Tahitótfalu – Somogy

1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW-HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL

Número de propiedad: HU26439901



PRECIO DE COMPRA: 2.742.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3000 m^2

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439901	Precio de compra	2.742.000 EUR
		Almacenes / centros de producción	Pabellón

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

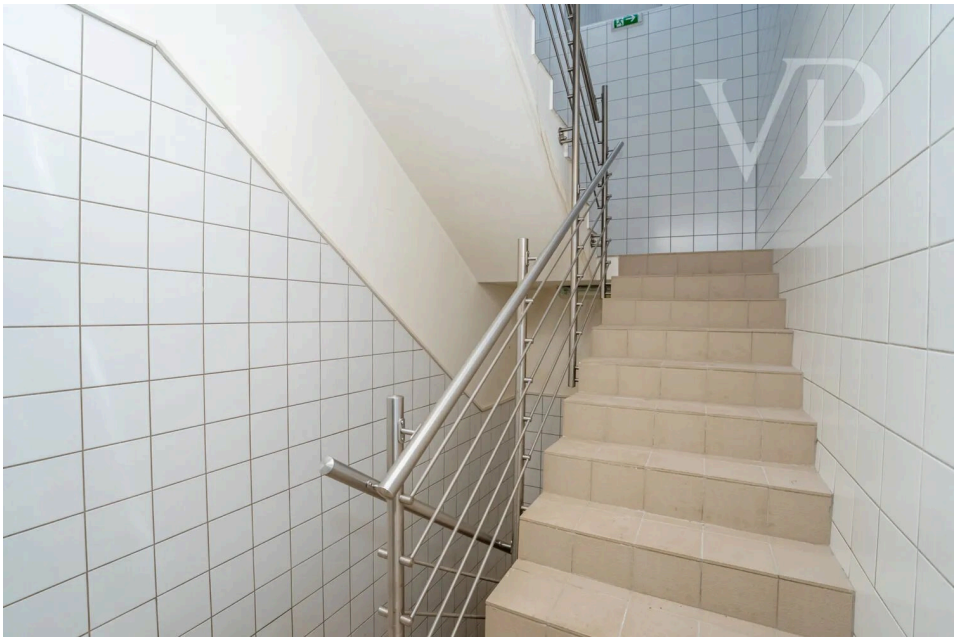
La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

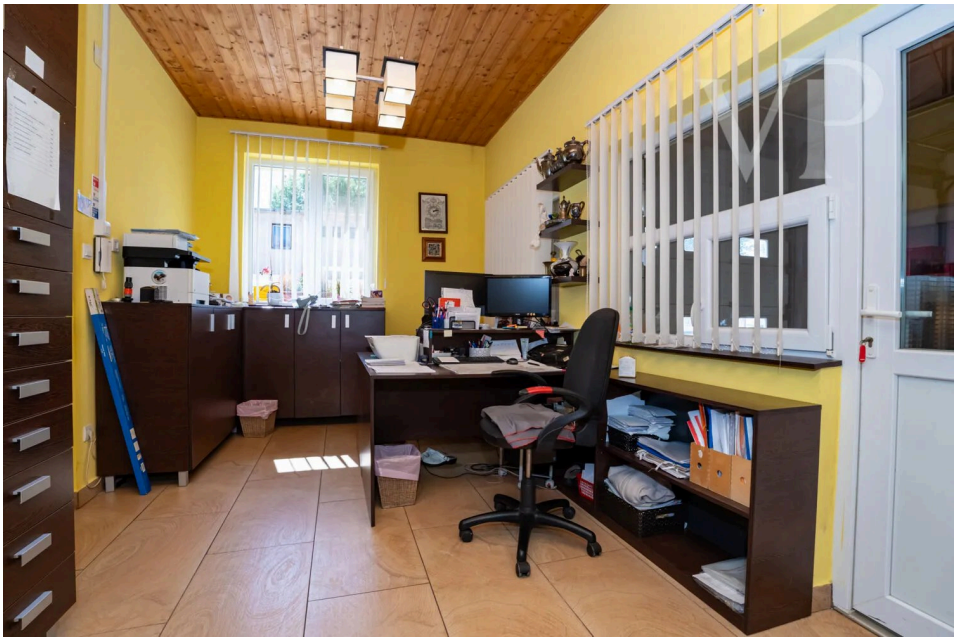
La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad





Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

La propiedad



Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Una primera impresión

¡SE VENDE UNA PLANTILLA PROFESIONAL DE ELABORACIÓN DE CARNE DE 1000 NM, CON TODO EL KNOW-HOW Y EL PARQUE DE MAQUINARIA INDUSTRIAL, POR 999 MFT!

