Budapest

Klaszikus nagypolgári lakás

Número de propiedad: HU26439902



PRECIO DE COMPRA: 575.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 206 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: HU26439902 - 1064 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439902 - 1064 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439902
Superficie habitable	ca. 206 m²
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	575.000 EUR
Piso	Apartamento
Características	WC para invitados

Número de propiedad: HU26439902 - 1064 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439902 - 1064 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439902 - 1064 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439902 - 1064 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU26439902 - 1064 Budapest

Una primera impresión

Perfecto para una oficina exclusiva o una consulta privada: ¡una propiedad de estilo burgués de 206 m² y 5 habitaciones en el distrito VI interior!
En una de las zonas céntricas más prestigiosas de Budapest, en el distrito VI interior, ofrecemos a la venta un piso burgués de 206 m² y 5 habitaciones con características excepcionales. Por su ubicación, sus impresionantes dimensiones y su elegancia clásica, este inmueble es la elección perfecta para un bufete de abogados, una notaría, la sede de una empresa, una clínica privada o una consulta médica exclusiva.

Características principales y ventajas comerciales
Ubicación y prestigio inigualables: se encuentra en una zona muy concurrida y de fácil acceso del distrito VI interior, lo que confiere una imagen de primer nivel a su negocio y genera confianza inmediata en sus clientes y pacientes.

Distribución ideal para consultas y oficinas: Los 206 m² de superficie y las 5 amplias estancias permiten habilitar salas de tratamiento independientes, consultas médicas, salas de reuniones o puestos de trabajo de oficina. El amplio vestíbulo se presta perfectamente a la creación de una recepción representativa y una sala de espera.

Dos cuartos de baño: una excelente oportunidad para separar por completo los aseos del personal de los de los clientes o pacientes.

Comodidad moderna y eficiencia energética: la calefacción de este inmueble, que se encuentra en buen estado, corre a cargo de un sistema individual de circulación de gas. Gracias a los gruesos muros y al buen aislamiento, los gastos de mantenimiento son muy reducidos.

Ubicación y accesibilidad
El mayor valor del inmueble es su ubicación. Se encuentra a pocos pasos de la avenida Andrássy, conocida como el barrio diplomático y eje cultural.

Excelente transporte público: líneas de metro, autobuses y trolebuses en las inmediaciones, por lo que sus empleados, clientes y pacientes podrán llegar hasta usted de forma rápida y cómoda desde cualquier punto de la ciudad.

Infraestructura: en sus alrededores, cafeterías de primera categoría, restaurantes y plazas de aparcamiento (aparcamientos cubiertos) garantizan un día a día sin complicaciones.

¿Por qué precisamente este inmueble es la clave para su negocio?
Gracias a sus amplios espacios, sus techos altos y sus puertas monumentales, el

inmueble irradia una atmósfera elegante y majestuosa que un edificio de oficinas moderno rara vez puede ofrecer. Los gruesos muros proporcionan un excelente aislamiento acústico, lo que garantiza la discreción durante las reuniones o las consultas médicas.

Gracias a la flexibilidad de los espacios interiores, el inmueble se puede adaptar fácilmente incluso a las normas más estrictas de las autoridades competentes (por ejemplo, la ANTSZ), necesarias para la apertura de consultas médicas.

Visita personal e información:
Si desea visitar personalmente este inmueble céntrico con características excepcionales o necesita más información detallada, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros cualquier día de la semana!

Ofrecemos a nuestros clientes compradores asesoramiento crediticio gratuito e independiente de cualquier entidad bancaria para que puedan tomar la decisión de financiación más ventajosa. Si lo solicita, le ofrecemos asistencia profesional y jurídica completa durante el proceso de compraventa (asistencia de un abogado, certificado energético, revisión de seguridad eléctrica).

El certificado energético está en trámite; en cuanto esté disponible, se actualizará el anuncio.

¡Echa un vistazo a la información adicional del anuncio!
Más información, elección más fácil.

Número de propiedad: HU26439902 - 1064 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com