Budapest – V. kerület

Belvárosi elegancia idotálló értékkel – exkluzív lakás Budapest V. kerületének szívében

VP azonosító: HU26439908



VÉTELÁR: 367.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439908	Vételár	367.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 79 m²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálószobák	2		

VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

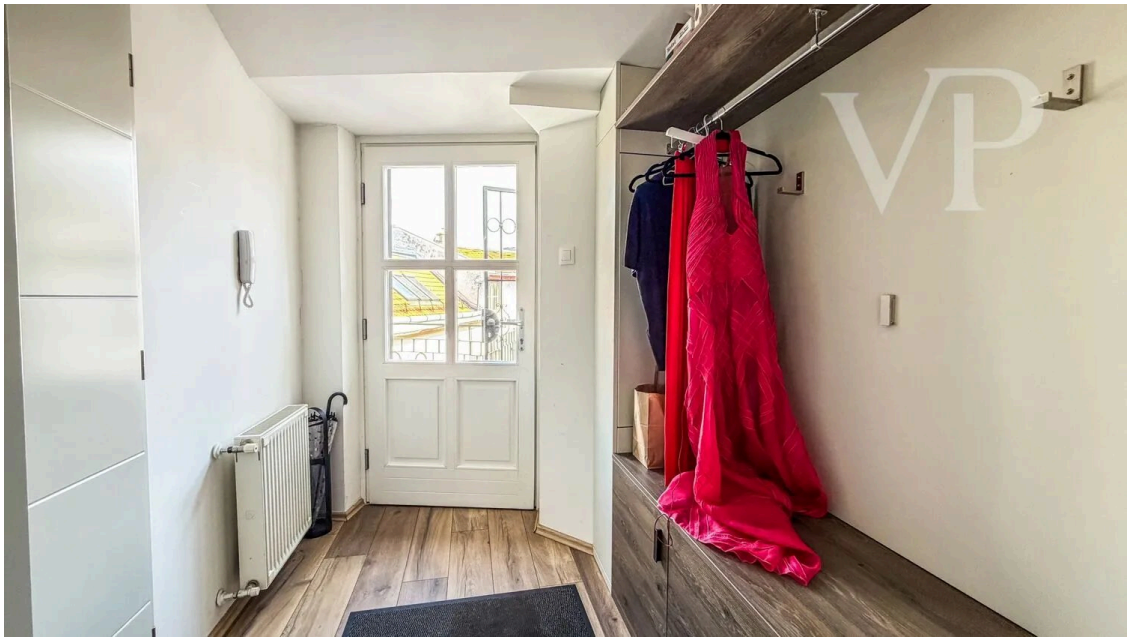
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

