Budapest

Ikerház kiváló lokációban, II. Zöldlomb utában

Property ID: HU26439925



PURCHASE PRICE: 879.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 160 m^2 • ROOMS: 4 • LAND AREA: 350 m^2

Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

At a glance

Property ID	HU26439925
Living Space	ca. 160 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	198
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	879.000 EUR
House	Semi-detached house
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace

Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

The property





Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

The property





Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

The property





Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

The property





Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

The property





Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

The property

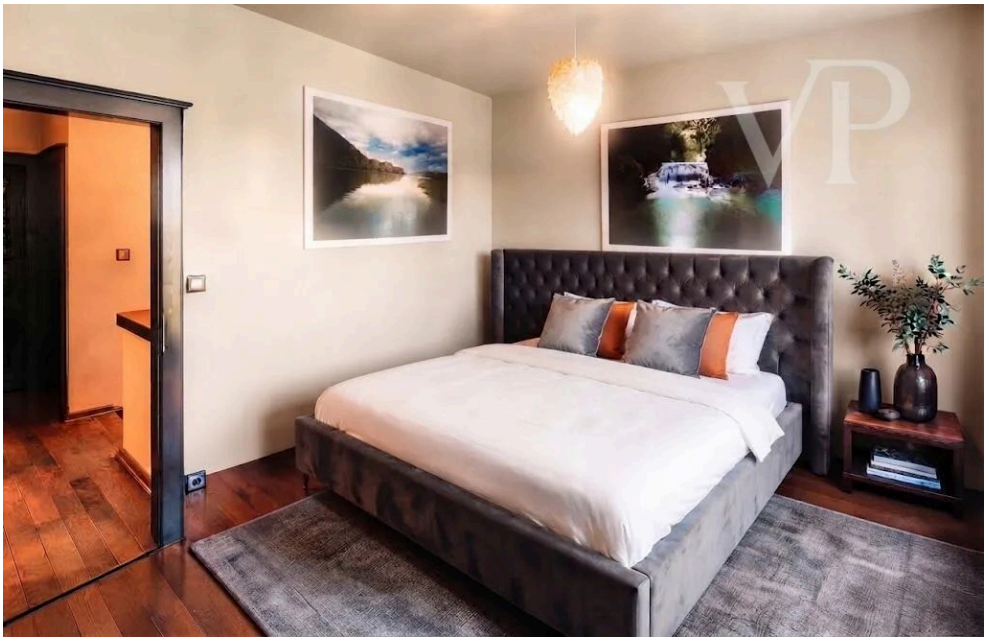




Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

The property





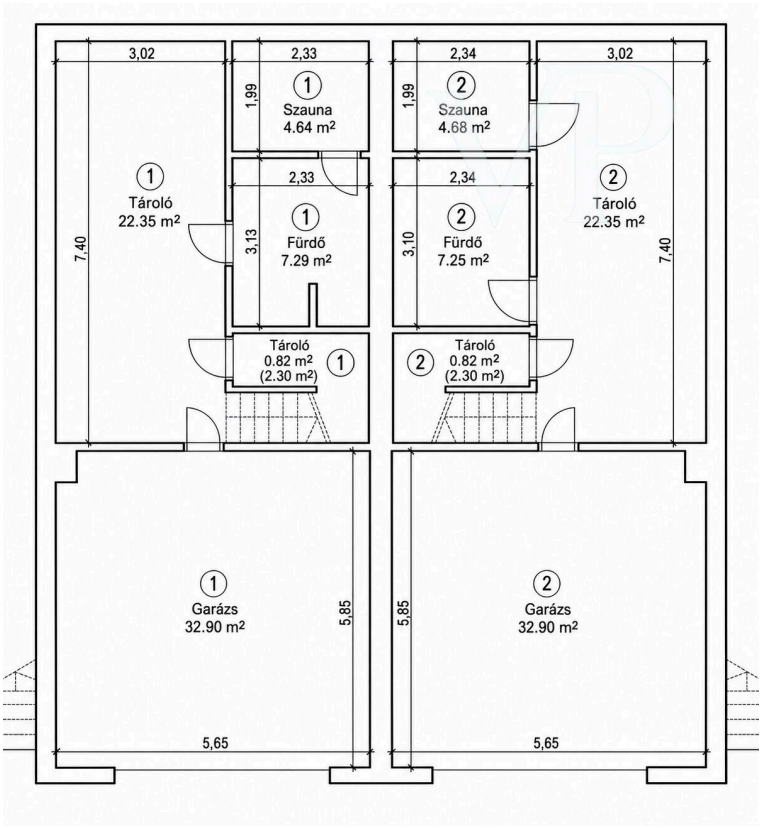
Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

