Budapest

Ikerház kiváló lokációban, II. Zöldlomb utában

CODE DU BIEN: HU26439925



PRIX D'ACHAT: 879.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 350 m^2

CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439925
Surface habitable	ca. 160 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	198
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	879.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

La propriété

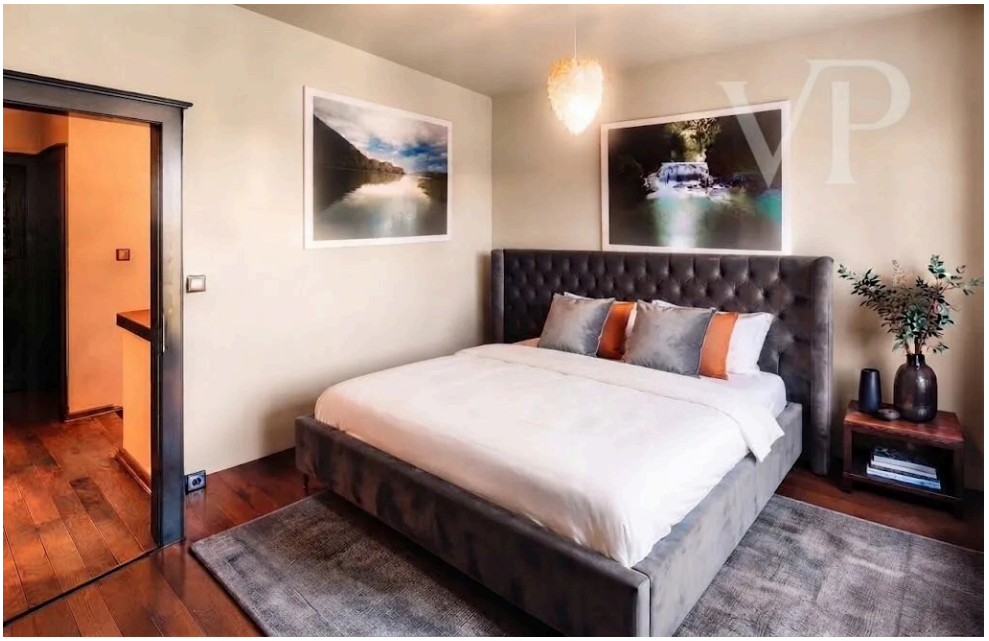




CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

La propriété





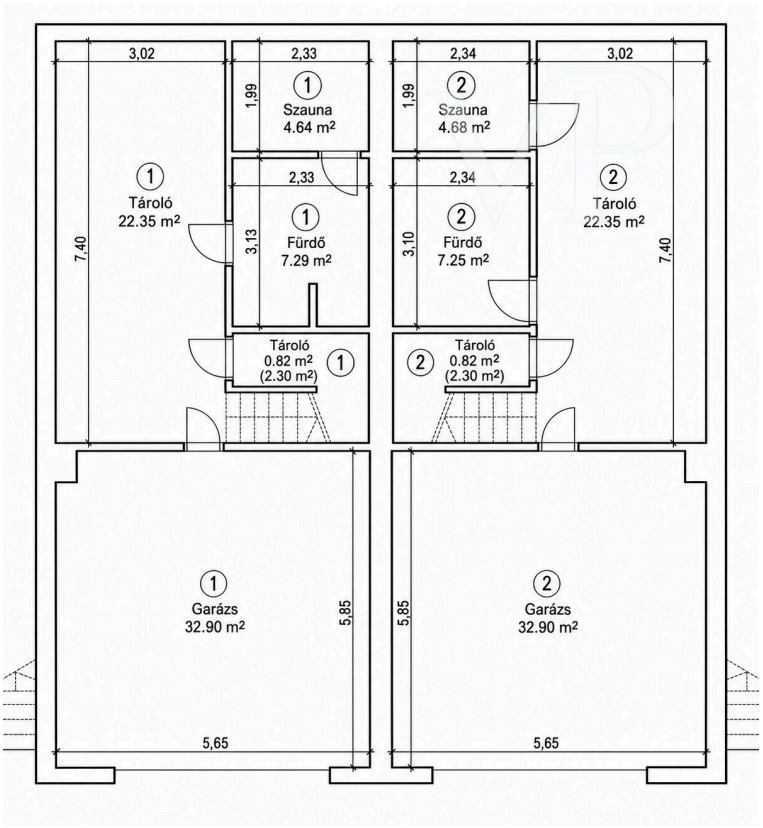
CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

