Törökbálint

4-stöckige Villa mit 682 NM im schönsten Teil von Tükörhegy

Objektnummer: HU26439899



KAUFPREIS: 1.097.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 682 m^2 • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 1248 m^2

Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439899	Kaufpreis	1.097.000 EUR
Wohnfläche	ca. 682 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	11	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Badezimmer	4		

Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Ein erster Eindruck

4-STÖCKIGE VILLA MIT 682 NM IM SCHÖNSTEN TEIL VON TÜKÖRHEGY FÜR 499 MFT

Es gibt Immobilien, die einfach alle Erwartungen erfüllen. Und es gibt Häuser, die einen schon auf den ersten Blick in ihren Bann ziehen. Wo Stille einen hohen Stellenwert hat, die Räume Freiheit schenken und der Panoramablick jeden Tag daran erinnert, dass wir an einem wirklich besonderen Ort leben.

In einem der traditionsreichsten und begehrtesten Viertel von Törökbálint, im eleganten Villenviertel Tükörhegy, biete ich diese vierstöckige, individuell gestaltete Villa mit außergewöhnlichen Eigenschaften in einer ruhigen, imposanten Umgebung zum Verkauf an.

Die Immobilie befindet sich auf einem 1.248 m² großen, parkartig angelegten Grundstück und ist über eine Privatstraße erreichbar, wodurch sie ihren Eigentümern absolute Ruhe und Diskretion garantiert. Das Gebäude mit einer Gesamtbaufläche von 682 m² gilt aufgrund seiner Größe, seiner Gestaltung und seiner vielseitigen Nutzbarkeit als echte Rarität auf dem Premium-Immobilienmarkt.

Einer der größten Vorzüge der Villa besteht darin, dass alle vier Etagen auch separat genutzt werden können. Damit ist sie eine hervorragende Wahl für Mehrgenerationenhaushalte, Großfamilien sowie für diejenigen, die ihr Zuhause mit ihrem Unternehmen verbinden möchten oder ihre Kunden in einem repräsentativen Ambiente empfangen möchten.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 11 Zimmer, 4 voll ausgestattete Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Dank der hervorragenden Raumaufteilung, der großzügigen Gemeinschaftsbereiche und der von natürlichem Licht durchfluteten Räume bietet sie jedem Familienmitglied einen komfortablen und harmonischen Lebensraum.

Das besondere Highlight der Villa sind die beiden großzügigen Dachterrassen mit Panoramablick, die einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Grünlandschaft bieten. Diese Bereiche können als echte Wohnzimmer im Freien genutzt werden: Sie bieten den perfekten Rahmen für Grillabende, Zusammenkünfte mit Familie und Freunden, zum Sonnenbaden oder sogar für die Einrichtung eines exklusiven Wellnessbereichs, in dem ein Whirlpool, eine Lounge im Freien und eine Sommerküche bequem Platz finden. Zum Gebäude gehören außerdem fünf Balkone, die die Einzigartigkeit der Villa noch unterstreichen.

Eine erstklassige Ausstattung rundet den Alltagskomfort ab:
• Klimaanlagen
• gemütlicher Kamin
• voll ausgestattete Küche
• teilweise möblierte Ausstattung
• Alarmanlage
• Sicherheitskamerasystem
• ferngesteuertes Garagentor

Für die Unterbringung der Fahrzeuge sorgen eine Garage mit drei Stellplätzen sowie drei weitere oberirdische Parkplätze auf dem Grundstück.

Tükörhegy ist seit vielen Jahren eines der wertvollsten und vornehmsten Wohngebiete von Törökbálint. Aufgrund seiner gepflegten Straßen, anspruchsvollen Villen, ruhigen Umgebung und hervorragenden Verkehrsanbindung ist es eine der beliebtesten Adressen für diejenigen, die in der Nähe von Budapest bei hoher Lebensqualität leben möchten. Die hier lebende Gemeinschaft zeichnet sich durch ein kultiviertes, freundliches Nachbarschaftsleben aus, was den Wert der Gegend zusätzlich steigert.

Diese Immobilie ist viel mehr als nur ein Einfamilienhaus. Sie eignet sich ideal als Mehrgenerationenhaus, repräsentative Residenz für Führungskräfte, Privatpraxis, Anwalts- oder Beratungsbüro, Musterhaus, exklusives Gästehaus oder sogar als Botschaftsresidenz. Die vier, voneinander klar getrennten Ebenen bieten außergewöhnliche Flexibilität, sodass sich die Immobilie mühelos an die Vorstellungen ihres zukünftigen Eigentümers anpassen lässt.

Villen mit solchen Eigenschaften kommen äußerst selten auf den Markt. Das 1.248 m² große Grundstück, die bebaute Fläche von 682 m², die hervorragende Lage, die Dachterrassen mit Panoramablick, die vielseitige Gestaltung und das repräsentative Erscheinungsbild stellen zusammen einen Wert dar, der auch langfristig eine zeitbeständige Investition bedeutet.

Wenn Sie nicht nur eine Immobilie suchen, sondern ein Zuhause, das Ihrer Familie, Ihrem Lebensstil und Ihrer Zukunftsvision gerecht wird, dann sollten Sie sich diese außergewöhnliche Villa unbedingt persönlich ansehen.

Hauptmerkmale:
1.248 m² begrünte Grundstücksfläche
682 m² Gesamtbaufläche
4 separat nutzbare Etagen
11 Zimmer
4 Badezimmer + separates Gäste-WC
Garage mit 3 Stellplätzen
3 oberirdische Parkplätze
2 Dachterrassen mit Panoramablick
5 Balkone
Klimaanlage
Kamin
Voll ausgestattete Küche

Teilweise möbliert
Kamerasystem
Alarmanlage
Garagentor mit Fernbedienung
Über eine Privatstraße erreichbar
Exklusive Lage in Tükörhegy

Unser Büro steht Ihnen beim Verkauf der Immobilie mit umfassender anwaltlicher Unterstützung sowie kostenloser Kredit- und Finanzberatung zur Verfügung, damit jeder Schritt des Kaufvorgangs sicher, reibungslos und mit professioneller Begleitung abläuft.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer persönlichen Besichtigung wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an mich – ich stehe Ihnen an jedem Tag der Woche gerne zur Verfügung.

Objektnummer: HU26439899 - 2045 Törökbálint

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com