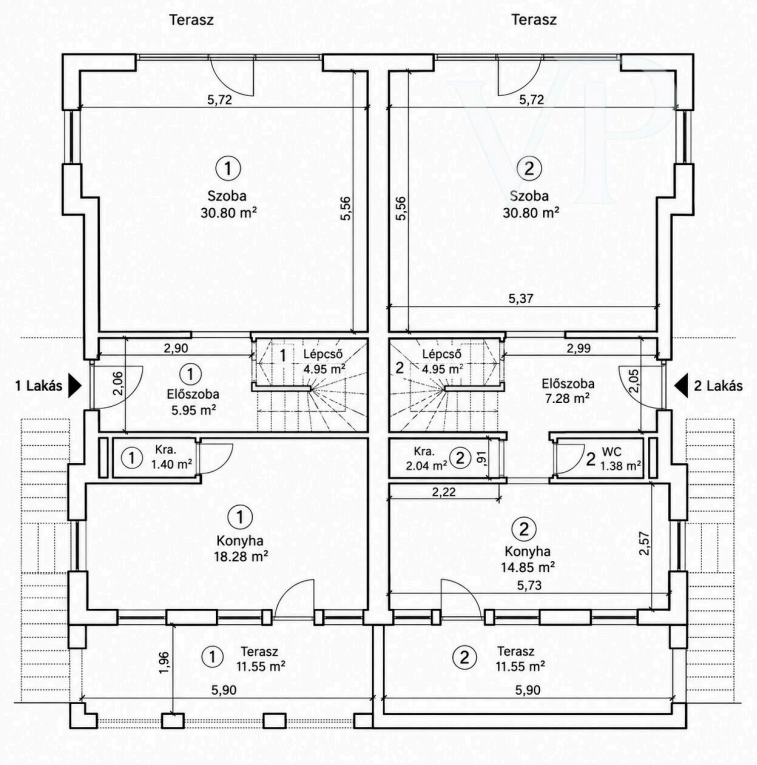
The property

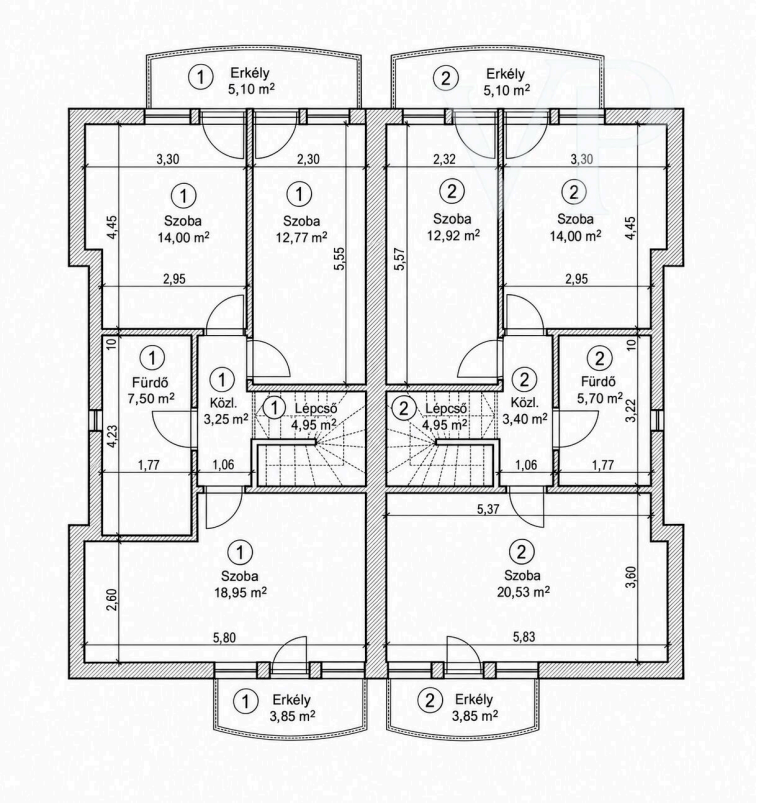


Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

A first impression

Klasszikus megjelenés és remek lehetőségek a Zöldlomb utcában

Eladó Budapest egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, a Zöldlomb utcában egy 1998-ban épült, klasszikus megjelenésű, 191 nm-es ikerház, amely stabil alapot, remek elosztást és számtalan kiaknázatlan lehetőséget rejt magában.

Főbb paraméterek és adatok
Elhelyezkedés: Budapest, Zöldlomb utca

Építés éve: 1998

Stílus: Klasszikus megjelenés

Alapterület: 191 nm

Telek mérete: 350 nm (teljesen intim, zöld kertkapcsolat)

Szobák száma: Nappali + 3 hálószoba (minden szobához erkély kapcsolódik!) + nagy méretű hobbiszoba/gardrób a garázsszinten

Fürdőszobák: 2db

Konyha: Különálló, erkélyes konyha

Parkolás: Garázs

Miért érdemes ezt választani?
Ideális méret és funkciók: Az ingatlan pont akkora, amekkorára egy családnak szüksége van – nem túl nagy a fenntartáshoz, de tágas, élhető terekkel rendelkezik, és mindent tud, amire a mindennapokban szükség lehet.

Garázsszinti extra terek: A garázs szintjén kialakításra került egy nagy méretű szoba padlófűtéssel, amely rendkívül jó lehet hobbiszobának vagy fő gardróbszobának. Ugyanezen a szinten egy további fürdőszoba és egy szauna is helyet kapott, ami igazi wellness élményt nyújt otthonában.

Kertkapcsolatos nappali: A nappaliból közvetlenül kiléphetünk a 350 nm-es intim, zöld kertbe, amely tökéletes helyszín a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz.

Erkélykapcsolat minden helyiségben: A ház ritka és különleges vonása, hogy nemcsak

a hálószobákból, de még a külön konyhából is közvetlen kijárás nyílik egy-egy erkélyre, így a friss levegő és a zöld kilátás mindenhol élvezhető.

Klasszikus karakter & Korszerűsítési lehetőségek: Az 1998-as építésű ház masszív, időtálló, klasszikus megjelenéssel bír, ugyanakkor kiváló lehetőséget nyújt arra, hogy az új tulajdonos a saját ízlésére formálja, részben korszerűsítse.

Bővítési potenciál: Az ingatlanban rejlő adottságok révén további bővítési lehetőségek is megvalósíthatók az igények szerint.

Kényelmes elosztás: A tágas nappali mellett külön konyha, 3 kényelmes hálószoba, 3 fürdőszoba, szauna, valamint saját garázs biztosítja a maximális komfortot.

Kiváló közlekedés: A Zöldlomb utca csendes, békés környezetet biztosít, miközben a tömegközlekedés és a város elérése is rendkívül kedvező.

Property ID: HU26439925 - 1021 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com