¡Una oportunidad excepcional para empresas del sector cárnico, inversores o empresas que estén pensando en expandirse!
Ofrecemos a la venta una planta de procesamiento cárnico que lleva muchos años funcionando con éxito de forma ininterrumpida, totalmente equipada, con inmueble en propiedad, todo el know-how, un parque de maquinaria profesional y la infraestructura necesaria para su funcionamiento.

La planta se construyó con gran esmero profesional entre 2009 y 2018, abrió sus puertas en 2018 y, hasta la fecha, sigue funcionando con éxito con una producción diaria.

Características principales del inmueble:
- Parcela de 3 000 nm accesible para camiones
- Planta de procesamiento cárnico de 1 000 nm, que cuenta con 9 entradas independientes
- Altura interior de 3,2 metros
- Entrada y salida independientes a la zona de la planta
- Suelo industrial antideslizante de 15 mm de espesor en la planta de procesamiento
- Paredes alicatadas hasta el techo en toda la superficie de la planta
- Protecciones de bordes y topes laterales resistentes a los ácidos
- Sistema de cámaras con 28 cabezales

Capacidades de refrigeración y de producción:
El diseño de la planta permite llevar a cabo de forma profesional todos los procesos tecnológicos de la industria cárnica.

Cámaras frigoríficas:
- 2 cámaras frigoríficas para la refrigeración de la mercancía entrante
- Cámara frigorífica de adobo
- Cámara frigorífica de preparación de bloques
- Cámara de refrigeración de tripas
- Cámara frigorífica para carne roja
- Cámara frigorífica para productos destinados a la distribución
- Cámara frigorífica conectada a la tienda
- Cámara frigorífica general

En el ático:
-Almacén refrigerado de productos secos y preparados de 10 × 10 metros
-Almacén refrigerado de 10 × 5 metros
Ambos con un sistema de refrigeración regulable entre 7 y 12 °C

Locales de servicio:
-Oficina
-Sala de reuniones
-Cocina
-Oficina de HACCP
-Taller y sala de mantenimiento totalmente equipados
-Vestuarios para hombres y mujeres, con aseos y duchas separados

Servicios públicos y parámetros técnicos:
-Capacidad eléctrica de 3 × 125 A
-Sistema de paneles solares de 52 kW
-Calefacción a gas: capacidad de 8 m³/hora
-Consumo diario de agua de 2,5 m³
-Capacidad de carga diaria de la planta: 3,5–4 toneladas de productos cárnicos

Accesorios, que también forman parte del precio de venta: 2 vehículos frigoríficos:
-Renault Master
-Citroën Jumper
-Parque de maquinaria industrial profesional
-Maquinaria de reserva
-Conocimientos técnicos completos
-Todo el inmueble, incluido el terreno

El parque de maquinaria incluye, entre otros:
-Máquina de embutido Frey
-Picadora Kolbe
-Mezcladora N&N
-Tambor y máquina de marinado Rühle
-Cortadora K&G Wetter
-Máquinas de vacío Webomatic
-Armarios de cocción y ahumado
-Máquina lavadora de palos y de cajas Unikon
-Cámaras climatizadas
-Innumerables máquinas industriales adicionales

La superficie de aparcamiento perteneciente al inmueble es de aproximadamente 1 000 nm, lo que permite aparcar entre 30 y 40 turismos.

El sistema establecido por el actual propietario se basa en muchos años de experiencia y en un funcionamiento estable, por lo que el futuro propietario podrá continuar la actividad de forma inmediata con una estructura ya operativa y contrastada.

Número de propiedad: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com