Budapest

# Renovierte Stadtwohnung mit Balkon in der Ráday-Straße, nur wenige Gehminuten vom Kálvin-Platz entfernt.

*Objektnummer: HU26439922*



KAUFPREIS: 381.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 78 $m^2$ • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | HU26439922 |
| Wohnfläche | ca. 78 m² |
| Etage | 2 |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1910 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 381.000 EUR |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Zustand der Immobilie | saniert |

Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Die Immobilie

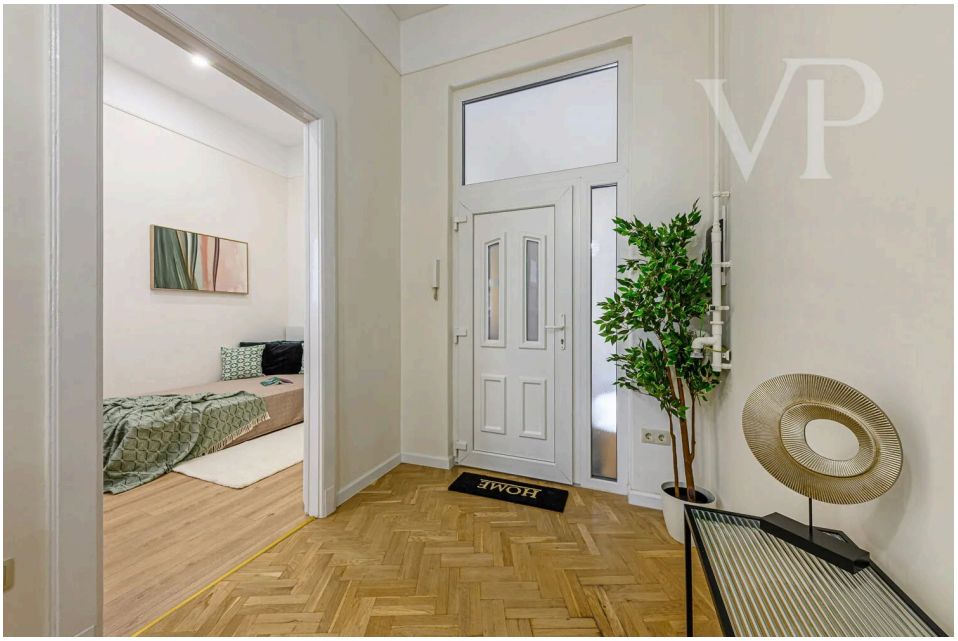




Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Die Immobilie





Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Ein erster Eindruck

Ich biete zum Verkauf eine helle, großzügig geschnittene Wohnung im zweiten Stock mit Balkon am Anfang der Ráday-Straße an, die über zwei separate Zimmer sowie ein Wohnzimmer mit integrierter Küche verfügt und komfortabel sowie hochwertig renoviert wurde.

Lage:
Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Ráday-Straße in der Nähe des Kálvin-Platzes (1 Minute zu Fuß). Die Wohnung im zweiten Stock ist sowohl mit dem Aufzug als auch über die Treppe erreichbar; die Eingangstür öffnet sich vom Treppenhaus aus in den Flur.

Die angebotene Wohnung ist schuldenfrei, rechtlich einwandfrei und wird vom alleinigen Eigentümer (1/1) verkauft.

Die Wohnung wurde komplett renoviert. Das Heizungssystem wurde erneuert (Immergas-Brennwertkessel), die Wasserleitungen (Grohe-Armaturen) und die Elektroinstallation (Schneider-Armaturen) sind neu, die Küche wurde mit hochwertigen Geräten ausgestattet, und in den Nassräumen sowie in den Zimmern wurden neue Bodenbeläge verlegt. Alle Räume sind hell, da sie über riesige Fenster (neue Fenster und Türen + elektrische Rollläden) verfügen und viel freie Wandfläche bieten, die mit Tapeten weiter dekoriert oder gut möbliert werden kann. Die Inneneinheit der Klimaanlage befindet sich im Wohn-Küchen-Essbereich.
Die Immobilie eignet sich ideal für den Eigenbedarf oder für Investoren sowie dank der guten Raumaufteilung für diejenigen, die Räumlichkeiten für eine Praxis oder ein Büro suchen.

Jeder Verbraucher kann individuell abgerechnet werden, die Nebenkosten betragen 33.000 Forint/Monat.

Für Besichtigungen kann ich flexibel Termine vereinbaren; ich freue mich auf Ihren Anruf, auch am Wochenende.

Die Infrastruktur der Umgebung ist gut ausgebaut: Bushaltestellen, die U-Bahn-Station der Linie 4 und Straßenbahnhaltestellen sind innerhalb von 1,5 Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie Lebensmittelgeschäfte, Spielplätze, Gastronomiebetriebe, ein Tabakladen und eine Apotheke.

Das Gebäude:
Es wurde in den 1910er Jahren erbaut und ist mit seinen Holzkonstruktionen und den

Tierfiguren an der Fassade ein echter Blickfang – eine architektonische Besonderheit der Ráday-Straße.

Objektnummer: HU26439922 - 1092 Budapest

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com