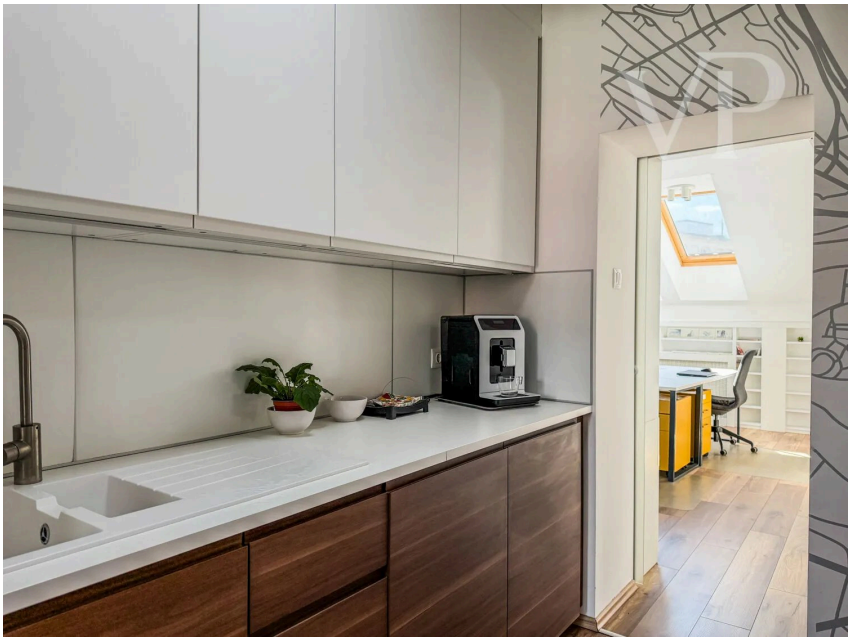
Az ingatlan

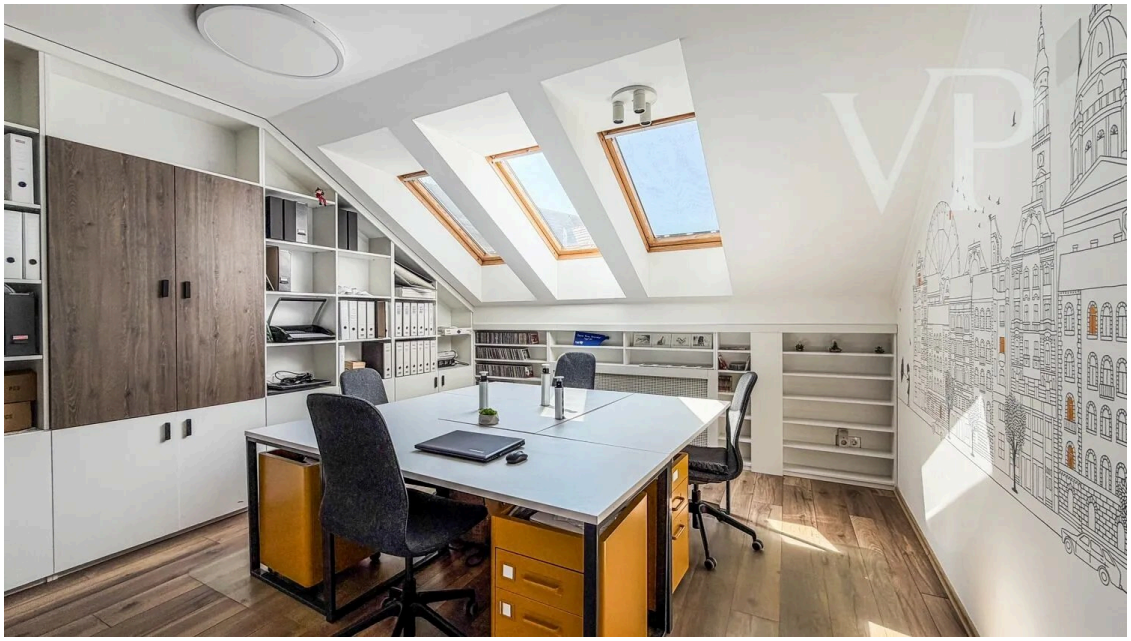




VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Az elso benyomás

A legjobb belvárosi ingatlanok közös ismérve nem csupán a kiváló lokáció, hanem az a ritka képességük, hogy hosszú távon is megorzik értéküket. Ez a lakás pontosan ezt kínálja.
Budapest V. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Belvárosban, néhány perc sétára z egyik irányba a Szabadság hídtól és a Duna parttól, a másik irányba a Kálvin tértol található ez a 79 m² nettó (86 m² bruttó) alapterületu, igényesen felújított ingatlan.
A lakás 2021-ben teljes köru, magas muszaki színvonalú felújításon esett át, amely során nemcsak az esztétikumra, hanem a funkcionalitásra is kiemelt figyelmet fordítottak. A tér újragondolásának eredményeként a leheto legjobb helykihasználással került kialakításra: a nappali mellett két külön nyíló szoba, jól szervezett életterek és számos praktikus tárolási lehetoség biztosítja a kényelmes mindennapokat.
Az ingatlant jelenleg irodaként használják, de hangulatos otthonként átalakítást nélkül is azonnal használható. Ideális választás azok számára, akik reprezentatív belvárosi lakást keresnek, de kiváló lehetoség ügyvédirodának, szépségszalonnak, fogaszatnak stb vagy kombinált lakó- és munkatérként is.
A lakás egyik legnagyobb értéke a természetes fény. A tetotéri elhelyezkedésnek köszönhetoen a belso terek egész nap világosak, napfényben úsznak. A tetotéri karakter különleges atmoszférát teremt: a modern, fiatalos enterior izgalmas kontrasztot alkot a ház klasszikus polgári építészeti stílusával. Ez a találkozás adja az ingatlan egyedi, megismételhetetlen hangulatát.
A lakók kényelmét tovább növeli, hogy az épületben lift került kialakításra, így a legfelso szint is kényelmesen és akadálymentesen megközelítheto – ritka és különösen értékes adottság egy ilyen belvárosi társasházban.
A környék Budapest egyik legélhetobb városrésze: hangulatos kávézók, kiváló éttermek, galériák, kulturális intézmények, egyetemek és a Duna-part mind néhány perc sétára találhatók. A kiváló tömegközlekedésnek köszönhetoen a város bármely pontja gyorsan elérheto.
Fobb jellemzok
•79 m² nettó / 86 m² bruttó alapterület
•2021-ben teljes köru felújítás
•gázcirkó, huto/futo klima
•nappali + 2 külön nyíló szoba
•Rendkívül világos, napfényes terek
•Különleges tetotéri hangulat modern belsoépítészeti megoldásokkal
•Liftes épület
•Irodaként/ lakásként kialakított alaprajz
•Prémium belvárosi elhelyezkedés
•Néhány perc sétára a Szabadság hídtól, a Kálvin tértol és a Duna-parttól

Egy olyan belvárosi otthon, amely ötvözi a történelmi városrész eleganciáját, a modern életstílus kényelmét és a hosszú távon is értékálló befektetés biztonságát.

VP azonosító: HU26439908 - 1053 Budapest – V. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com