Dunabogdány – Somogy

KIVÉTELES LEHETOSÉG A DUNAKANYARBAN, 240 NM-ES CSALÁDI HÁZ

VP azonosító: HU26439900



VÉTELÁR: 253.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 490 m^2

VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Áttekintés

VP azonosító	HU26439900	Vételár	253.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 240 m²	Ház	Családi ház
Szobák	4		
Hálószobák	3		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan

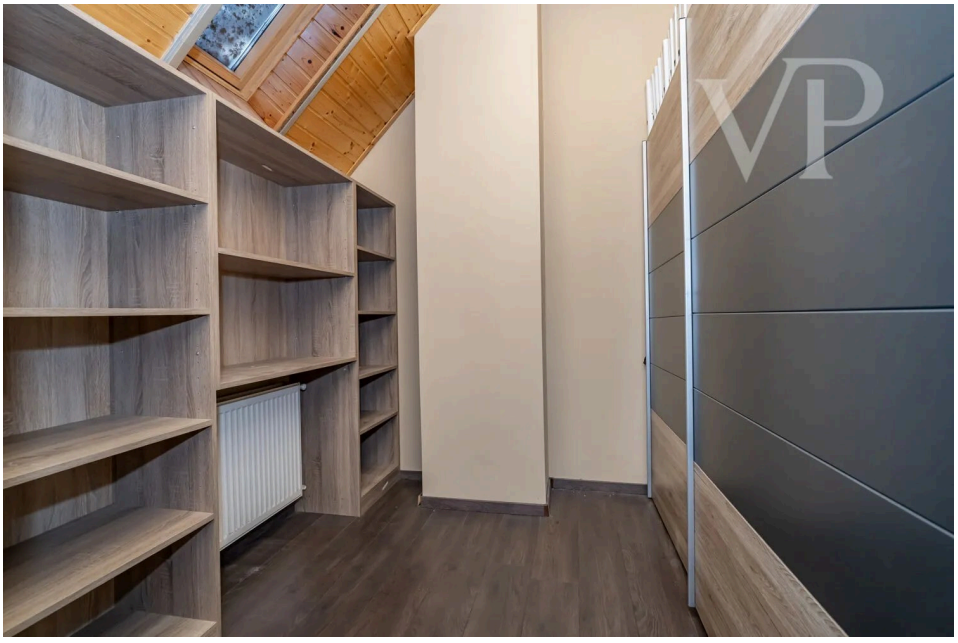




VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan

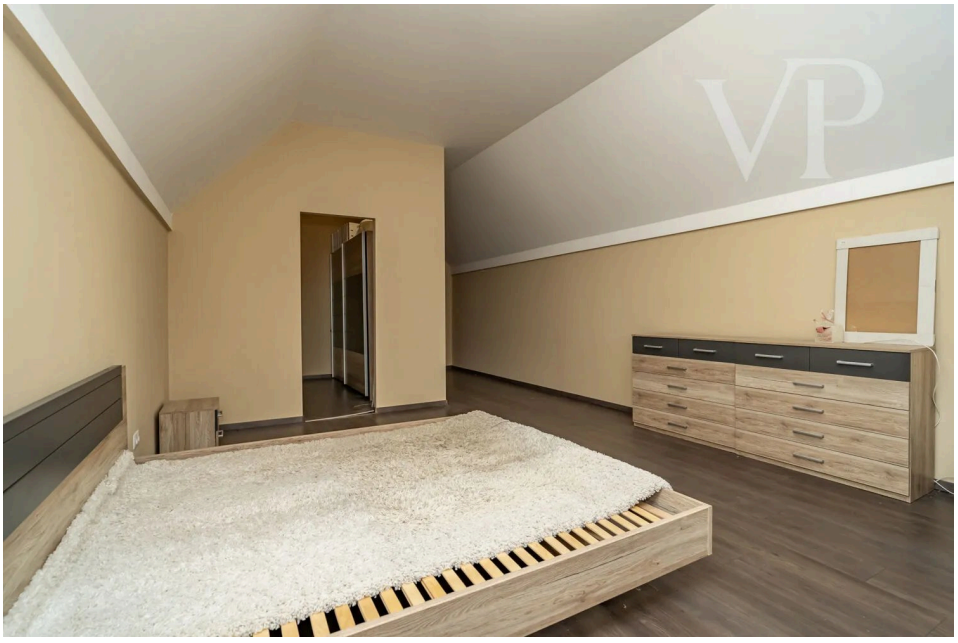




VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

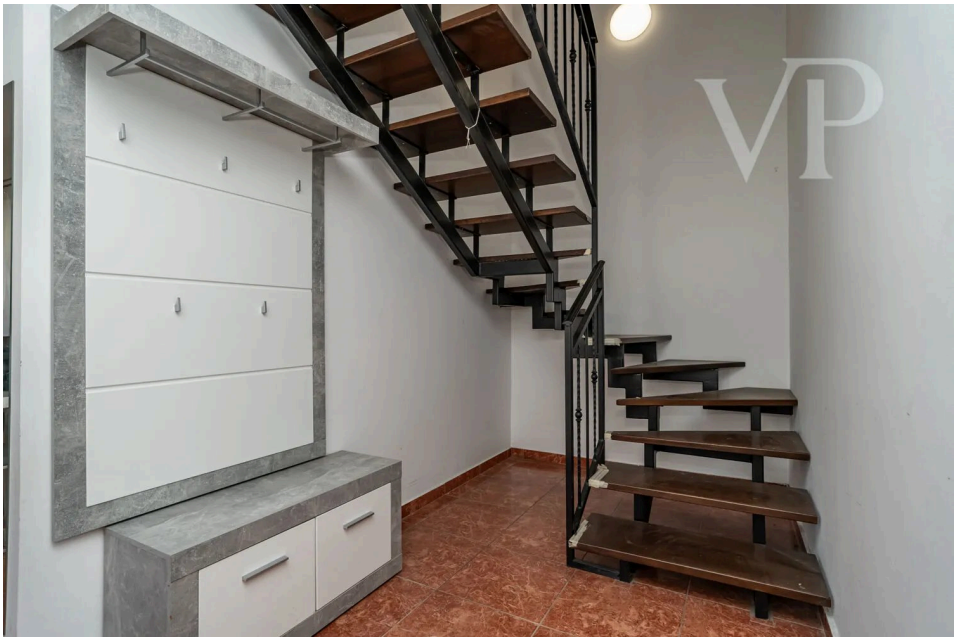
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Az elso benyomás

KIVÉTELES LEHETOSÉG A DUNAKANYARBAN, 240 NM-ES CSALÁDI HÁZ 92 MFT-ÉRT

Dunabogdány központjában, csendes, aszfaltozott utcában kínáljuk megvételre ezt a 240 m²-es, belso kétszintes, kiváló elrendezésu családi házat, amely egy 490 m²-es, gondosan kialakított, intim telken helyezkedik el.

Az ingatlan elhelyezkedése egyszeruen kiváló: néhány perc sétára található az óvoda, iskola, uszoda, valamint a buszmegálló, posta, orvosi rendelo és több üzlet, így minden fontos szolgáltatás könnyedén elérheto. A Duna-part, a strand és a természet közelsége pedig különleges életminoséget biztosít az itt élok számára.A ház minden négyzetmétere a kényelmet és a funkcionalitást szolgálja.

A földszinten található:
-tágas elotér,
-amerikai konyhás nappali,
-kamra (spájz),
-hálószoba,
-mosókonyha,
-egy kádas fürdoszoba WC-vel,
-egy külön zuhanyzós fürdoszoba,
-kazánház,
