Göd

Dunaparti családi ház

Objektnummer: HU26439905



KAUFPREIS: 2.140.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 701 m²

Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439905	Kaufpreis	2.140.000 EUR
Wohnfläche	ca. 310 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	7	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Erdwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Die Immobilie

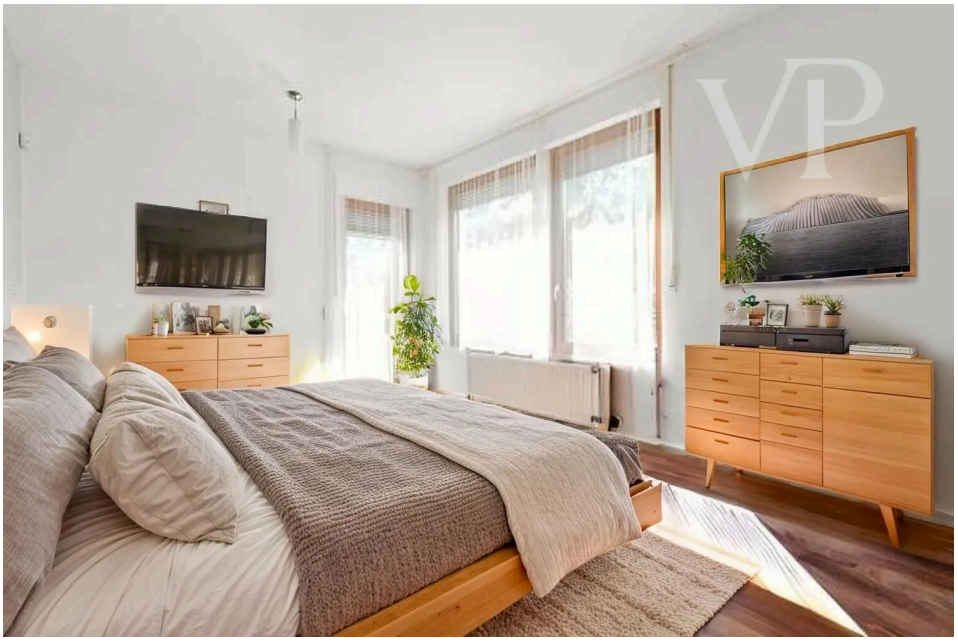




Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Ein erster Eindruck

KIVÉTELES MODERN DUNA-PARTI REZIDENCIA ELADÓ
Építészeti remekmű és természetközeli luxus mindössze 15 km-re Budapesttől
Képzelje el, hogy a reggeli kávéját a Duna halk morajlása és az érintetlen természet látványa mellett fogyasztja el, miközben a főváros pezsgése mindössze 15 percnyi autóútra van. Ez a skandináv eleganciát sugárzó, közvetlen Duna-parti villa nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés.

FŐBB PARAMÉTEREK:
Irányár: 779 000 000 Ft (779 Mft)

Alapterület: 310 nm (lakótér)

Telekterület: 701 nm (gondosan parkosított, intim kert)

Szobák száma: 7 szoba (nappali + 5 hálószoba + különálló vendéglakrész)

Állapot: Újszerű (mindössze 10 éve épült)

AMIT EZ AZ INGATLAN NYÚJTANI TUD – A LEGFŐBB ÉRTÉKEK:
Közvetlen Duna-part és örökpanoráma: A telek közvetlenül a folyóparton fekszik, így a teraszról és a szobákból zavartalan, lélegzetelállító kilátás nyílik a Dunára és a szemközti természetvédelmi területekre.

Díjazott építészeti koncepció: A modern villát egy Ybl-díjas építész tervezte. A skandináv letisztultság, a kortárs vonalvezetés és a prémium anyaghasználat időtálló értéket képvisel.

Fényben úszó, tágas belső terek: A padlótól a mennyezetig érő, csúcsminőségű hőszigetelt üvegfelületek szinte eltüntetik a határt a belső luxus és a külvilág szépsége között.

Kétgenerációs lehetőség vagy vendégház: A főépület mellett egy teljesen különálló, saját bejárattal rendelkező vendéglakrész is kialakításra került – ideális rokonok, barátok fogadására vagy akár privát irodának.

RÉSZLETES BELSŐ ELOSZTÁS:
A 310 nm-es lakótér elosztása a maximális kényelmet és a funkcionális luxust szolgálja:

Közösségi tér: Impozáns, hatalmas belmagasságú, panorámás nappali, amely a családi és társasági élet tökéletes központja.

Privát szféra: 5 tágas hálószoba és 3 elegáns, modern burkolatokkal ellátott fürdőszoba.

Kapcsolat a természettel: Gondosan pozicionált, nagy méretű teraszok, amelyek tavasztól őszig a nappali természetes meghosszabbításaként funkcionálnak.

KINEK AJÁNLJUK?
Ez a villa tökéletes menedék azon igényes vásárlók számára, akik:

Nem kötnek kompromisszumot az építészeti minőség terén.

Vágynak a természet csendjére és a vízpart megnyugtató közelségére.

Szeretnének gyorsan és kényelmesen bejutni a fővárosba (Budapest mindössze 15 km-re északra található).

Ne hagyja ki ezt a ritka alkalmat! A közvetlen Duna-parti, hasonló kaliberű luxusingatlanok piaca rendkívül szűkös.

Személyes megtekintésért és további részletekért keresse bizalommal tanácsadónkat a hét bármely napján!

Nézd meg a hirdetés extra információ

Objektnummer: HU26439905 - 132 Göd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com