Budapest – III. kerület

# Appartamento di lusso con vista panoramica e ampia terrazza sulle rive del Danubio.

*Codice oggetto: HU26439923*



PREZZO D'ACQUISTO: 535.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 $m^2$ • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | HU26439923 |
| Superficie netta | ca. 60 m² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2022 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 535.000 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio |

Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Classe di efficienza energetica | A+ |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | | |

Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

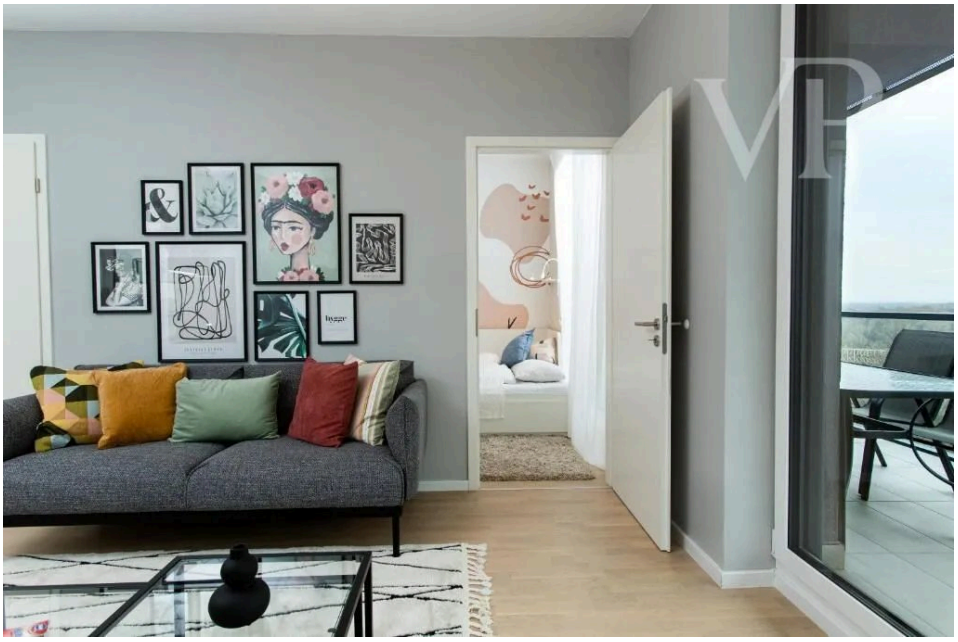
# La proprietà

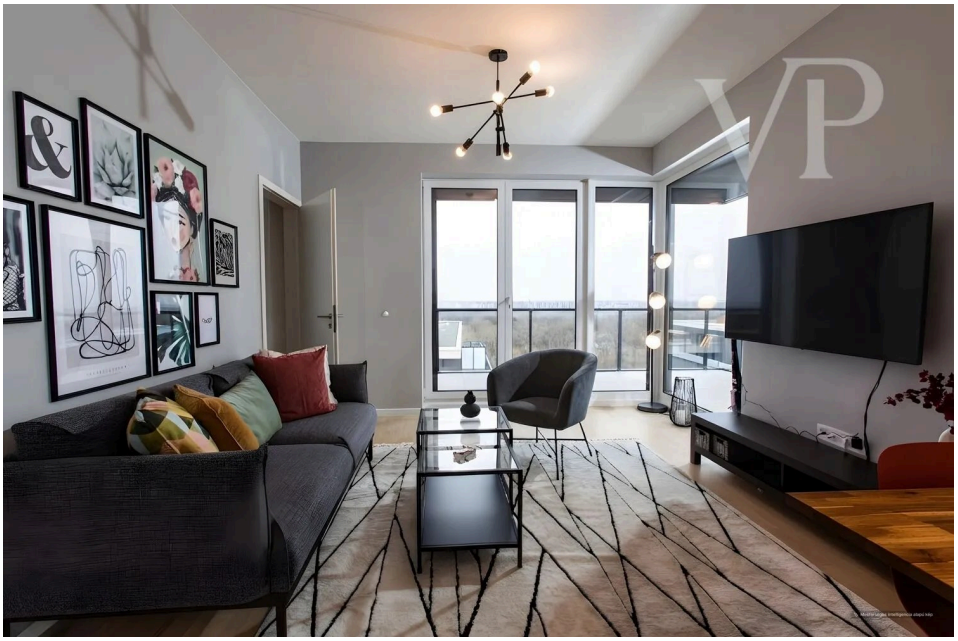




Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

# La proprietà





Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

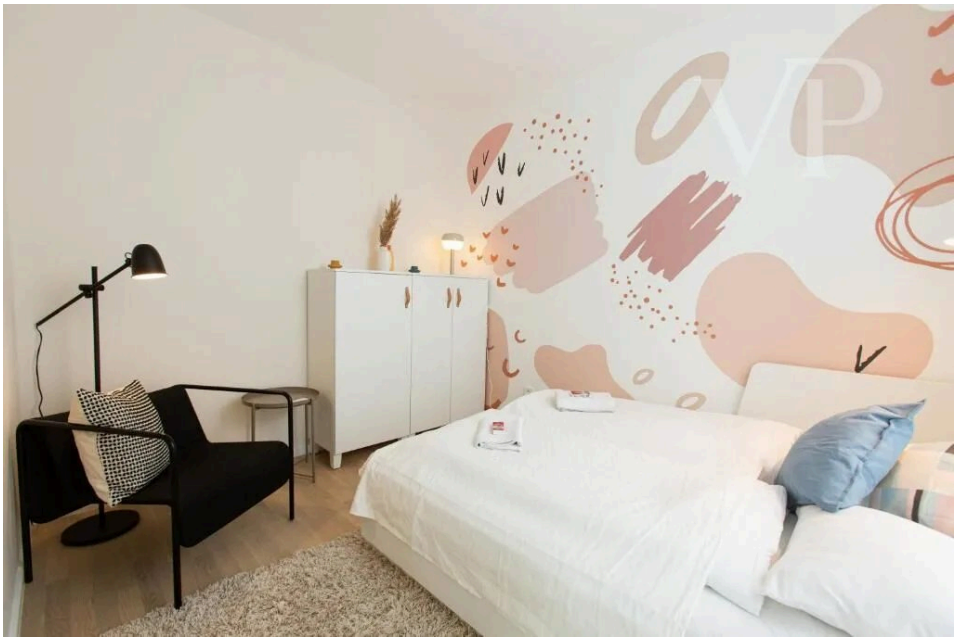
# La proprietà





Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

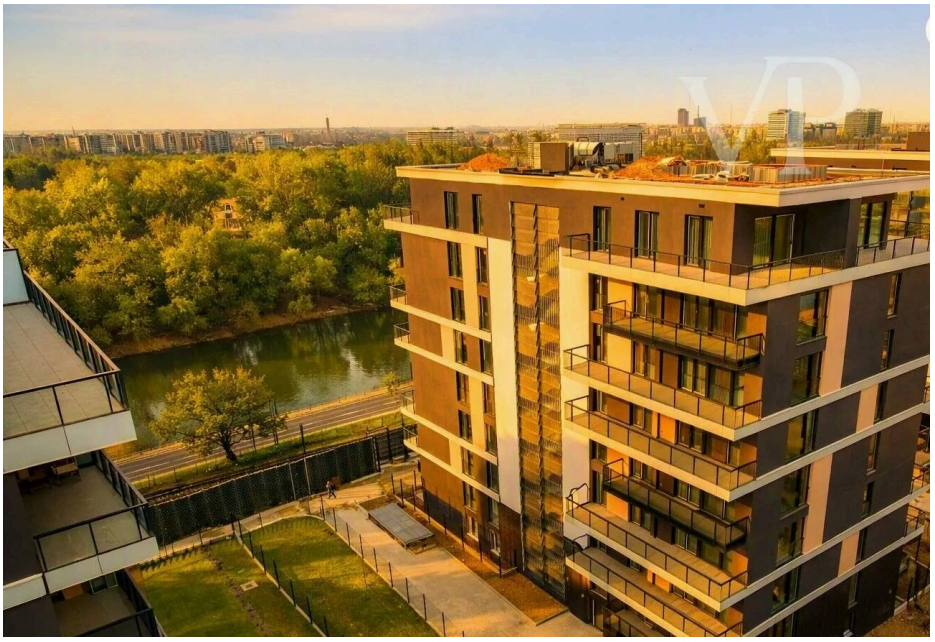
# La proprietà





Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

# La proprietà



Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

# Una prima impressione

Appartamento premium di eccezionale pregio, situato all'11° piano e completamente arredato, in vendita nelle immediate vicinanze delle rive del Danubio, in uno degli edifici del moderno complesso Waterfront City consegnati nel 2022.
Alla superficie abitabile di 60 m² si aggiunge una terrazza panoramica di 39 m² che si apre su due lati, da cui si gode una vista mozzafiato e quasi incontaminata sul Danubio, sulle colline di Buda e sulla città di Budapest.
