Mikebuda

Tenuta in stile maniero, con scuderia a box, su un terreno di 5754 nm

Codice oggetto: HU26439910



PREZZO D'ACQUISTO: 326.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5754 m^2

Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439910	Prezzo d'acquisto	326.000 EUR
Superficie netta	ca. 260 m²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	6		
Camere da letto	5		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1995		

Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

La proprietà





Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

Una prima impressione

Tenuta in stile villa, in grado di soddisfare ogni esigenza, con scuderia dotata di box, in vendita a Mikebuda!

Superficie della tenuta: 5754 m²
Destinazione d'uso: Fattoria esentata
Superficie totale degli edifici (lorda): 744 m²
Superficie utile (netta): Abitazione: 242 m², Scuderia: 320 m², Cantina: 22 m², Garage: 40 m². Terrazze: 11 m² – calcolati per metà
Infrastrutture: corrente industriale a 220 V / 380 V, pozzo trivellato, cancelli elettrici, riscaldamento a radiatori, scaldabagno elettrico.

Descrizione dell'immobile
Nella contea di Pest, a soli 50 minuti dalla capitale /a 10 minuti dall'autostrada M5/, alla periferia di Mikebuda, immersa nel bosco, è in vendita una tenuta in stile maniero dall'aspetto suggestivo, libera da gravami, con grandi alberi, cespugli e prati all'interno della proprietà.

Il complesso, costruito nel 1995 con materiali di prima qualità, crea una perfetta armonia tra l'eleganza rurale tradizionale e le funzionalità moderne. Grazie alla sua posizione in un ambiente intimo, alla disposizione degli spazi e alle infrastrutture, la proprietà è ideale come rifugio, esclusiva tenuta equestre, ma anche per ospitare più generazioni sotto lo stesso tetto o persino come sede aziendale di alto livello o stabilimento.

La casa si raggiunge percorrendo una strada in terra battuta che termina in un vicolo cieco, a circa 700 m dalla strada asfaltata. La strada è percorribile tutto l'anno ed è una strada sterrata sabbiosa. La proprietà è circondata da grandi boschi, mentre la zona circostante è costituita da vasti boschetti, foreste e pianure. Terreno eccellente per l'equitazione.

L'edificio residenziale
Superficie lorda: 260 m²
Superficie utile dell'abitazione: 242 m² + cantina + terrazze

L'edificio evoca l'atmosfera sobria ma elegante delle classiche dimore nobiliari ungheresi, con una struttura estremamente solida ed efficiente dal punto di vista energetico.

Fondazioni, muratura: con cantina, fondazioni in cemento armato, muri in adobe spessi 50 cm con eccellente massa termica, che garantiscono un clima naturale d'estate e

mantengono il calore d'inverno.

Architettura interna e rivestimenti: in tutto l'edificio, su travi spesse 17×14 cm, si estende un bellissimo soffitto in legno che conferisce agli spazi interni un'atmosfera calda e accogliente. Anche gli infissi in legno dell'edificio sono stati realizzati su misura, definendo lo stile dell'intera struttura. La cucina-sala da pranzo è rivestita con lastre di pietra, le stanze con pavimenti in parquet, mentre le terrazze sono rivestite con mattoni rustici, antichi e modellati a mano.

Disposizione degli spazi abitativi: Un'ampia cucina-sala da pranzo (31,5 m²), ideale anche per eventi familiari, un salotto di rappresentanza, oltre a 6 camere da letto indipendenti (una rarità sul mercato), due bagni, una dispensa, un ingresso e una cantina. Alla casa sono annesse anche due terrazze coperte.

Impianti e riscaldamento:

L'impianto offre due opzioni gestibili separatamente:

Dalla caldaia a gas già installata (il noleggio del serbatoio e la messa in funzione sono a carico del nuovo proprietario)
dal locale di stoccaggio della legna in cantina, collegato alla caldaia
All'interno della casa è stata realizzata una rete di tubazioni per un sistema di riscaldamento centralizzato a gravità, indistruttibile e completamente indipendente dall'elettricità, che funziona perfettamente e garantisce il calore anche in caso di interruzione di corrente.

Le due modalità di riscaldamento possono funzionare anche indipendentemente l'una dall'altra. In cucina, una romantica stufa a legna a vista offre calore a richiesta nelle serate invernali.

Scuderia
Superficie lorda: 400 m²
Superficie utile: 320 m²

La sezione agricola, progettata per l'allevamento dei cavalli o per attività commerciali, è stata realizzata con precisione ingegneristica.

Scuderia: costruita nel 1995. Edificio con fondamenta in calcestruzzo e pareti in mattoni di fango, che comprende 4 box con pavimento in sabbia a tutela delle articolazioni, un box separato per il parto, la selleria e un'officina (questi ultimi con pavimento in calcestruzzo resistente).

La struttura del tetto è a due falde tradizionale, con copertura in tegole antiche.

Dimensioni e disposizione:

Parte in muratura al piano terra (90 m²): struttura in muratura massiccia di 23 × 4 metri, al cui interno sono stati realizzati i box fissi, con la selleria, il magazzino e l'officina.

Spazi coperti-aperti (95 m²): sui lati anteriore e posteriore della scuderia, due eleganti spazi coperti, ciascuno largo 2 metri e lungo 24 metri, con colonne in acacia e travi a vista, offrono spazio aggiuntivo. Quella anteriore serve per la cura dei cavalli e per il loro passaggio tra la scuderia e il recinto. Nella zona posteriore, pavimentata in cemento, è possibile riporre attrezzi, strumenti o macchinari.

Deposito foraggio (215 m²): l'enorme fienile si estende per tutta la lunghezza dell'edificio, in grado di contenere grandi quantità di paglia e balle di fieno, con porte a doppia anta su entrambe le estremità. L'intera superficie del solaio è rivestita con assi di acacia di alta qualità e resistenti, in grado di sopportare carichi elevati e garantire un'ottima ventilazione.

Garage
Edificio indipendente in legno di 40 m² con pavimento in calcestruzzo, che offre un comodo parcheggio per due autoveicoli.

Fondazione in calcestruzzo
Accanto alla stalla è stata realizzata la fondazione in calcestruzzo per un edificio di 55 m².

Cucce coperte per cani: 4.

Rivestimenti esterni
All'arrivo alla casa, i visitatori sono accolti da un cortile monumentale di 330 m², pavimentato con 8.000 mattoni antichi di valore storico, posati con precisione e caratterizzati da una patina d'epoca, in grado di sopportare anche il peso di veicoli di grandi dimensioni.

Il cortile interno dell'edificio – verso la stalla – è interamente rivestito di ghiaia di fiume, mentre la zona coperta di 50 m² davanti alla stalla è rivestita con mattoni da soffitta vintage del secolo scorso.

Comfort e benessere: la privacy è completata da un piccolo e suggestivo laghetto da giardino con ninfee e da una sauna indipendente realizzata in legno massiccio, per un relax perfetto.

Acqua, elettricità: l'approvvigionamento idrico dell'area è garantito da un pozzo trivellato ad alta portata con acqua pulita. Oltre alla corrente a 220 V, è stata installata anche la corrente industriale a 380 V (via cavo interrato).

Questa tenuta non è solo una casa, ma piuttosto la realizzazione concettuale di un'epoca passata – che unisce materiali tradizionali e moderni – in piena armonia con l'ambiente circostante. Si tratta di una casa artigianale originale.

Attendiamo le candidature di acquirenti seriamente interessati, con possibilità di visite flessibili, su appuntamento concordato in anticipo.

Codice oggetto: HU26439910 - 2736 Mikebuda

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com