Budapest – V. kerület

Zeitlose Eleganz im Stadtzentrum – Exklusive Wohnung im Herzen des 5. Bezirks von Budapest

Objektnummer: HU26439908



KAUFPREIS: 367.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 79 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439908	Kaufpreis	367.000 EUR
Wohnfläche	ca. 79 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	2		

Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

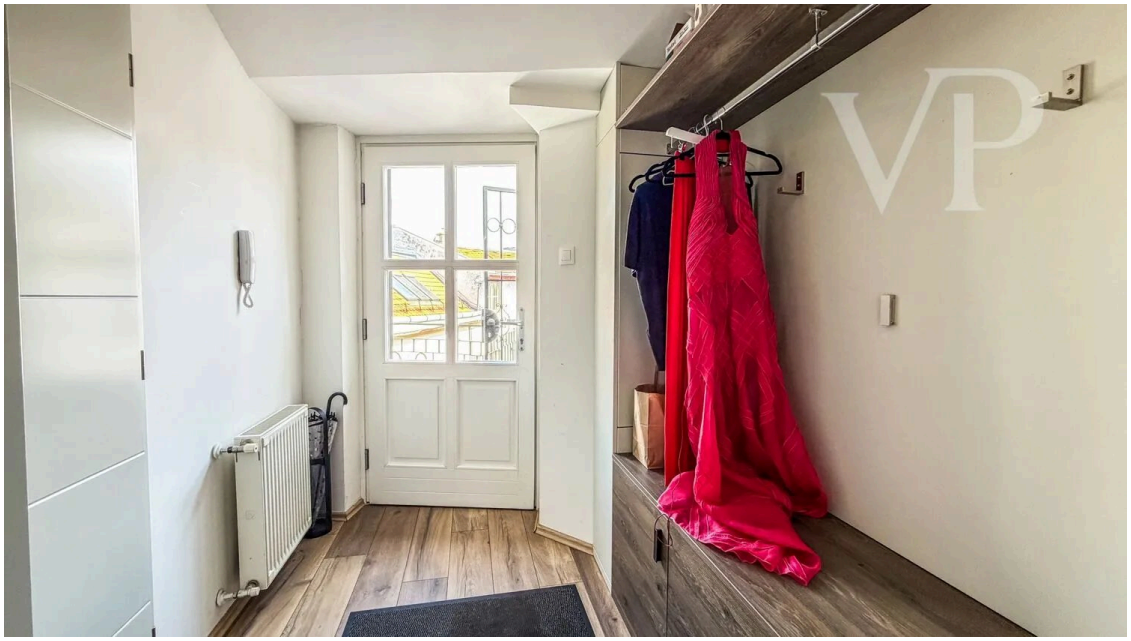
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

