Mikebuda

Finca tipo mansión, con cuadras con boxes, en una parcela de 5 754 nm

Número de propiedad: HU26439910



PRECIO DE COMPRA: 326.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5754 m^2

Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439910
Superficie habitable	ca. 260 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1995

Precio de compra	326.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar

Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La propiedad





Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

Una primera impresión

¡Se vende en Mikebuda una finca tipo mansión con cuadras individuales que satisfacen todas las necesidades!

Superficie de la finca: 5754 m²
Tipo de explotación: Finca rural exenta
Superficie total construida (bruta): 744 m²
Superficie útil (neta): Vivienda: 242 m², Cuadra: 320 m², Sótano: 22 m², Garaje: 40 m².
Terrazas: 11 m² – calculados a la mitad
Infraestructura: corriente industrial de 220 V / 380 V, pozo perforado, puertas eléctricas, calefacción por radiadores, calentador de agua eléctrico.

Descripción de la propiedad
En el condado de Pest, a solo 50 minutos de la capital (a 10 minutos de la autopista M5), en las afueras de Mikebuda, en el bosque, se vende una finca de aspecto impresionante, de estilo señorial y libre de cargas, con grandes árboles, arbustos y zonas de césped en su terreno.

El complejo, construido en 1995 con materiales de primera calidad, crea una armonía perfecta entre la elegancia rural tradicional y las funcionalidades modernas. Gracias a su distribución e infraestructura, esta propiedad, situada en un entorno íntimo, resulta ideal como refugio, como exclusiva finca ecuestre, pero también para que varias generaciones convivan bajo un mismo techo, o incluso como sede corporativa de alto nivel o centro de operaciones.

A unos 700 m de la carretera de hormigón, al final de una calle sin salida, llegamos a la casa. El camino, de tierra arenosa, es transitable durante todo el año. La propiedad está rodeada de grandes bosques, y los alrededores se componen de enormes prados, bosques y llanuras. Es un terreno excelente para la equitación.

El edificio residencial
Superficie bruta: 260 m²
Superficie útil de la vivienda: 242 m² + el sótano + las terrazas

El edificio evoca el ambiente sobrio pero elegante de las clásicas mansiones nobiliarias húngaras, con una estructura extremadamente sólida y de bajo consumo energético.

Cimientos y muros: con sótano, cimientos de hormigón armado y muros de adobe de 50 cm de espesor con una excelente capacidad de almacenamiento térmico, que garantizan una climatización natural en verano y conservan el calor en invierno.

Arquitectura interior y revestimientos: en todo el edificio, sobre vigas de 17 × 14 cm de grosor, se extiende un precioso techo de madera que confiere a los espacios interiores una atmósfera cálida y acogedora. Las ventanas y puertas de madera del edificio también se han fabricado a medida, lo que define el estilo de la vivienda. La cocina-comedor está revestida con losas de piedra, las habitaciones con suelos de madera maciza y las terrazas con ladrillos rústicos, antiguos y moldeados a mano.

Distribución de la vivienda: Una enorme cocina-comedor (31,5 m²), ideal también para celebraciones familiares, un salón representativo, así como seis habitaciones independientes (lo cual es una rareza en el mercado), dos baños, una despensa, un vestíbulo y un sótano. La vivienda cuenta además con dos terrazas cubiertas.

Instalaciones técnicas y calefacción:

El sistema ofrece dos opciones que pueden funcionar de forma independiente:

A través de la caldera de gas instalada (el alquiler del depósito y la puesta en marcha corren a cargo del nuevo propietario)
Desde la caldera situada en el sótano, donde se almacena la leña
En la vivienda se ha instalado una red de tuberías de calefacción central por gravedad, totalmente independiente de la red eléctrica y de larga duración, que funciona a la perfección y garantiza el calor incluso en caso de corte de corriente.

Los dos sistemas de calefacción pueden funcionar de forma independiente. En la cocina, una romántica chimenea de piedra abierta proporciona calor, según sea necesario, en las noches de invierno.

Cuadras
Superficie bruta: 400 m²
Superficie útil: 320 m²

La zona de explotaciones, diseñada para la cría de caballos o para uso empresarial, se ha construido con precisión de ingeniería.

Cuadra: construida en 1995. Se trata de un edificio con cimientos de hormigón y paredes de adobe, que incluye cuatro boxes con suelo de arena para proteger las articulaciones, un box de parto independiente, la sala de montura y un taller (estos últimos con suelo de hormigón resistente).

La estructura del tejado es un tejado a dos aguas tradicional, con tejas antiguas.

Dimensiones y distribución:

Parte de planta baja, de mampostería (90 m²): estructura maciza de mampostería de 23 × 4 metros, en la que se han habilitado los boxes fijos, junto con la sala de montura, el almacén y el taller.

Espacios cubiertos y abiertos (95 m²): en la parte delantera y trasera del establo hay, respectivamente, una zona cubierta de 2 metros de ancho por 24 metros de largo, con

elegantes columnas de acacia y vigas, que proporciona espacio adicional. La parte delantera sirve para el cuidado de los caballos y para su salida entre el establo y el corral. En la parte trasera, de hormigón, se pueden almacenar herramientas, utensilios o maquinaria.

Almacén de pienso (215 m²): un enorme pajar se extiende a lo largo de todo el edificio, con capacidad para una gran cantidad de paja y fardos de heno, y cuenta con puertas de doble hoja en ambos extremos. Toda la superficie del forjado está revestida con tablones de acacia de primera calidad y gran durabilidad, que soportan grandes cargas y garantizan una excelente ventilación.

Garaje
Edificio independiente de madera de 40 m² con suelo de hormigón, que ofrece un cómodo aparcamiento para dos vehículos.

Cimentación de hormigón
Junto al establo se ha completado la cimentación de hormigón de un edificio de 55 m².

Perreras cubiertas: 4 unidades.

Revestimientos exteriores
Al llegar a la casa, los visitantes son recibidos por un patio monumental de 330 m², pavimentado con 8.000 ladrillos antiguos de carácter histórico, colocados con precisión y con una pátina característica, capaz de soportar el peso incluso de vehículos de gran tamaño.

El patio interior del edificio —hacia el establo— está pavimentado en toda su extensión con guijarros de río, mientras que la zona cubierta de 50 m² situada frente al establo está revestida con ladrillos de ático vintage del siglo pasado.

Comodidad y bienestar: La intimidad se completa con un pequeño y acogedor estanque en el jardín y un jardín acuático con nenúfares, así como con una cabaña de sauna independiente construida en madera maciza, todo ello pensado para una relajación perfecta.

Agua y electricidad: El suministro de agua de la finca lo garantiza un pozo perforado de gran caudal y agua limpia. Además de la tensión de 220 V, también se ha instalado corriente industrial de 380 V (por cable subterráneo).

Esta finca no es solo una casa, sino más bien la materialización conceptual de una época pasada —mediante la combinación de materiales tradicionales y modernos—, en plena armonía con el entorno natural. Se trata de una casa artesanal original.

Esperamos el interés de compradores serios; ofrecemos visitas flexibles, con cita previa.

Número de propiedad: HU26439910 - 2736 Mikebuda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com