Budapest – III. kerület

Panorámás luxuslakás hatalmas terasszal a Dunaparton.

VP azonosító: HU26439923



VÉTELÁR: 535.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU26439923
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2022

Vételár	535.000 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

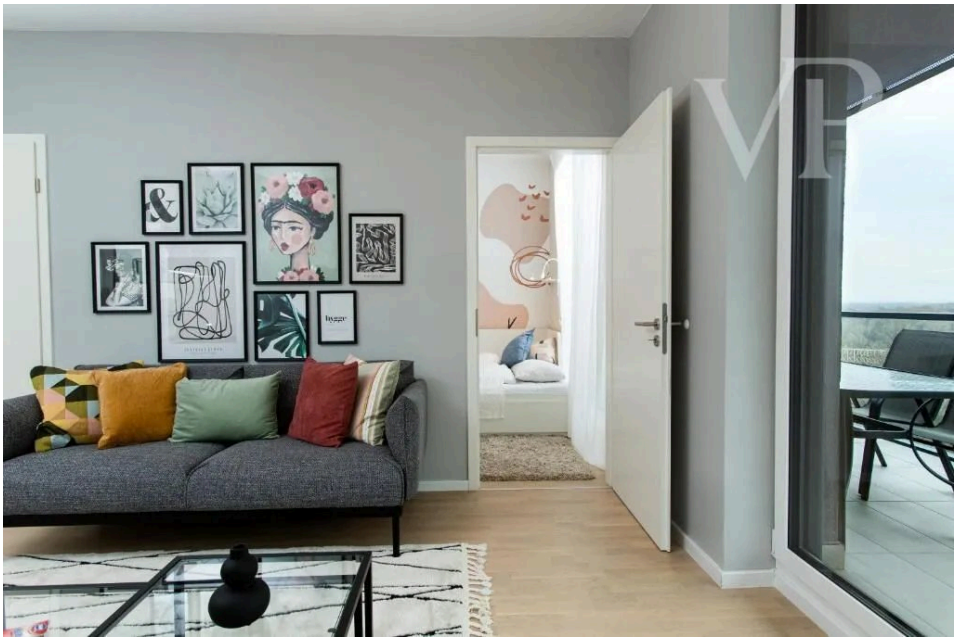
Az ingatlan

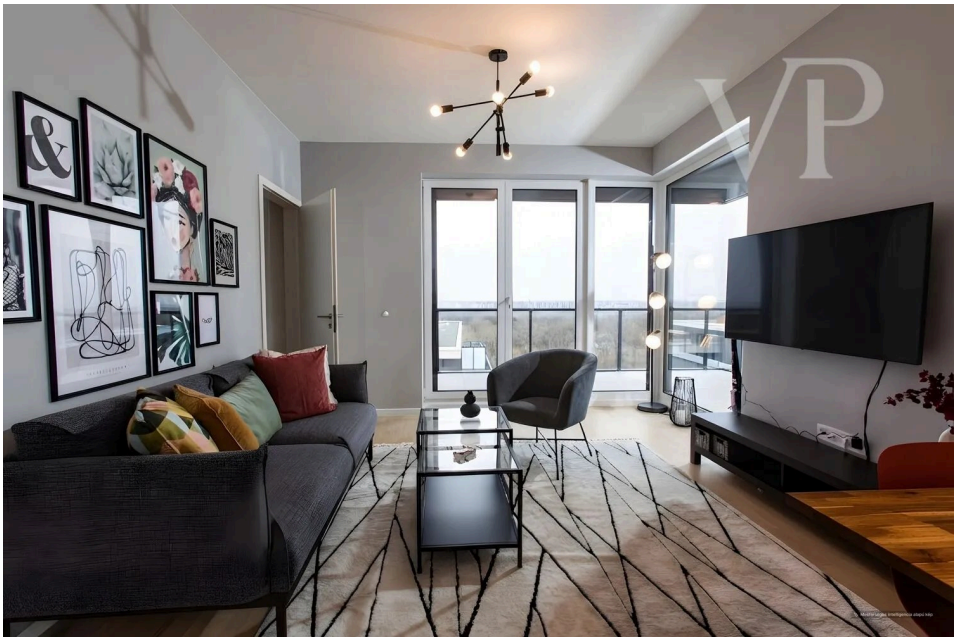




VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

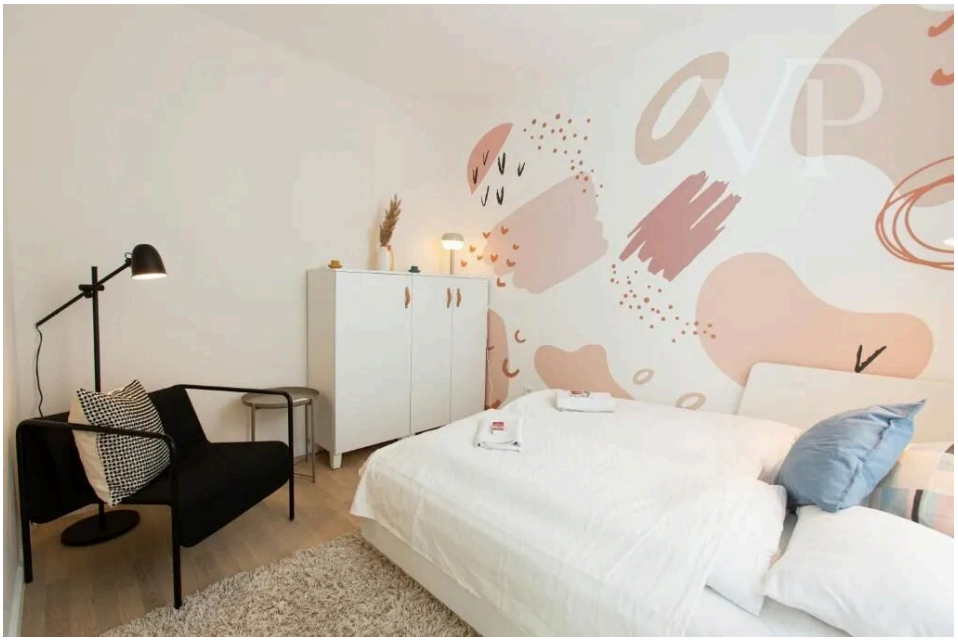
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

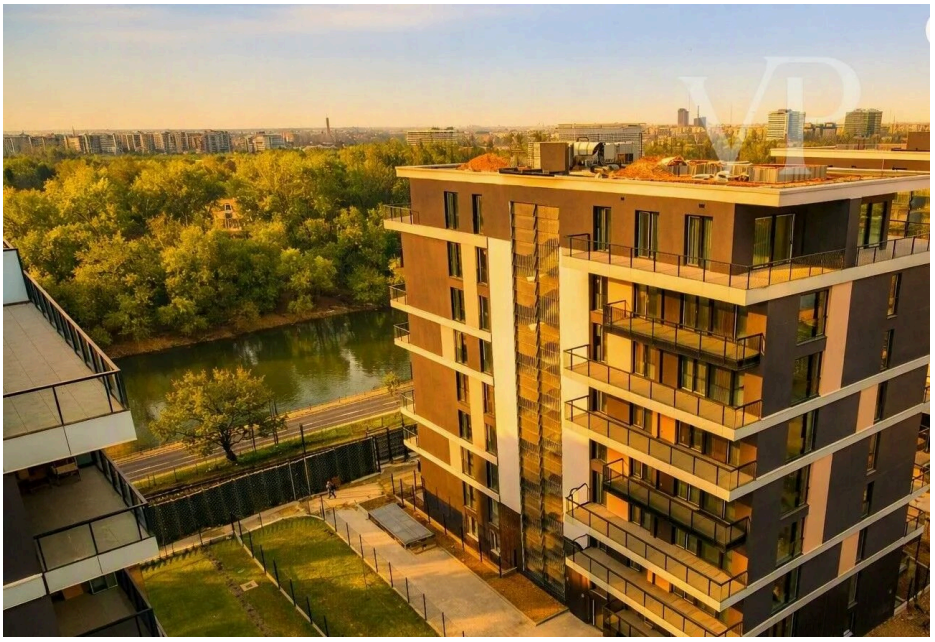
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Az elso benyomás

Kivételes adottságú, 11. emeleti, teljes köruen bútorozott prémium lakás eladó a Duna-part közvetlen közelében, a modern Waterfront City egyik 2022-ben átadott épületében.
A 60 m²-es lakótérhez 39 m²-es, két oldalra nyíló panorámás terasz kapcsolódik, ahonnan lenyugözo, szinte zavartalan kilátás nyílik a Dunára, a Budai-hegyekre és Budapest városára.
A keleti és déli tájolásnak köszönhetoen a terasz egész napfényben fürdik, miközben a lakás kellemesen világos és tágas.

