Budapest

Appartement bourgeois rénové avec balcon, situé rue Ráday, à quelques minutes à pied de la place Kálvin.

CODE DU BIEN: HU26439922



PRIX D'ACHAT: 381.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439922
Surface habitable	ca. 78 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1910

Prix d'achat	381.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Refait à neuf

CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

La propriété

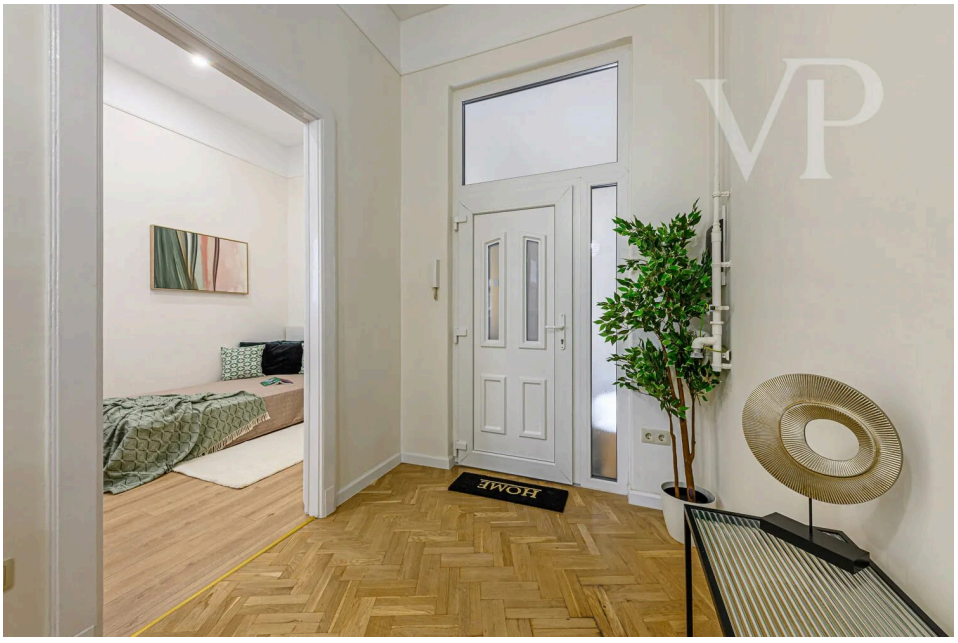




CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

Une première impression

Je propose à la vente, au début de la rue Ráday, un appartement lumineux au deuxième étage avec balcon, doté de grandes pièces, comprenant deux chambres séparées + un salon-cuisine, confortable et rénové avec goût.

Emplacement :
L'immeuble est situé dans la partie de la rue Ráday proche de la place Kálvin (à 1 minute à pied). L'appartement, situé au deuxième étage, est accessible par ascenseur ou par les escaliers ; la porte d'entrée s'ouvre depuis le palier donnant sur la cage d'escalier.

L'appartement proposé est libre de toute charge, en règle sur le plan juridique, et vendu par son propriétaire unique (1/1).

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète. Le système de chauffage a été modernisé (chaudière à condensation Immergas), la plomberie (robinetterie Grohe) et l'installation électrique (matériel Schneider) ont été renouvelées, la cuisine a été réaménagée avec des appareils électroménagers haut de gamme, et de nouveaux revêtements ont été posés dans les salles d'eau et les pièces. Toutes les pièces sont lumineuses grâce à leurs immenses fenêtres (nouvelles menuiseries + volets roulants électriques) et disposent de nombreuses surfaces murales libres, qui peuvent être décorées avec du papier peint ou facilement aménagées avec du mobilier. L'unité intérieure de la climatisation a été installée dans le salon-cuisine-salle à manger.
Ce bien est idéal pour un usage personnel ou pour les investisseurs, mais aussi, grâce à sa bonne répartition des pièces, pour ceux qui recherchent un local pour un cabinet médical ou un bureau.

Chaque compteur est mesurable individuellement, les charges s'élèvent à 33 000 forints par mois.

Je peux vous proposer des créneaux horaires flexibles pour les visites ; n'hésitez pas à m'appeler si vous êtes intéressé, même le week-end.

Les infrastructures du quartier sont bien développées : arrêts de bus, de métro (ligne 4) et de tramway à moins d'une minute et demie à pied, tout comme les supermarchés, les aires de jeux, les restaurants, le bureau de tabac et la pharmacie.

Le bâtiment :
Construit dans les années 1910, il attire le regard par sa structure en bois et les figures d'animaux qui ornent sa façade ; c'est l'un des joyaux architecturaux de la rue Ráday.

CODE DU BIEN: HU26439922 - 1092 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com