Budapest

Felújított, erkélyes polgári lakás a Ráday utcában, pár perc sétára a Kálvin tértol.

VP azonosító: HU26439922



VÉTELÁR: 381.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439922
Hasznos lakótér	ca. 78 m²
Emelet	2
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1910

Vételár	381.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított

VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az ingatlan

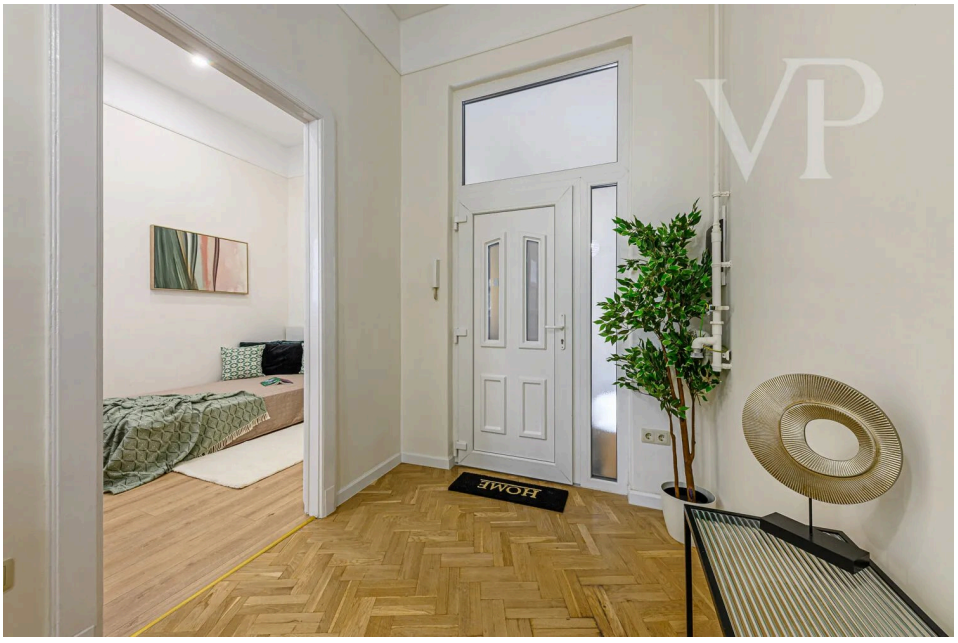




VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Az elso benyomás

Eladásra kínálok a Ráday utca elején egy erkélyes második emeleti, világos, nagy terekkel rendelkezo, két külön szobás + nappali konyhás, komfortos magas színvonalon felújított lakást.

Lokáció:
A társasház a Ráday utca Kálvin térhez (1 perc séta) közel eso részén található. Az második emeleti lakás lifttel és lépcson is megközelítheto, a bejárati ajtó gangról nyílik a lépcsoház felol.

A hirdetett lakás tehermentes, jogilag rendezett, 1/1 es tulajdonostól eladó.

A lakásban teljes felújítás történt. Megújult a futésrendszer (Immergas kondenzációs kazán), új a vízhálózat (Grohe szerelvények) és az elektromos hálózat (Schneider szerelvények), megújult a konyha minoségi gépekkel, új burkolatok kerültek a vizes helyiségekbe és a szobákba. Minden szoba világos, mert óriási ablakokkal (új nyilászárók+elektromos redony) rendelkeznek, illetve sok a szabad falfelület, ami tapétával tovább dekorálható, illetve jól bútorozható. A nappali konyha étkezo helyiségbe került a klíma beltéri egysége.
Ideális lehet saját célra, vagy befektetoknek, illetve a jó tagoltságnak köszönhetoen azoknak, akik rendelonek, irodának keresnek helyet.

Minden fogyasztó egyedileg mérheto, a közös költség 33 000 forint/hó.

Megtekintésre rugalmasan tudok idopontot biztosítani, várom érdeklodo hívását, akár hétvégén is.

A környék infrastruktúrája fejlett: busz, 4-es metró és villamosmegállók 1,5 perc sétatávon belül, csakúgy, mint az élelmiszerboltok, játszóterek, vendéglátóhelyek, dohánybolt, gyógyszertár.

Az épület:
1910-es években épült, faszerkezeti megoldásaival és homlokzatán megjeleno állatfigurákkal izgalmas a szemnek, a Ráday utca egyik építészeti különlegessége.

VP azonosító: HU26439922 - 1092 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com