Budapest

Klaszikus nagypolgári lakás

Codice oggetto: HU26439902



PREZZO D'ACQUISTO: 575.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 206 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: HU26439902 - 1064 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439902 - 1064 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439902
Superficie netta	ca. 206 m²
Piano	2
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	575.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Caratteristiche	Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439902 - 1064 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439902 - 1064 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439902 - 1064 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439902 - 1064 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439902 - 1064 Budapest

Una prima impressione

Perfetto per un ufficio esclusivo o uno studio privato: immobile in stile borghese di 206 m² con 5 stanze nel VI distretto interno!
In una delle zone più prestigiose del centro di Budapest, nel VI distretto interno, proponiamo in vendita un appartamento borghese di 206 m² con 5 stanze, dotato di caratteristiche eccezionali. Grazie alla sua posizione, alle dimensioni imponenti e all'eleganza classica, questo immobile rappresenta la scelta perfetta per uno studio legale, la sede di un notaio, la sede centrale di un'azienda, una clinica privata o un esclusivo studio medico.

Caratteristiche principali e vantaggi commerciali
Posizione e prestigio senza pari: si trova in una zona frequentata e facilmente raggiungibile del VI distretto interno, il che conferisce un'immagine di pregio alla vostra attività e ispira immediata fiducia nei vostri clienti e pazienti.

Suddivisione ideale per studi medici e uffici: la superficie di 206 m² e le 5 stanze spaziose consentono di allestire ambulatori separati, sale mediche, sale riunioni o postazioni di lavoro. L'ampio atrio si presta perfettamente alla realizzazione di una reception di rappresentanza e di una sala d'attesa.

Due bagni: un'ottima opportunità per separare completamente i servizi igienici del personale da quelli dei clienti/pazienti.

Comfort moderno ed economicità: il riscaldamento dell'immobile, in ottime condizioni, è garantito da un sistema autonomo a gas. Grazie alle pareti spesse e al buon isolamento, i costi di manutenzione sono estremamente contenuti.

Posizione e accessibilità
Il principale punto di forza dell'immobile è la sua posizione. Si trova a pochi passi da Andrássy út, nota sia come quartiere diplomatico che come asse culturale.

Ottimi collegamenti con i mezzi pubblici: linee della metropolitana, autobus e filobus nelle immediate vicinanze, consentendo a collaboratori, clienti e pazienti di raggiungervi in modo rapido e comodo da qualsiasi punto della città.

Infrastrutture: nei dintorni, caffetterie di alto livello, ristoranti e possibilità di parcheggio (parcheggi multipiano) garantiscono una quotidianità senza intoppi.

Perché proprio questo immobile è la chiave per la sua attività?
Grazie agli spazi di grande classe, ai soffitti alti e alle porte monumentali, l'immobile emana un'atmosfera elegante e di grande prestigio che un moderno edificio per uffici

raramente è in grado di offrire. Le spesse pareti offrono un eccellente isolamento acustico, garantendo la massima discrezione durante le riunioni o le visite mediche.

Grazie agli spazi interni modulabili in modo flessibile, l'immobile può essere facilmente adattato anche alle più rigorose norme delle autorità competenti (ad es. ANTSZ), necessarie per l'apertura degli studi medici.

Visita di persona e informazioni:
Se desiderate visitare di persona questo immobile in centro città dalle caratteristiche eccezionali, o se avete bisogno di ulteriori informazioni dettagliate, non esitate a contattarci in qualsiasi giorno della settimana!

Ai nostri clienti acquirenti offriamo una consulenza creditizia gratuita e indipendente dalle banche per aiutarli a prendere la decisione di finanziamento più vantaggiosa. Su richiesta, forniamo assistenza professionale e legale completa durante l'iter di compravendita (assistenza legale, certificato energetico, verifica della sicurezza elettrica).

L'attestato di prestazione energetica è in fase di elaborazione; non appena sarà disponibile, l'annuncio verrà aggiornato.

Consulta le informazioni aggiuntive dell'annuncio!
Più informazioni, scelta più facile.

Codice oggetto: HU26439902 - 1064 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com