Tahitótfalu – Somogy

1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW-HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL

Objektnummer: HU26439901



KAUFPREIS: 2.742.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3000 m^2

Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439901	Kaufpreis	2.742.000 EUR
		Hallen/Lager/Produktion	Halle

Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

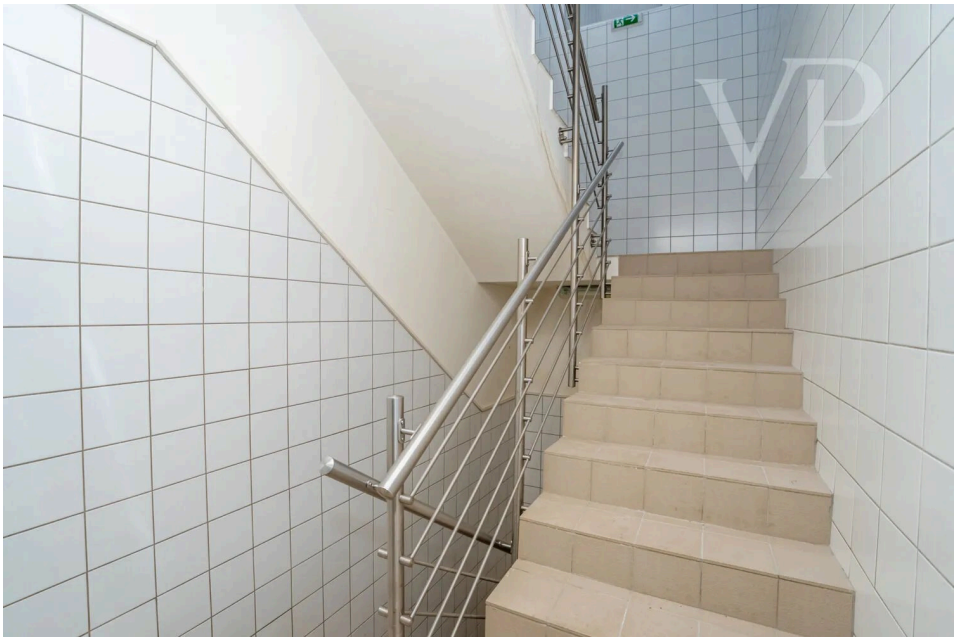
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Ein erster Eindruck

PROFESSIONELLE FLEISCHVERARBEITUNGSANLAGE MIT EINER LEISTUNG VON 1000 NM, KOMPLETTEM KNOW-HOW UND INDUSTRIELLEM MASCHINENPARK FÜR 999 MFT ZU VERKAUFEN!

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmen der Fleischindustrie, Investoren oder Firmen, die eine Expansion planen!
Wir bieten eine seit vielen Jahren erfolgreich und kontinuierlich betriebene, umfassend ausgestattete Fleischverarbeitungsanlage zum Verkauf an – einschließlich eigenem Grundstück, komplettem Know-how, professionellem Maschinenpark und der für den Betrieb erforderlichen Infrastruktur.

Die Anlage wurde zwischen 2009 und 2018 mit großer fachlicher Sorgfalt errichtet, nahm 2018 den Betrieb auf und läuft bis heute erfolgreich mit täglicher Produktion.

Die wichtigsten Merkmale der Immobilie:
- 3.000 m² großes, für LKWs zugängliches Grundstück
- 1.000 m² große Fleischverarbeitungsanlage mit 9 separaten Eingängen
- 3,2 Meter lichte Höhe
- Separater Ein- und Ausgang zum Betriebsgelände
- Rutschfester, 15 mm dicker Industriebodenbelag in der Verarbeitungshalle
-Im gesamten Betriebsbereich bis zur Decke geflieste Wände
-Säurebeständige Kantenschutzvorrichtungen und Seitenwandpuffer
-Kamerasystem mit 28 Kameras

Kühl- und Betriebskapazitäten:
Die Gestaltung des Betriebs unterstützt alle technologischen Prozesse der Fleischverarbeitung professionell.

Kühlkammern:
- 2 Kühlkammern für ankommende Ware
- Pökelkühlkammer
- Kühlkammer zur Blockherstellung
-Darmkühlraum
-Kühlraum für rotes Fleisch
-Kühlraum für Versandware
-Kühlraum mit Anbindung an den Laden
-Allgemeiner Kühlraum

Im Dachgeschoss:
-10 × 10 Meter großes gekühltes Lager für Trocken- und Fertigwaren

-10 × 5 Meter großes gekühltes Lager
beide mit einem Kühlsystem, das auf 7–12 °C regelbar ist

Nebenräume:
-Büro
-Besprechungsraum
-Teeküche
-HACCP-Büro
-Voll ausgestattete Werkstatt und Wartungsraum
-Schwarz-Weiß-Umkleideräume – getrennte Bereiche für Männer und Frauen mit WC und Dusche

Versorgungsanschlüsse und technische Parameter:
-3 × 125 A Stromkapazität
-52-kW-Solaranlage
-Gasheizung – 8 m³/Stunde Gasdurchsatz
-Täglicher Wasserverbrauch: 2,5 m³
-Tägliche Belastbarkeit des Betriebs: 3,5–4 Tonnen Fleischwaren

Zubehör, das ebenfalls im Kaufpreis enthalten ist – 2 Kühlfahrzeuge:
-Renault Master
-Citroën Jumper
-Professioneller Industrie-Maschinenpark
-Ersatzmaschinen
-Umfassendes Know-how
-Die gesamte Immobilie einschließlich des Grundstücks

Maschinenpark unter anderem:
-Frey-Abfüllmaschine
-Kolbe-Zerkleinerungsmaschine
-N&N-Mischmaschine
-Rühle-Tumbler und Mariniermaschine
-K&G Wetter-Kutter
-Webomatic-Vakuumiermaschinen
-Koch- und Räucherschränke
-Unikon-Stabwaschmaschine und Kistenwaschmaschine
-Klimakammern
-Zahlreiche weitere Industriemaschinen

Die zum Grundstück gehörende Parkfläche beträgt ca. 1.000 m² und bietet Platz für 30–40 PKW.

Das vom derzeitigen Eigentümer aufgebaute System basiert auf langjähriger Erfahrung und stabilem Betrieb, sodass der zukünftige Eigentümer den Betrieb mit einer bereits funktionierenden und bewährten Struktur sofort fortsetzen kann.

Objektnummer: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com