + bagno separato per gli ospiti
Garage con 3 posti auto
3 posti auto all'aperto
2 terrazze panoramiche sul tetto
5 balconi
Aria condizionata
Camino
Cucina attrezzata
Parzialmente arredato
Sistema di videosorveglianza
Sistema di allarme
Portone del garage con telecomando
Accessibile tramite strada privata

Posizione esclusiva a Tükörhegy

Durante la vendita dell'immobile, il nostro studio mette a disposizione dei clienti un supporto legale completo, nonché assistenza gratuita in materia di credito e questioni finanziarie, affinché ogni fase della compravendita si svolga in modo sicuro, agevole e con un supporto professionale.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita di persona, non esiti a contattarmi: sono a sua disposizione tutti i giorni della settimana.

Codice oggetto: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com