Tahitótfalu – Somogy

1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW-HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL

VP azonosító: HU26439901



VÉTELÁR: 2.742.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3000 m^2

VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Áttekintés

VP azonosító	HU26439901	Vételár	2.742.000 EUR

VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

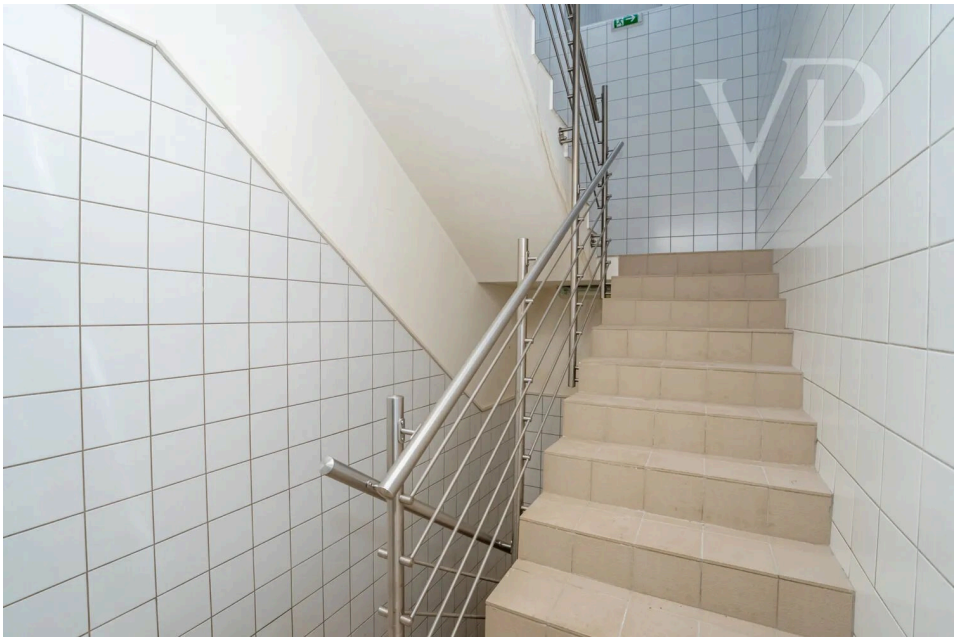
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Az elso benyomás

1000 NM-ES PROFESSZIONÁLIS HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM TELJES KNOW-HOW-VAL ÉS IPARI GÉPPARKKAL 999 MFT-ÉRT ELADÓ!

Kivételes lehetoség húsipari vállalkozások, befektetok vagy bovítésben gondolkodó cégek számára!
Eladásra kínálunk egy hosszú évek óta sikeresen és folyamatosan muködo, teljes köruen felszerelt húsfeldolgozó üzemet saját tulajdonú ingatlannal, komplett know-how-val, professzionális gépparkkal és a muködéshez szükséges infrastruktúrával együtt.

Az üzem nagy szakmai odafigyeléssel épült 2009–2018 között,kapuit 2018-ban nyitotta meg és a mai napig prosperálóan muködik napi szintu termeléssel.

Az ingatlan fobb jellemzoi:
-3000 nm kamionozható telek
-1000 nm-es húsfeldolgozó üzem, mely 9 külön bejárattal rendelkezik
-3,2 méteres belmagasság
-külön bejárat és külön kijárat az üzemi területre
-a feldolgozóban csúszásmentes, 15 mm vastag ipari burkolat
-üzem teljes területén falig csempézett falak
-saválló élvédok és oldalfal ütközok
-28 fejes kamerarendszer

Huto- és üzemi kapacitások:
Az üzem kialakítása minden húsipari technológiai folyamatot professzionálisan támogat.

Hutokamrák:
-2 db beérkezo árút huto hutokamra
-pácoló hutokamra
-blokészíto hutokamra
-bélhuto kamra
-vörösárú hutokamra
-kiszállításiárú hutokamra
-bolthoz kapcsolódó hutokamra
-általános hutokamra

A tetotérben:
-10 × 10 méteres hutött szárazárú/készárú raktár
-10 × 5 méteres hutött raktár

mindketto 7–12 °C között szabályozható hutési rendszer

Kiszolgáló helyiségek:
-Iroda
-Tárgyaló
-Teakonyha
-HACCP iroda
-Teljesen felszerelt muhely és karbantartó helyiség
-Fekete-fehér öltözok-külön férfi és noi blokk WC-vel és zuhanyzóval

Közmuvek és muszaki paraméterek:
-3 × 125 A elektromos kapacitás
-52 kW-os napelem rendszer
-Gázfutés--8 m^3/óra gázkapacitás
-Napi 2,5 m^3 vízhasználat
-Az üzem napi terhelhetosége: 3,5–4 tonna húsárú

Tartozékok, mely azintén a vételár részét képezi--2 db hutos gépjármu:
-Renault Master
-Citroën Jumper
-Professzionális ipari géppark
-Tartalékgépek
-Teljes know-how
-A teljes ingatlan a telekkel

Géppark többek között:
-Frey töltogép
-Kolbe darálógép
-N&N keverogép
-Rühle tumbler és pácoló gép
-K&G Wetter kutter
-Webomatic vákuumozó gépek
-Fozo-füstölo szekrények
-Unikon botmosó gép és ládamosó gép
-Klímakamrák
-Számtalan egyéb ipari gép

Az ingatlanhoz tartozó parkolóterület megközelítoleg 1000 nm, amely 30–40 személygépjármu parkolását biztosítja.

A jelenlegi tulajdonos által kialakított rendszer hosszú évek tapasztalatára és stabil muködésére épül, így a leendo tulajdonos akár azonnal folytathatja a tevékenységet egy már muködo és bevált struktúrával.

VP azonosító: HU26439901 - 2021 Tahitótfalu – Somogy

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com