Budapest

Klaszikus nagypolgári lakás

VP azonosító: HU26439902



VÉTELÁR: 575.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 206 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439902	Vételár	575.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 206 m²	Lakás	Apartment
Emelet	2	Felszereltség	Vendég WC
Szobák	5		
Hálószobák	4		
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Az elso benyomás

Exkluzív irodának, magánrendelonek tökéletes: 206 m²-es, 5 szobás nagypolgári ingatlan a Belso VI. kerületben!
Budapest egyik legpresztízsesebb belvárosi részén, a Belso VI. kerületben kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkezo, 206 m²-es, 5 szobás nagypolgári lakást. Az ingatlan lokációja, lenyugözo mérete és klasszikus eleganciája miatt tökéletes választás ügyvédi irodának, közjegyzoi székhelynek, cégközpontnak, magánklinikának vagy exkluzív orvosi rendelonek.

Fobb jellemzok és üzleti elonyök
Páratlan lokáció és presztízs: A Belso VI. kerület frekventált, könnyen megközelítheto részén található, amely prémium megjelenést kölcsönöz vállalkozásának, és azonnali bizalmat ébreszt ügyfeleiben, pácienseiben.

Ideális elosztás praxisok és irodák számára: A 206 m²-es alapterület és az 5 tágas szoba lehetové teszi különálló kezelok, orvosi szobák, tárgyalók vagy irodai munkaállomások kialakítását. A tágas elotérbol kiválóan kialakítható egy reprezentatív recepció és váróterem.

Két fürdoszoba: Kiváló lehetoség a személyzeti és az ügyfél-/páciens-mosdók teljes köru szétválasztására.

Modern komfort és gazdaságosság: A jó állapotú ingatlan futéséról egyedi gáz-cirkó rendszer gondoskodik. A vastag falaknak és a jó szigetelésnek köszönhetoen a fenntartási költségek rendkívül kedvezoek.

Lokáció és megközelíthetoség
Az ingatlan legnagyobb értéke az elhelyezkedése. Néhány lépésre található a diplomáciai negyedként és kulturális tengelyként is ismert Andrássy út.

Kiváló tömegközlekedés: Metróvonalak, buszok és trolibuszok közvetlen közelben, így a munkatársak, ügyfelek és páciensek a város bármely pontjáról gyorsan és kényelmesen elérhetik Önt.

Infrastruktúra: Környezetében prémium kávézók, éttermek és parkolási lehetoségek (parkolóházak) biztosítják a zökkenomentes mindennapokat.

Miért éppen ez az ingatlan az Ön vállalkozásának kulcsa?
A nagypolgári tereknek, a magas mennyezetnek és a monumentális ajtóknak köszönhetoen az ingatlan olyan tekintélyt parancsoló, elegáns atmoszférát áraszt, amelyet egy modern irodaház ritkán tud biztosítani. A vastag falak kiváló

hangszigetelést nyújtanak, biztosítva a diszkréciót a tárgyalások vagy orvosi vizsgálatok során.

A rugalmasan alakítható belso terek révén az ingatlan könnyedén igazítható a legszigorúbb szakhatósági (pl. ANTSZ) eloírásokhoz is, amelyek a rendelok nyitásához szükségesek.

Személyes megtekintés és információ:
Amennyiben szeretné személyesen is megtekinteni ezt a kivételes adottságú belvárosi ingatlant, vagy további részletes információra van szüksége, keressen bizalommal a hét bármely napján!

Vevo ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hiteltanácsadást biztosítunk a legkedvezobb finanszírozási döntés meghozatalához. Igény esetén teljes köru szakmai és jogi támogatást nyújtunk az adásvétel folyamán (ügyvédi közremuködés, energetikai tanúsítvány, villamos biztonsági felülvizsgálat).

Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van, amint rendelkezésre áll, a hirdetés frissítésre kerül.

Nézd meg a hirdetés extra információit!
Több információ, könnyebb választás.

VP azonosító: HU26439902 - 1064 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com