Budapest

Piso de estilo burgués reformado con balcón en la calle Ráday, a unos minutos a pie de la plaza Kálvin.

Número de propiedad: HU26439922



PRECIO DE COMPRA: 381.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU26439922
Superficie habitable	ca. 78 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1910

Precio de compra	381.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	Estructura

Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

La propiedad

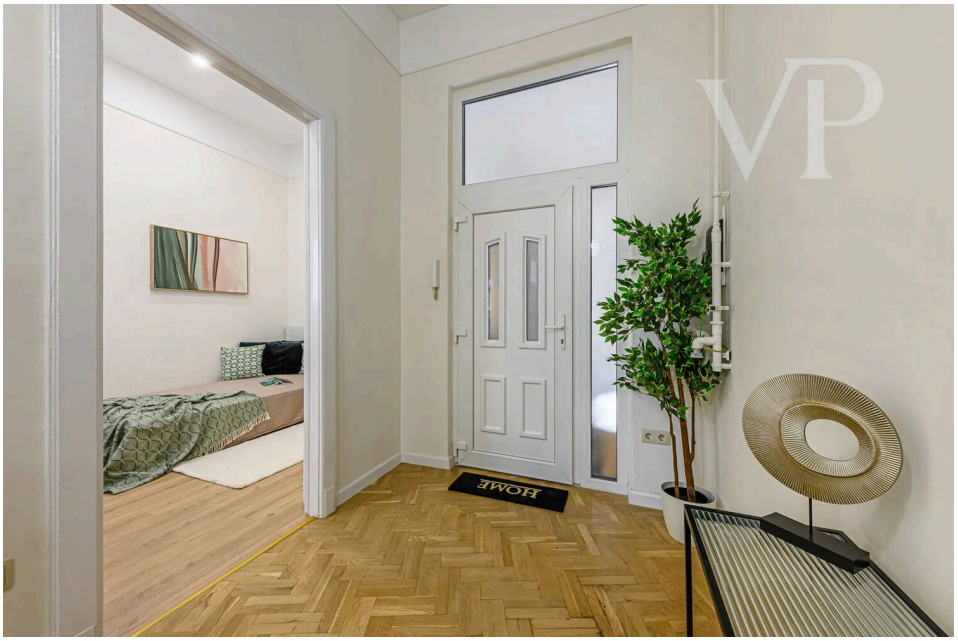




Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

La propiedad





Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

Una primera impresión

Pongo a la venta, en la entrada de la calle Ráday, un piso en segunda planta con balcón, luminoso y con amplios espacios, compuesto por dos habitaciones independientes más salón-cocina, renovado con gran confort y a un alto nivel de calidad.

Ubicación:
El edificio está situado en la parte de la calle Ráday cercana a la plaza Kálvin (a 1 minuto a pie). Se puede acceder al piso, situado en la segunda planta, tanto en ascensor como por las escaleras; la puerta de entrada da al rellano desde la escalera.

El piso anunciado está libre de cargas, en regla legalmente y se vende por su único propietario.

El piso ha sido completamente renovado. Se ha renovado el sistema de calefacción (caldera de condensación Immergas), se han renovado las instalaciones de agua (grifería Grohe) y la instalación eléctrica (componentes Schneider), se ha renovado la cocina con electrodomésticos de alta gama y se han colocado nuevos revestimientos en los cuartos de baño y en las habitaciones. Todas las habitaciones son luminosas, ya que cuentan con ventanas enormes (nuevas ventanas y persianas eléctricas), además de una gran superficie de pared libre, que se puede decorar con papel pintado o amueblar fácilmente. La unidad interior del aire acondicionado se ha instalado en el salón-cocina-comedor.
Puede ser ideal para uso propio o para inversores y, gracias a su buena distribución, también para quienes buscan un local para una consulta o una oficina.

Cada consumo se mide de forma individual; los gastos comunitarios ascienden a 33 000 forint al mes.

Puedo concertar citas con flexibilidad para visitar el inmueble; espero su llamada, incluso durante el fin de semana.

La infraestructura de la zona está muy bien desarrollada: paradas de autobús, del metro (línea 4) y de tranvía a menos de 1,5 minutos a pie, al igual que tiendas de alimentación, parques infantiles, locales de restauración, estanco y farmacia.

El edificio:
Construido en la década de 1910, resulta muy atractivo a la vista gracias a su estructura de madera y a las figuras de animales que adornan su fachada; es una de las joyas arquitectónicas de la calle Ráday.

Número de propiedad: HU26439922 - 1092 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com