Budapest

Klaszikus nagypolgári lakás

Objektnummer: HU26439902



KAUFPREIS: 575.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 206 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU26439902 - 1064 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439902 - 1064 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439902	Kaufpreis	575.000 EUR
Wohnfläche	ca. 206 m²	Wohnungstyp	Apartment
Etage	2	Ausstattung	Gäste-WC
Zimmer	5		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439902 - 1064 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439902 - 1064 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439902 - 1064 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439902 - 1064 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439902 - 1064 Budapest

Ein erster Eindruck

Perfekt für ein exklusives Büro oder eine Privatpraxis: Eine 206 m² große, großbürgerliche Immobilie mit 5 Zimmern im 6. Bezirk (Belső VI.)!
In einem der prestigeträchtigsten Innenstadtteile Budapests, im 6. Bezirk (Belső VI.), bieten wir eine 206 m² große, 5-Zimmer-Wohnung im Großbürgerlichen Stil mit außergewöhnlichen Eigenschaften zum Verkauf an. Aufgrund ihrer Lage, ihrer beeindruckenden Größe und ihrer klassischen Eleganz ist die Immobilie die perfekte Wahl für eine Anwaltskanzlei, einen Notarsitz, einen Firmensitz, eine Privatklinik oder eine exklusive Arztpraxis.

Wichtigste Merkmale und geschäftliche Vorteile
Einzigartige Lage und Prestige: Die Immobilie befindet sich in einem belebten, gut erreichbaren Teil des 6. Bezirks, was Ihrem Unternehmen ein erstklassiges Image verleiht und bei Ihren Kunden und Patienten sofort Vertrauen weckt.

Ideale Aufteilung für Praxen und Büros: Die Grundfläche von 206 m² und die 5 geräumigen Räume ermöglichen die Einrichtung separater Behandlungsräume, Arztzimmer, Besprechungsräume oder Büroarbeitsplätze. Aus dem großzügigen Eingangsbereich lässt sich hervorragend ein repräsentativer Empfangsbereich und ein Wartezimmer gestalten.

Zwei Badezimmer: Eine hervorragende Möglichkeit, die Sanitäranlagen für das Personal und die Kunden bzw. Patienten vollständig voneinander zu trennen.

Moderner Komfort und Wirtschaftlichkeit: Die Beheizung der gut erhaltenen Immobilie erfolgt über eine individuelle Gas-Zirkulationsheizung. Dank der dicken Wände und der guten Isolierung sind die Unterhaltskosten äußerst günstig.

Lage und Erreichbarkeit
Der größte Vorteil der Immobilie ist ihre Lage. Nur wenige Schritte entfernt liegt die Andrássy-Straße, die sowohl als Diplomatenviertel als auch als kulturelles Zentrum bekannt ist.

Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: U-Bahn-Linien, Busse und Oberleitungsbusse befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Mitarbeiter, Kunden und Patienten Sie von jedem Punkt der Stadt aus schnell und bequem erreichen können.

Infrastruktur: In der Umgebung sorgen erstklassige Cafés, Restaurants und Parkmöglichkeiten (Parkhäuser) für einen reibungslosen Alltag.

Warum ist gerade diese Immobilie der Schlüssel für Ihr Unternehmen?
Dank der großzügigen Räume, der hohen Decken und der monumentalen Türen strahlt die Immobilie eine imposante, elegante Atmosphäre aus, wie sie ein modernes Bürogebäude nur selten bieten kann. Die dicken Mauern bieten eine hervorragende Schalldämmung und gewährleisten Diskretion bei Besprechungen oder medizinischen Untersuchungen.

Dank der flexibel gestaltbaren Innenräume lässt sich die Immobilie problemlos an die strengsten behördlichen Vorschriften (z. B. des ANTSZ) anpassen, die für die Eröffnung von Arztpraxen erforderlich sind.

Persönliche Besichtigung und Informationen:
Wenn Sie diese außergewöhnliche Immobilie in der Innenstadt persönlich besichtigen möchten oder weitere detaillierte Informationen benötigen, können Sie sich gerne an jedem Tag der Woche an uns wenden!

Für unsere Käufer bieten wir eine kostenlose, bankunabhängige Kreditberatung an, um die für Sie günstigste Finanzierungslösung zu finden. Bei Bedarf bieten wir Ihnen während des Kaufprozesses umfassende fachliche und rechtliche Unterstützung an (Mitwirkung eines Rechtsanwalts, Energieausweis, Überprüfung der elektrischen Sicherheit).

Der Energieausweis wird derzeit erstellt; sobald er vorliegt, wird die Anzeige aktualisiert.

Schauen Sie sich die zusätzlichen Informationen zur Anzeige an!
Mehr Informationen, einfachere Entscheidung.

Objektnummer: HU26439902 - 1064 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com