Budapest

Appartamento signorile ristrutturato con balcone in via Ráday, a pochi minuti a piedi da piazza Kálvin.

Codice oggetto: HU26439922



PREZZO D'ACQUISTO: 381.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439922
Superficie netta	ca. 78 m²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'acquisto	381.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ristrutturato

Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

La proprietà

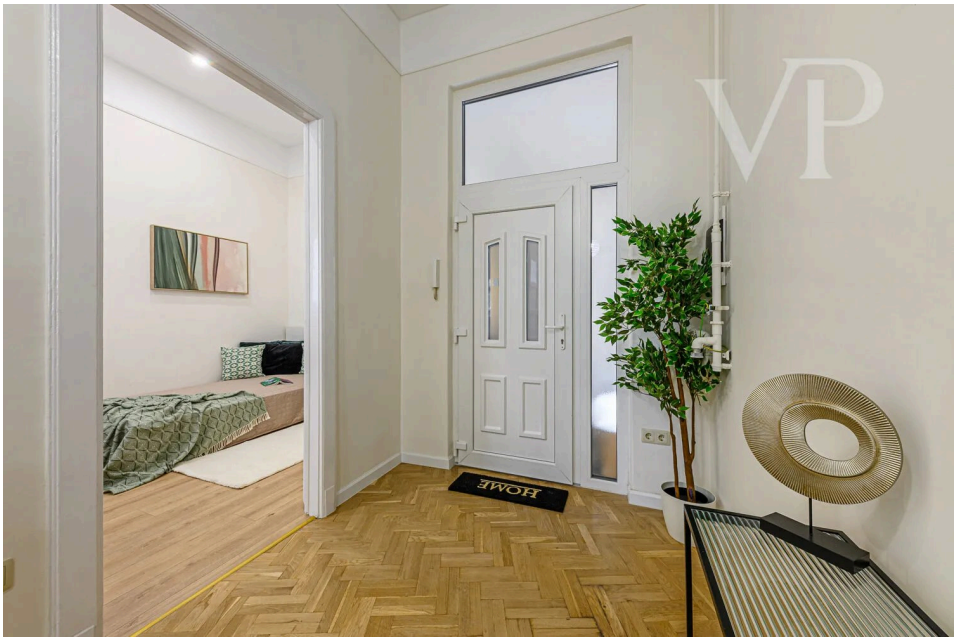




Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

La proprietà





Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

Una prima impressione

Metto in vendita, all'inizio di via Ráday, un appartamento al secondo piano con balcone, luminoso, con ampi spazi, composto da due camere da letto separate + soggiorno con cucina, confortevole e ristrutturato secondo standard di alta qualità.

Posizione:
Il condominio si trova nella parte di via Ráday vicina a piazza Kálvin (1 minuto a piedi). L'appartamento al secondo piano è accessibile sia con l'ascensore che tramite le scale; la porta d'ingresso si apre dal corridoio che conduce alla tromba delle scale.

L'appartamento in vendita è libero da gravami, in regola dal punto di vista legale e viene venduto dal proprietario unico (1/1).

L'appartamento è stato completamente ristrutturato. Sono stati rinnovati l'impianto di riscaldamento (caldaia a condensazione Immergas), l'impianto idraulico (rubinetteria Grohe) e quello elettrico (componenti Schneider) sono nuovi, la cucina è stata rinnovata con elettrodomestici di alta qualità e sono stati posati nuovi rivestimenti nei bagni e nelle stanze. Tutte le stanze sono luminose grazie alle ampie finestre (nuovi serramenti + tapparelle elettriche) e alle numerose pareti libere, che possono essere ulteriormente decorate con la carta da parati o arredate a piacere. L'unità interna del climatizzatore è stata collocata nel soggiorno-cucina-sala da pranzo.
Può essere ideale per uso personale, per gli investitori o, grazie alla buona suddivisione degli spazi, per chi è alla ricerca di un locale da adibire a studio medico o ufficio.

Ogni utenza è misurabile individualmente; le spese condominiali ammontano a 33.000 forint al mese.

Sono disponibile a fissare appuntamenti flessibili per le visite; attendo le chiamate degli interessati, anche nel fine settimana.

Le infrastrutture della zona sono ben sviluppate: fermate di autobus, della linea 4 della metropolitana e del tram a 1,5 minuti a piedi, così come negozi di alimentari, parchi giochi, ristoranti, tabacchi e farmacie.

L'edificio:
Costruito negli anni '10 del Novecento, affascina lo sguardo con le sue soluzioni strutturali in legno e le figure di animali che adornano la facciata; è una delle perle architettoniche di via Ráday.

Codice oggetto: HU26439922 - 1092 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com