Dunabogdány – Somogy

EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT IM DONAU-KNIEFALL: EIN 240 NM GROSSES EINFAMILIENHAUS

Objektnummer: HU26439900



KAUFPREIS: 253.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 490 m^2

Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439900	Kaufpreis	253.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie

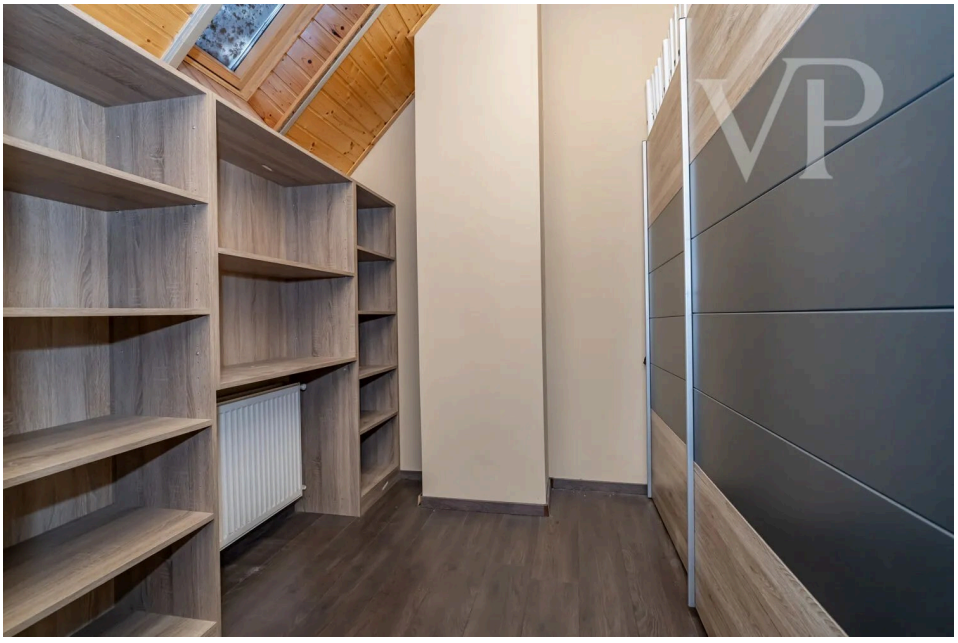




Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie

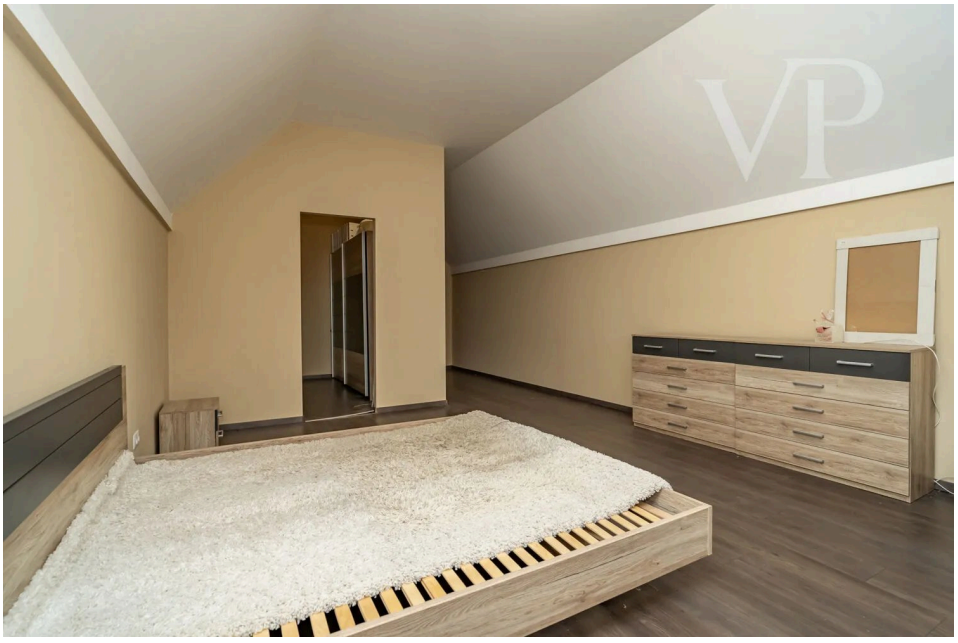




Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

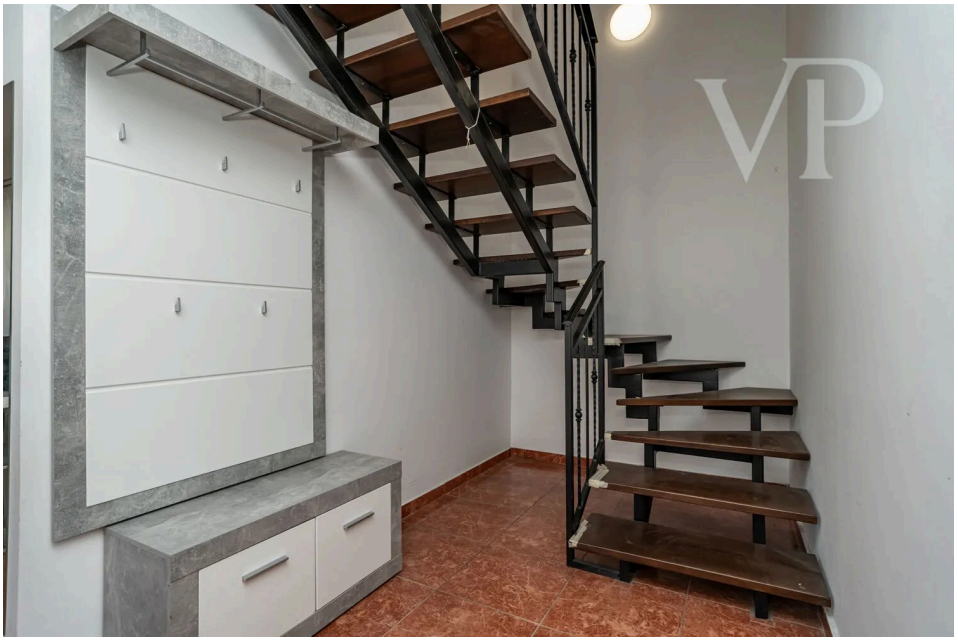
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Ein erster Eindruck

EINZIGARTIGE GELEGENHEIT IM DONAU-KNIEFALL: 240 NM GROSSES EINFAMILIENHAUS FÜR 92 MFT

Im Zentrum von Dunabogdány, in einer ruhigen, asphaltierten Straße bieten wir dieses 240 m² große, innen zweistöckige Einfamilienhaus mit hervorragendem Grundriss zum Verkauf an, das auf einem 490 m² großen, sorgfältig angelegten, abgeschiedenen Grundstück liegt.

Die Lage der Immobilie ist einfach hervorragend: Der Kindergarten, die Schule, das Schwimmbad sowie die Bushaltestelle, die Post, die Arztpraxis und mehrere Geschäfte sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass alle wichtigen Einrichtungen bequem erreichbar sind. Die Nähe zum Donauufer, zum Strand und zur Natur sorgt zudem für eine besondere Lebensqualität für die hier lebenden Menschen. Jeder Quadratmeter des Hauses ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt.

Im Erdgeschoss befinden sich:
- ein geräumiger Eingangsbereich,
- ein Wohnzimmer mit offener Küche,
- eine Speisekammer,
- ein Schlafzimmer,
- eine Waschküche,
- ein Badezimmer mit Badewanne und WC,
- ein Badezimmer mit separater Dusche,
-Heizungsraum,