-valamint egy kétállásos garázs, amelybol közvetlen kapcsolat nyílik az udvarra és a hangulatos, intim kertre.

Az emeleten helyet kapott:
-egy nagyméretu hálószoba,
-egy kényelmes gyerekszoba,
-valamint a garázs felett egy beépítheto padlástér, amely kiváló lehetoséget kínál akár egy modern home office, dolgozószoba, vendégszoba vagy hobbihelyiség kialakítására.

Az ingatlan minoségi alapanyagok felhasználásával épült, jól karbantartott, kiváló szerkezeti állapotban van.

Fobb muszaki jellemzok:
-muanyag nyílászárók,
-igényes kerámia burkolatok,
-kondenzációs gáz-cirkó futési rendszer,
-vegyes tüzelésu kazán,
-napelemes rendszer (igény szerint tovább bovítheto),

-riasztórendszer,
-kültéri kamerarendszer,
-elektromos kapu,
-viakolor burkolattal kialakított udvar

Az ingatlan jelenlegi állapota kiváló, mindössze a külso homlokzat igényel egy esztétikai frissítést, illetve egy tisztasági festést, amely után valóban egy idotálló, értékes otthon válik belole.

Ez a kiváló adottságokkal rendelkezo családi ház tökéletes választás lehet:
-családok számára,
-fiatal pároknak,
-többgenerációs együttélésre,
-otthonról dolgozóknak,
-vagy mindazoknak, akik egy nyugodt, mégis központi elhelyezkedésu otthont keresnek a Dunakanyar egyik legkedveltebb településén.

A kiváló lokáció, a praktikus elrendezés, a két fürdoszoba, a kétállásos garázs, a korszeru muszaki tartalom és a kellemes, intim kert együtt olyan értéket képviselnek, amely hosszú távon is remek befektetés.

Teljes köru hitelügyintézésben díjmentesen segítünk, valamint megbízható ügyvédi háttérrel állunk ügyfeleink rendelkezésére.

VP azonosító: HU26439900 - 2023 Dunabogdány – Somogy

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com