Budapest

Prime Development Opportunity | Budapest XIII

VP azonosító: HU26439909



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1500 m^2

VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439909	Vételár	1.650.000 EUR
		Objektum típusa	Telek

VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

Az elso benyomás

Kiemelkedo fejlesztési telek Budapest XIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlodo részén
Fejlesztok, befektetok és nemzetközi ingatlanvállalatok figyelmébe!

Ritkán elérheto fejlesztési lehetoség Budapest egyik legkeresettebb lokációjában.

A 336 m²-es telek olyan övezeti besorolással rendelkezik, amely akár egy 30 méter magas (földszint + 9 emelet) lakó-, szolgáltató vagy vegyes funkciójú épület megvalósítását is lehetové teszi.

Fobb paraméterek

• Telekterület: 336 m²

• Felszín alatti beépíthetoség: 100%

• Felszín feletti beépíthetoség: 80%

• Szintterületi mutató: 5

• Bruttó fejlesztheto szintterület: kb. 1.680 m²

• Becsült nettó értékesítheto terület: kb. 1.500 m²

• Maximális építménymagasság: 30 méter (G+9)

Ideális fejlesztési koncepciók

✔ Boutique Hotel

✔ Prémium lakóépület

✔ Serviced Apartments

✔ Aparthotel

✔ Mixed-use fejlesztés

✔ Földszinti üzlethelyiségek

✔ Mélygarázs

✔ Irodák

✔ Egészségügyi központ

✔ Magánklinika

A környék

A telek közvetlen környezetében több jelentos ingatlanfejlesztés valósult meg, illetve jelenleg is építés alatt áll.

A közvetlen szomszédságban épülo új prémium lakóprojekt igazolja a lokáció rendkívüli piaci erejét.

A környék Budapest egyik legdinamikusabban fejlodo városrésze, ahol folyamatos a kereslet mind lakó-, mind befektetési célú ingatlanok iránt.

További elonyök

• összközmuves telek

• jelenleg teljesen kiürített

• azonnal fejlesztheto állapot

• meglévo épület bontását követoen projekt indítható

• foépítészi állásfoglalás rendelkezésre áll

• látványtervek elérhetok

• fejlesztési dokumentáció rendelkezésre áll

Amennyiben egy kiemelkedo fejlesztési potenciállal rendelkezo budapesti projektet keres, készséggel állunk rendelkezésére részletes dokumentációval és személyes konzultációval.

VP azonosító: HU26439909 - 1139 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com