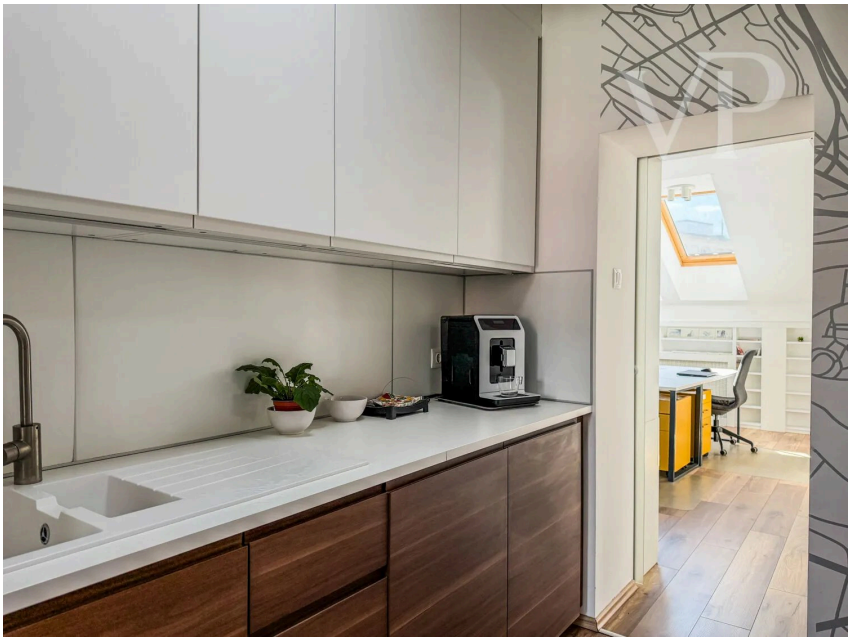
Die Immobilie

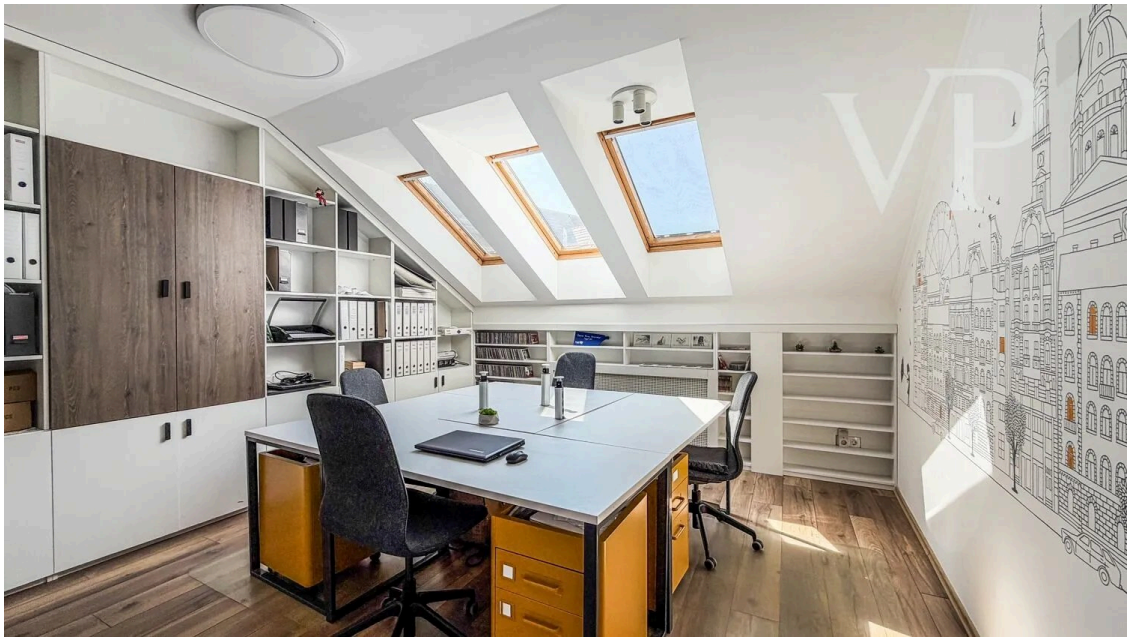




Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Ein erster Eindruck

Die besten Innenstadtimmobilien zeichnen sich nicht nur durch ihre erstklassige Lage aus, sondern auch durch ihre Fähigkeit, ihren Wert langfristig zu bewahren. Genau diese seltene Kombination bietet diese außergewöhnliche Wohnung.
In einer der begehrtesten Lagen des 5. Bezirks von Budapest, im Herzen der Belváros, befindet sich diese hochwertig renovierte Immobilie. Die 79 m² große Wohnfläche (86 m² Bruttofläche) liegt nur wenige Gehminuten von der Freiheitsbrücke, dem Donauufer sowie dem Kálvin-Platz entfernt.
Die Wohnung wurde 2021 vollständig und auf höchstem technischem Niveau renoviert. Dabei wurde nicht nur auf eine elegante Gestaltung, sondern auch auf optimale Funktionalität großer Wert gelegt. Durch die intelligente Neuplanung des Grundrisses entstand eine hervorragende Raumnutzung mit einem großzügigen Wohnzimmer, zwei separat begehbaren Schlafzimmern, gut strukturierten Wohnbereichen sowie zahlreichen praktischen Stauraumlösungen.
Derzeit wird die Immobilie als Büro genutzt, kann jedoch ohne Umbauten sofort als stilvolles Zuhause bezogen werden. Ebenso eignet sie sich hervorragend als repräsentative Kanzlei, Schönheitsstudio, Zahnarztpraxis, Beratungsbüro oder als kombinierter Wohn- und Arbeitsbereich.
Zu den größten Vorzügen der Wohnung gehört ihre außergewöhnliche Helligkeit. Dank der Dachgeschosslage werden sämtliche Räume den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet. Der besondere Dachgeschosscharakter schafft eine einzigartige Atmosphäre, in der modernes, zeitgemäßes Interior Design einen reizvollen Kontrast zur klassischen bürgerlichen Architektur des Gebäudes bildet. Diese Verbindung verleiht der Immobilie ihren unverwechselbaren Charme.
Ein weiterer besonderer Vorteil ist der im Gebäude vorhandene Aufzug, der einen komfortablen und barrierearmen Zugang bis zur obersten Etage ermöglicht – eine seltene und äußerst wertvolle Ausstattung in einem historischen Innenstadtgebäude.
Die Umgebung zählt zu den lebenswertesten Stadtteilen Budapests. Stilvolle Cafés, ausgezeichnete Restaurants, Galerien, kulturelle Einrichtungen, Universitäten sowie das Donauufer befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Dank der hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindung ist jeder Teil der Stadt schnell erreichbar.
Die wichtigsten Merkmale
•79 m² Wohnfläche netto / 86 m² Bruttofläche
•Komplette Renovierung im Jahr 2021
•Gas-Zentralheizung sowie Heiz-/Klimaanlage
•Großzügiges Wohnzimmer und zwei separat begehbare Schlafzimmer
•Außergewöhnlich helle, lichtdurchflutete Räume
•Einzigartiges Dachgeschossambiente mit modernem Interior Design
•Gebäude mit Aufzug
•Flexibler Grundriss – ideal als Wohnung oder Büro

•Exklusive Innenstadtlage
•Nur wenige Gehminuten von der Freiheitsbrücke, dem Kálvin-Platz und dem Donauufer entfernt
Eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen Budapests, die den Charme des historischen Stadtzentrums mit modernem Wohnkomfort verbindet und zugleich eine langfristig wertbeständige Investition darstellt.

Objektnummer: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com