-sowie eine Doppelgarage, von der aus man direkten Zugang zum Hof und zum gemütlichen, lauschigen Garten hat.

Im Obergeschoss befinden sich:
-ein großes Schlafzimmer,
-ein gemütliches Kinderzimmer,
-sowie über der Garage ein ausbaubarer Dachboden, der sich hervorragend für die Einrichtung eines modernen Home-Offices, eines Arbeitszimmers, eines Gästezimmers oder eines Hobbyraums eignet.

Die Immobilie wurde unter Verwendung hochwertiger Baumaterialien errichtet, ist gut gepflegt und befindet sich in einem hervorragenden baulichen Zustand.

Wichtigste technische Merkmale:
-Kunststofffenster und -türen,
-hochwertige Keramikfliesen,

- Gas-Brennwert-Heizungssystem,
- Kombikessel,
- Solaranlage (kann bei Bedarf erweitert werden),
- Alarmanlage,
- Außenüberwachungskamerasystem,
- elektrisches Tor,
-mit Viakolor-Belag gestalteter Hof

Der aktuelle Zustand der Immobilie ist hervorragend; lediglich die Außenfassade benötigt eine optische Auffrischung sowie einen neuen Anstrich, woraufhin sie zu einem wahrhaft zeitlosen, wertvollen Zuhause wird.

Dieses Einfamilienhaus mit hervorragenden Eigenschaften ist die perfekte Wahl für:
-Familien,
- für junge Paare,
- für das Zusammenleben mehrerer Generationen,
- für Menschen, die von zu Hause aus arbeiten,
- oder für alle, die ein ruhiges und dennoch zentral gelegenes Zuhause in einer der beliebtesten Ortschaften des Donau-Bogens suchen.

Die hervorragende Lage, die praktische Raumaufteilung, die zwei Badezimmer, die Doppelgarage, die moderne technische Ausstattung und der angenehme, gemütliche Garten stellen zusammen einen Wert dar, der auch langfristig eine hervorragende Investition darstellt.

Wir unterstützen Sie kostenlos bei der gesamten Kreditabwicklung und stehen unseren Kunden mit zuverlässiger anwaltlicher Unterstützung zur Seite.

Objektnummer: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com