Dunabogdány – Somogy

UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN EL RECODO DEL DANUBIO: CASA UNIFAMILIAR DE 240 NM

Número de propiedad: HU26439900



PRECIO DE COMPRA: 253.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 490 m^2

Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439900
Superficie habitable	ca. 240 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	253.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar

Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad

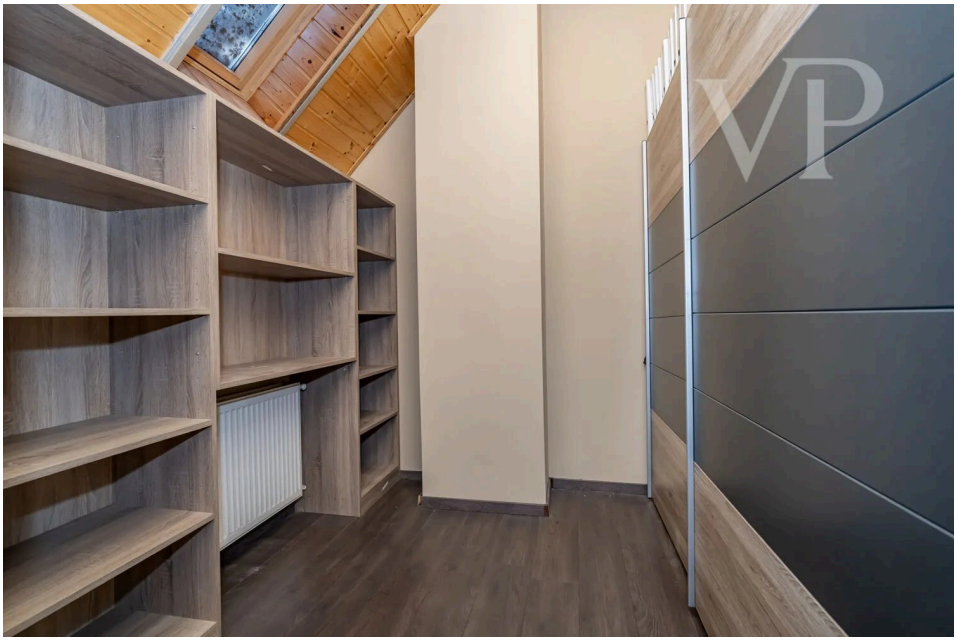




Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad

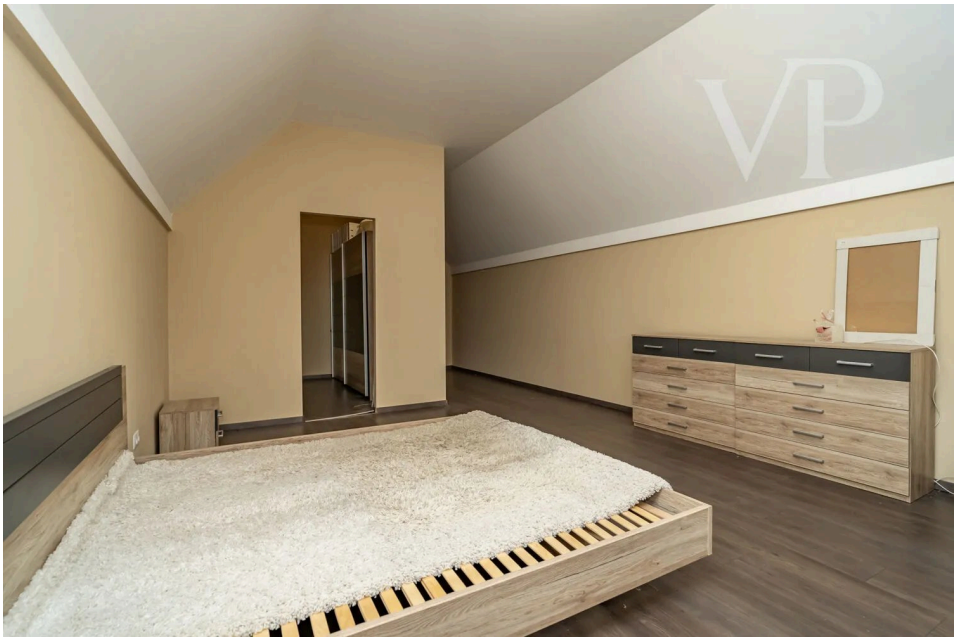




Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

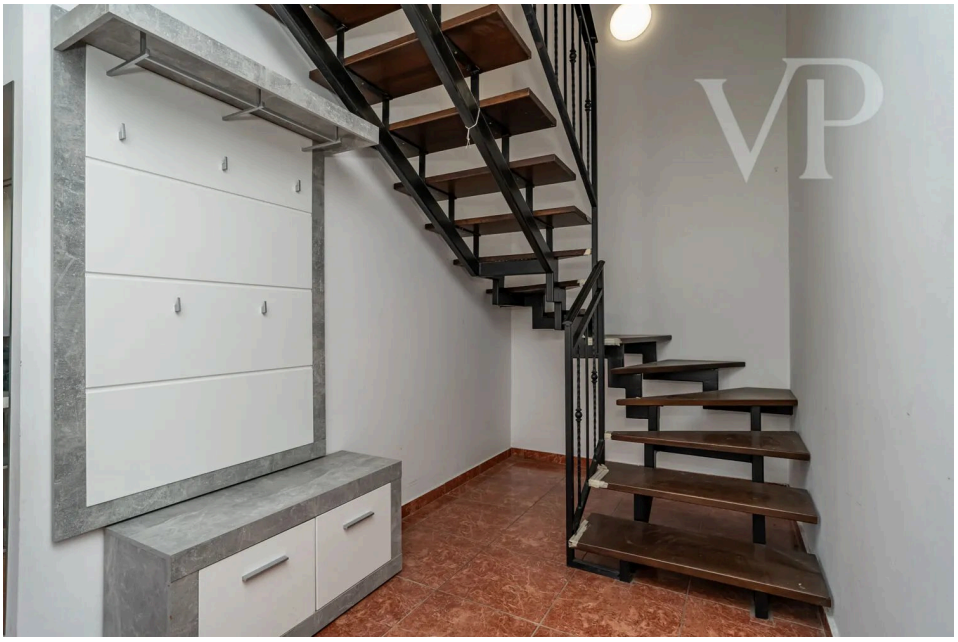
La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Una primera impresión

OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN EL RECODO DEL DANUBIO: CASA UNIFAMILIAR DE 240 NM POR 92 MFT

En el centro de Dunabogdány, en una calle tranquila y asfaltada, ponemos a la venta esta vivienda unifamiliar de 240 m², con dos plantas interiores y una distribución excelente, situada en una parcela íntima de 490 m² cuidadosamente diseñada.

La ubicación de la propiedad es sencillamente excelente: se encuentra a pocos minutos a pie de la guardería, el colegio, la piscina, así como de la parada de autobús, la oficina de correos, la consulta médica y varias tiendas, por lo que se puede acceder fácilmente a todos los servicios importantes. Además, la proximidad a la orilla del Danubio, la playa y la naturaleza garantiza una calidad de vida excepcional a quienes viven aquí. Cada metro cuadrado de la casa está pensado para ofrecer comodidad y funcionalidad.

En la planta baja se encuentran:
- un amplio vestíbulo,
- un salón con cocina americana,
- una despensa,
- un dormitorio,
- un lavadero,
- un cuarto de baño con bañera y aseo,
- un cuarto de baño con ducha independiente,
-sala de calderas,
