Budapest

Klaszikus nagypolgári lakás

CODE DU BIEN: HU26439902



PRIX D'ACHAT: 575.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 206 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: HU26439902 - 1064 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439902 - 1064 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439902	Prix d'achat	575.000 EUR
Surface habitable	ca. 206 m²	Type	Appartement
Etage	2	Aménagement	WC invités
Pièces	5		
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: HU26439902 - 1064 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439902 - 1064 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439902 - 1064 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439902 - 1064 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439902 - 1064 Budapest

Une première impression

Idéal pour un bureau haut de gamme ou un cabinet privé : une propriété bourgeoise de 206 m² comprenant 5 pièces, située dans le 6e arrondissement intérieur !
Dans l'un des quartiers les plus prestigieux du centre-ville de Budapest, le VIe arrondissement intérieur, nous proposons à la vente un appartement bourgeois exceptionnel de 206 m² comprenant 5 pièces. De par son emplacement, sa superficie impressionnante et son élégance classique, ce bien constitue un choix idéal pour un cabinet d'avocats, le siège d'un notaire, le siège social d'une entreprise, une clinique privée ou un cabinet médical haut de gamme.

Principales caractéristiques et avantages commerciaux
Emplacement et prestige inégalés : situé dans un quartier animé et facilement accessible du 6e arrondissement, ce bien confère une image haut de gamme à votre entreprise et inspire immédiatement la confiance à vos clients et patients.

Agencement idéal pour les cabinets médicaux et les bureaux : la surface au sol de 206 m² et les 5 pièces spacieuses permettent d'aménager des salles de consultation, des salles médicales, des salles de réunion ou des postes de travail séparés. Le vaste hall d'entrée se prête parfaitement à l'aménagement d'une réception et d'une salle d'attente prestigieuses.

Deux salles de bains : une excellente opportunité pour séparer complètement les sanitaires du personnel de ceux des clients/patients.

Confort moderne et rentabilité : le chauffage de ce bien immobilier en bon état est assuré par un système de circulation de gaz sur mesure. Grâce aux murs épais et à la bonne isolation, les frais d'entretien sont extrêmement avantageux.

Emplacement et accessibilité
Le principal atout de ce bien immobilier est son emplacement. Il se trouve à quelques pas de l'avenue Andrássy, connue pour être le quartier diplomatique et un pôle culturel.

Excellente desserte par les transports en commun : lignes de métro, bus et trolleybus à proximité immédiate, ce qui permet à vos collaborateurs, clients et patients de vous rejoindre rapidement et confortablement depuis n'importe quel point de la ville.

Infrastructures : à proximité, des cafés haut de gamme, des restaurants et des possibilités de stationnement (parkings couverts) garantissent un quotidien sans encombre.

Pourquoi ce bien immobilier est-il la clé du succès de votre entreprise ?
Grâce à ses espaces cossus, ses hauts plafonds et ses portes monumentales, ce bien dégage une atmosphère imposante et élégante qu'un immeuble de bureaux moderne peut rarement offrir. Les murs épais offrent une excellente isolation phonique, garantissant la discrétion lors des réunions ou des consultations médicales.

Grâce à ses espaces intérieurs modulables, le bien peut facilement être adapté aux normes les plus strictes des autorités compétentes (par exemple l'ANTSZ), nécessaires à l'ouverture de cabinets médicaux.

Visite et renseignements :
Si vous souhaitez visiter en personne ce bien immobilier exceptionnel situé en centre-ville ou si vous avez besoin d'informations plus détaillées, n'hésitez pas à nous contacter n'importe quel jour de la semaine !

Nous proposons à nos clients acheteurs un conseil en crédit gratuit et indépendant de toute banque afin de les aider à prendre la meilleure décision en matière de financement. Si vous le souhaitez, nous vous apportons un accompagnement professionnel et juridique complet tout au long de la transaction (intervention d'un notaire, certificat de performance énergétique, contrôle de sécurité électrique).

Le certificat de performance énergétique est en cours de réalisation ; dès qu'il sera disponible, l'annonce sera mise à jour.

Consultez les informations supplémentaires de l'annonce !
Plus d'informations, un choix plus facile.

CODE DU BIEN: HU26439902 - 1064 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com