A lakás a Ybl-díjas Hajnal Zsolt Építész Iroda által tervezett épület legfelso lakószintjén, a fejlesztés legmagasabb, „Premium 3" muszaki és belsoépítészeti színvonalán készült. Az egyedi alaprajz, a 2,77 méteres belmagasság, a nagyméretu üvegfelületek és a gondosan megválasztott anyagok elegáns, kortárs otthont teremtenek.

Az ingatlanban amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdoszoba, háztartási helyiség és külön WC található.
A lakás teljes berendezéssel és bútorzattal, azonnal költözheto állapotban kerül értékesítésre.
A modern muszaki tartalom része többek között az AA+ energetikai besorolás, hoszivattyús mennyezeti hutés-futés, háromrétegu nyílászárók és prémium beépített konyhai gépek.

A vételár egy teremgarázs-beállót is tartalmaz, mely benne van az árban.

Az ingatlan saját otthonként éppúgy kiváló választás, mint prémium befektetésként, hosszú vagy rövid távú hasznosításra.

A Waterfront City Óbuda egyik legújabb, igényesen kialakított Duna-parti városnegyede, parkosított környezetben, kialakult szolgáltatásokkal és kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal.

A vételár tartalmazza a lakást, a teremgarázs-beállót és a teljes berendezést.

A vételár euróban fizetendo.

VP azonosító: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com