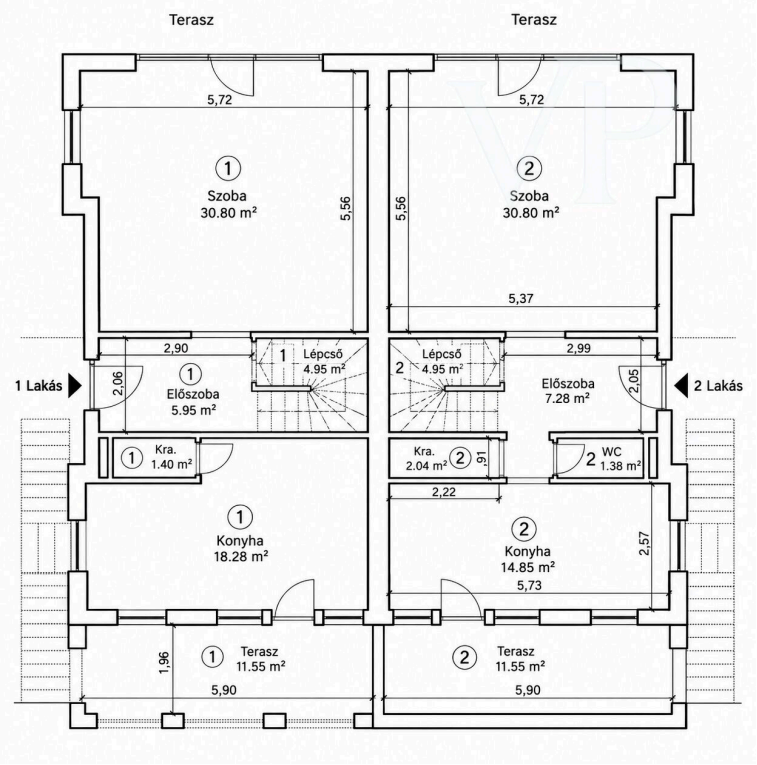
La propriété

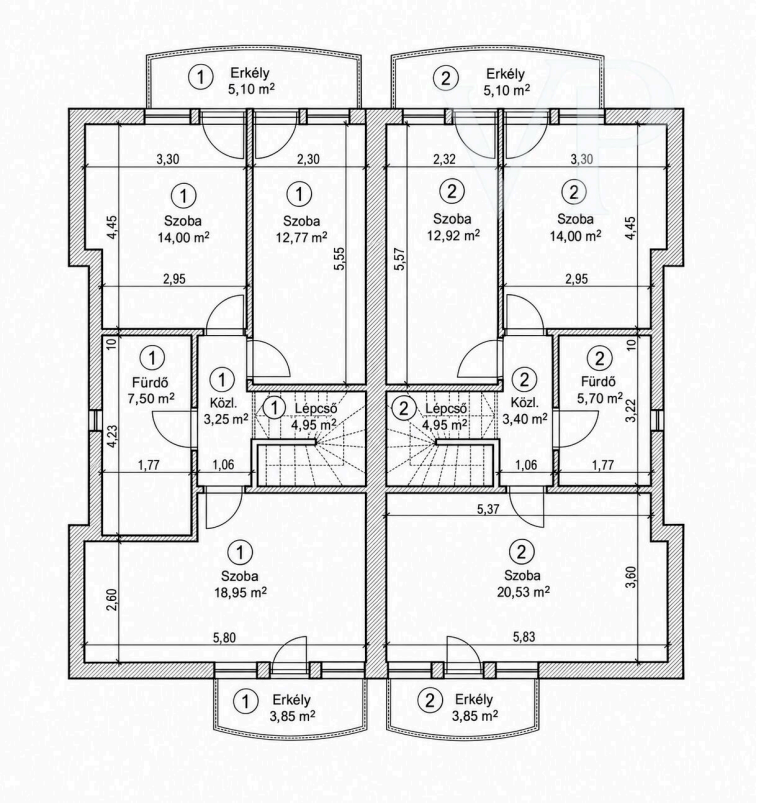


CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

Une première impression

Un style classique et un potentiel exceptionnel dans la rue Zöldlomb

À vendre, dans l'un des quartiers les plus prisés de Budapest, dans un cadre verdoyant, la rue Zöldlomb, une maison jumelée de 191 m² construite en 1998 et au style classique, qui offre des fondations solides, un excellent agencement et d'innombrables possibilités inexploitées.

Caractéristiques et données principales
Emplacement : Budapest, rue Zöldlomb

Année de construction : 1998

Style : aspect classique

Surface habitable : 191 nm

Superficie du terrain : 350 nm (totalement intime, accès à un jardin verdoyant)

Nombre de pièces : Salon + 3 chambres (chaque chambre dispose d'un balcon !) + grande pièce de loisirs/dressing au niveau du garage

Salles de bains : 2

Cuisine : Indépendante, avec balcon

Parking : Garage

Pourquoi choisir ce bien ?
Taille et fonctionnalités idéales : le bien immobilier a exactement la taille dont une famille a besoin – il n'est pas trop grand à entretenir, mais dispose d'espaces spacieux et agréables à vivre, et offre tout ce dont vous pouvez avoir besoin au quotidien.

Espaces supplémentaires au niveau du garage : Au niveau du garage, une grande pièce équipée d'un chauffage au sol a été aménagée ; elle se prête parfaitement à une salle de loisirs ou à un grand dressing. Ce même niveau abrite également une salle de bains supplémentaire et un sauna, pour une véritable expérience de bien-être chez vous.

Salon donnant sur le jardin : Depuis le salon, on accède directement au jardin intime et verdoyant de 350 m², qui constitue un cadre idéal pour se détendre et se ressourcer.

Accès à un balcon depuis chaque pièce : L'une des caractéristiques rares et exceptionnelles de cette maison est que non seulement les chambres, mais aussi la cuisine indépendante disposent d'un accès direct à un balcon, ce qui permet de profiter partout de l'air frais et de la vue sur la verdure.

Caractère classique et possibilités de modernisation : Construite en 1998, la maison présente un aspect massif, intemporel et classique, tout en offrant au nouveau propriétaire une excellente occasion de la personnaliser selon ses goûts et de la moderniser en partie.

Potentiel d'agrandissement : grâce aux caractéristiques intrinsèques du bien, d'autres possibilités d'agrandissement peuvent être envisagées en fonction des besoins.

Agencement pratique : outre le salon spacieux, une cuisine séparée, 3 chambres confortables, 3 salles de bains, un sauna ainsi qu'un garage privé garantissent un confort maximal.

Excellente desserte : la rue Zöldlomb offre un cadre calme et paisible, tout en bénéficiant d'une desserte très pratique par les transports en commun et d'un accès aisé au centre-ville.

Une opportunité exceptionnelle de créer un foyer plein d'avenir ! N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus de détails et convenir d'un rendez-vous pour une visite !

CODE DU BIEN: HU26439925 - 1021 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com