-así como un garaje para dos coches, desde el que se accede directamente al patio y al acogedor e íntimo jardín.

En la planta superior se encuentran:
-un dormitorio de gran tamaño,
-una cómoda habitación infantil,
-así como un desván acondicionable situado sobre el garaje, que ofrece una excelente oportunidad para crear, por ejemplo, una moderna oficina en casa, un estudio, una habitación de invitados o una sala de ocio.

La vivienda se construyó con materiales de primera calidad, está bien mantenida y se encuentra en excelente estado estructural.

Características técnicas principales:
-ventanas y puertas de PVC,
-revestimientos cerámicos de alta calidad,

- sistema de calefacción de condensación a gas,
- caldera de combustión mixta,
- sistema de paneles solares (ampliable según las necesidades),
- sistema de alarma,
- sistema de cámaras de seguridad exteriores,
- puerta eléctrica,
-patio con pavimento Viakolor

El estado actual de la vivienda es excelente; únicamente la fachada exterior requiere un retoque estético y una mano de pintura, tras lo cual se convertirá en un hogar realmente atemporal y de gran valor.

Esta vivienda unifamiliar, que cuenta con unas características excelentes, puede ser la elección perfecta:
-para familias,
-para parejas jóvenes,
-para la convivencia multigeneracional,
-para quienes teletrabajan,
-o para todos aquellos que buscan un hogar tranquilo, pero con una ubicación céntrica, en una de las localidades más apreciadas del Recodo del Danubio.

Su excelente ubicación, su práctica distribución, los dos cuartos de baño, el garaje para dos coches, las modernas instalaciones técnicas y el agradable e íntimo jardín representan, en conjunto, un valor que constituye una magnífica inversión a largo plazo.

Le ayudamos de forma gratuita con todos los trámites relacionados con la hipoteca y ponemos a su disposición un equipo de abogados de confianza.

Número de propiedad: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com