Kemence

# Panzió Börzsönyben

*Número de propiedad: HU26439904*



PRECIO DE COMPRA: 827.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 $m^2$ • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2708 $m^2$

Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU26439904 |
| Superficie habitable | ca. 300 m² |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas |
| Año de construcción | 2012 |
| Tipo de aparcamiento | 10 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 827.000 EUR |
| Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Casa plurifamiliar |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# La propiedad

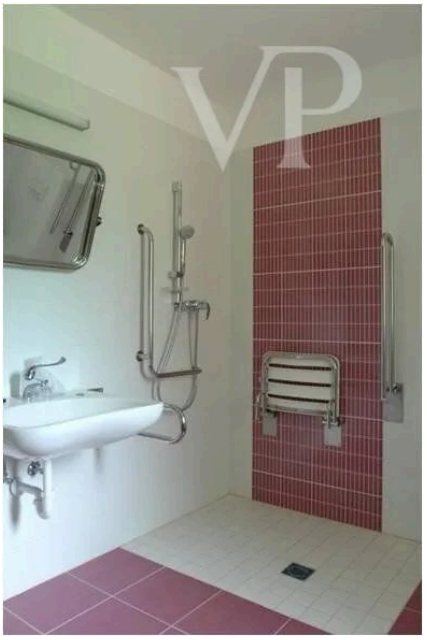




Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# La propiedad





Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# La propiedad



Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# Una primera impresión

Eladó Panzió és Apartmanház Kemencén – A Börzsöny Varázslatos Ölelésében!
Kivételes befektetési és üzemeltetési lehetőség a természet lágy ölén! Eladóvá vált egy 2012-ben épült, kiváló állapotú, 300 m²-es panzió és apartmanház, amely Kemencén, a Börzsöny legszebb részén, közvetlenül az erdő szomszédságában fekszik.
A telek határán csobogó kis patak, a kristálytiszta levegő és a háborítatlan csend garancia arra, hogy az itt megszálló vendégek teljesen újjászülessenek.
Az ingatlan főbb jellemzői:
•Telek mérete: 2 160 m² (tágas, zöldellő, gondozott terület)
•Ház alapterülete: 300 m² (kiváló szerkezeti és esztétikai állapotban)
•Szobák száma: 11 különálló hálószoba – mindegyik saját fürdőszobával!
oEbből 2 egység 2 szobás apartman (nappali + hálószoba elrendezéssel).
•Közösségi konyha: Tágas, teljesen felszerelt, gépesített konyha és étkező, amely kényelmesen kiszolgálja a nagyobb csoportokat is.
•Többfunkciós rendezvényterem: Kiválóan alkalmas zenei előadásokra, csoportos foglalkozásokra vagy benti edzésekre (pl. jóga).
Wellness, sport és rekreáció:
A komplexum kialakítása tökéletesen támogatja a fizikai és szellemi feltöltődést:
•Beltérben: Szauna a relaxációhoz és külön gyerek játszószoba a családos vendégek számára.
•Kültéren:
oSzabadtéri jacuzzi a csillagos ég alatt
oSaját teniszpálya
oKülönféle kültéri sporteszközök és aktív kikapcsolódási lehetőségek
•Parkolás: Tágas, nyitott saját parkoló több gépjármű biztonságos elhelyezésére.
Kiváló üzleti lehetőség – Mire alkalmas az ingatlan?
A ház kialakítása és a környezet adottságai miatt az ingatlan azonnal üzemeltethető és rendkívül sokoldalúan hasznosítható:
•Jógatáborok és retreat központok
•Céges csapatépítők (teambuilding) és rendezvények
•Nagy baráti és családi összejövetelek
•Túracsoportok és erdei iskolák bázisa
A környék varázsa:
Kemence és a Börzsöny területe a túrázók és a természetkedvelők paradicsoma. Gyönyörű túraútvonalak indulnak a ház közeléből, a környék gazdag élővilágának köszönhetően pedig a vendégek akár a természetes közegükben is találkozhatnak erdei vadakkal.
Irányár és megtekintés:
Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget a Börzsöny szívében! További információért, alaprajzért és az ingatlan személyes megtekintéséhez keressen bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Número de propiedad: HU26439904 - 2638 Kemence

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com