Grazie all'esposizione a est e a sud, la terrazza è inondata di luce solare per tutto il giorno, mentre l'appartamento risulta piacevolmente luminoso e spazioso.

L'appartamento si trova all'ultimo piano residenziale dell'edificio progettato dallo studio di architettura Hajnal Zsolt, vincitore del Premio Ybl, ed è stato realizzato secondo gli standard tecnici e di interior design più elevati del complesso, denominati "Premium 3".
La pianta originale, l'altezza interna di 2,77 metri, le ampie superfici vetrate e i materiali scelti con cura creano una dimora elegante e contemporanea.

L'immobile comprende un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un WC separato.
L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato immediatamente.
Tra le dotazioni tecniche moderne figurano, tra l'altro, la classe energetica AA+, un sistema di raffreddamento e riscaldamento a pompa di calore a soffitto, infissi a triplo vetro ed elettrodomestici da cucina da incasso di alta qualità.

Il prezzo di vendita include anche un posto auto in garage, già compreso nel prezzo.

L'immobile rappresenta una scelta eccellente sia come abitazione di proprietà che come investimento di alto livello, per un utilizzo a lungo o breve termine.

Waterfront City è uno dei quartieri più recenti e di pregio di Óbuda, situato sulle rive del Danubio, immerso in un ambiente riccamente alberato, con servizi ben consolidati e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici.

Il prezzo di vendita comprende l'appartamento, il posto auto nel garage e l'arredamento completo.

Il prezzo di vendita è da versare in euro.

Codice oggetto: HU26439923 - 1033 Budapest – III. kerület

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com