Göd

Dunaparti családi ház

VP azonosító: HU26439905



VÉTELÁR: 2.140.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 701 m^2

VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Áttekintés

VP azonosító	HU26439905	Vételár	2.140.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 310 m²	Ház	Családi ház
Szobák	7	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Geotermikus
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az ingatlan

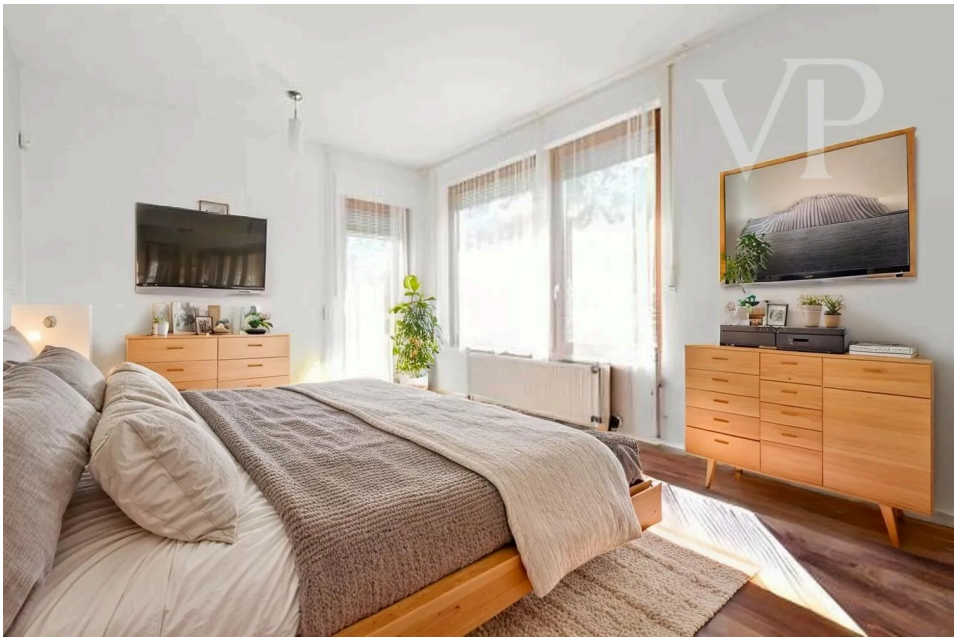




VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Az elso benyomás

KIVÉTELES MODERN DUNA-PARTI REZIDENCIA ELADÓ
Építészeti remekmu és természetközeli luxus mindössze 15 km-re Budapesttol
Képzelje el, hogy a reggeli kávéját a Duna halk morajlása és az érintetlen természet látványa mellett fogyasztja el, miközben a fováros pezsgése mindössze 15 percnyi autóútra van. Ez a skandináv eleganciát sugárzó, közvetlen Duna-parti villa nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés.

FOBB PARAMÉTEREK:
Irányár: 779 000 000 Ft (779 Mft)

Alapterület: 310 nm (lakótér)

Telekterület: 701 nm (gondosan parkosított, intim kert)

Szobák száma: 7 szoba (nappali + 5 hálószoba + különálló vendéglakrész)

Állapot: Újszeru (mindössze 10 éve épült)

AMIT EZ AZ INGATLAN NYÚJTANI TUD – A LEGFOBB ÉRTÉKEK:
Közvetlen Duna-part és örökpanoráma: A telek közvetlenül a folyóparton fekszik, így a teraszról és a szobákból zavartalan, lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a szemközti természetvédelmi területekre.

Díjazott építészeti koncepció: A modern villát egy Ybl-díjas építész tervezte. A skandináv letisztultság, a kortárs vonalvezetés és a prémium anyaghasználat idotálló értéket képvisel.

Fényben úszó, tágas belso terek: A padlótól a mennyezetig éro, csúcsminoségu hoszigetelt üvegfelületek szinte eltüntetik a határt a belso luxus és a külvilág szépsége között.

Kétgenerációs lehetoség vagy vendégház: A foépület mellett egy teljesen különálló, saját bejárattal rendelkezo vendéglakrész is kialakításra került – ideális rokonok, barátok fogadására vagy akár privát irodának.

RÉSZLETES BELSO ELOSZTÁS:
A 310 nm-es lakótér elosztása a maximális kényelmet és a funkcionális luxust szolgálja:

Közösségi tér: Impozáns, hatalmas belmagasságú, panorámás nappali, amely a családi és társasági élet tökéletes központja.

Privát szféra: 5 tágas hálószoba és 3 elegáns, modern burkolatokkal ellátott fürdoszoba.

Kapcsolat a természettel: Gondosan pozicionált, nagy méretu teraszok, amelyek tavasztól oszig a nappali természetes meghosszabbításaként funkcionálnak.

KINEK AJÁNLJUK?
Ez a villa tökéletes menedék azon igényes vásárlók számára, akik:

Nem kötnek kompromisszumot az építészeti minoség terén.

Vágynak a természet csendjére és a vízpart megnyugtató közelségére.

Szeretnének gyorsan és kényelmesen bejutni a fovárosba (Budapest mindössze 15 km-re északra található).

Ne hagyja ki ezt a ritka alkalmat! A közvetlen Duna-parti, hasonló kaliberu luxusingatlanok piaca rendkívül szukös.

Személyes megtekintésért és további részletekért keresse bizalommal tanácsadónkat a hét bármely napján!

Nézd meg a hirdetés extra információ

VP azonosító: HU26439905 - 132 Göd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com