Budapest

Ikerház kiváló lokációban, II. Zöldlomb utában

VP azonosító: HU26439925



VÉTELÁR: 879.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 350 m^2

VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439925
Hasznos lakótér	ca. 160 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	198
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	879.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Az ingatlan

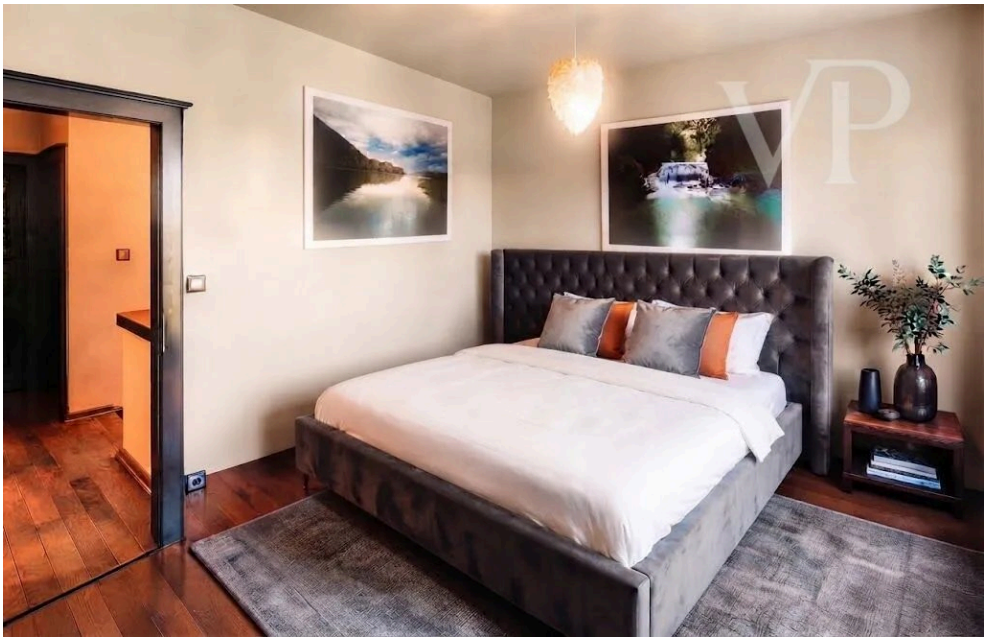




VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Az ingatlan





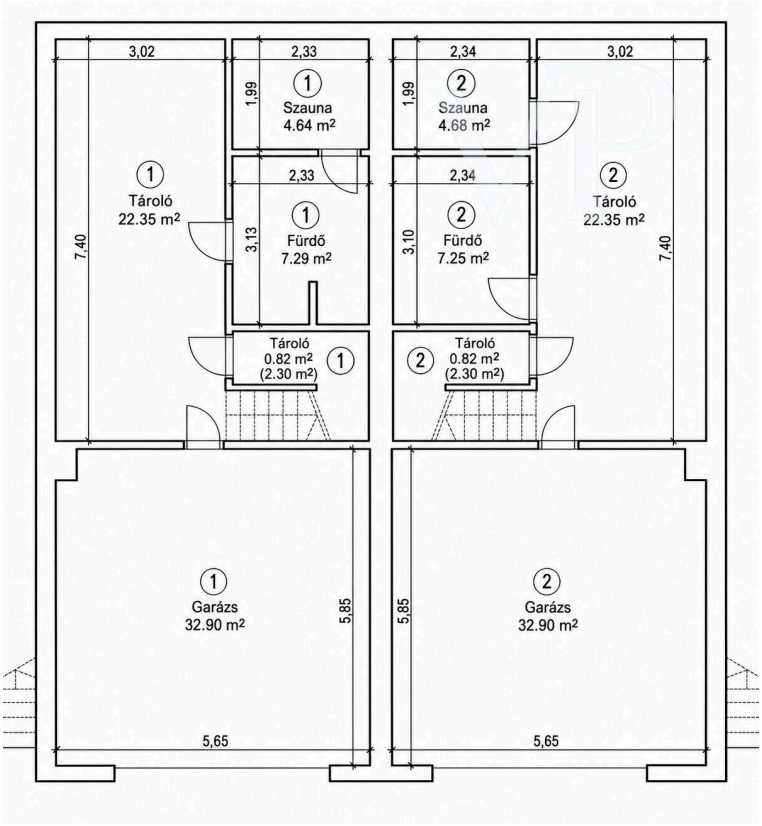
VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

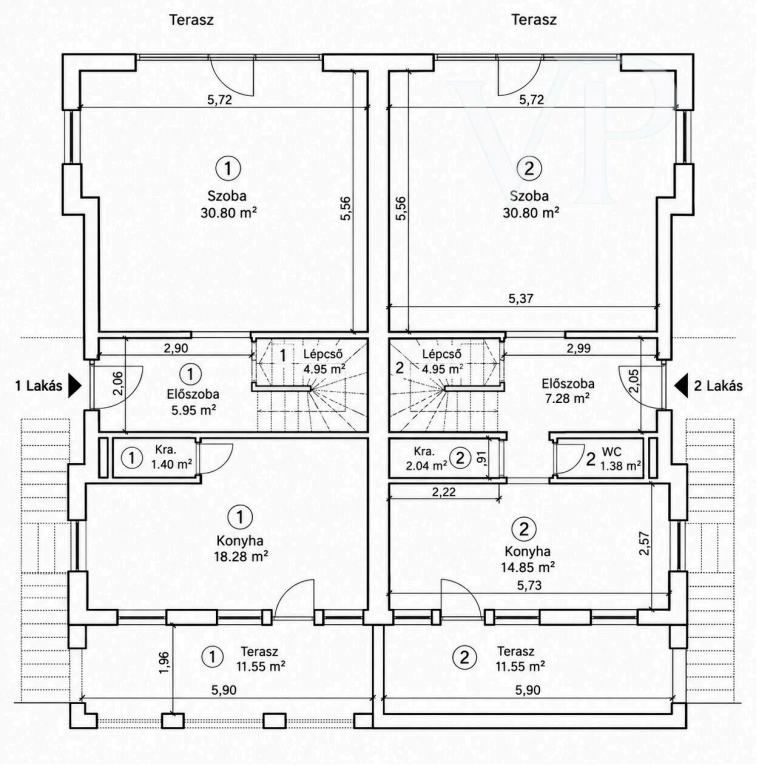
Az ingatlan

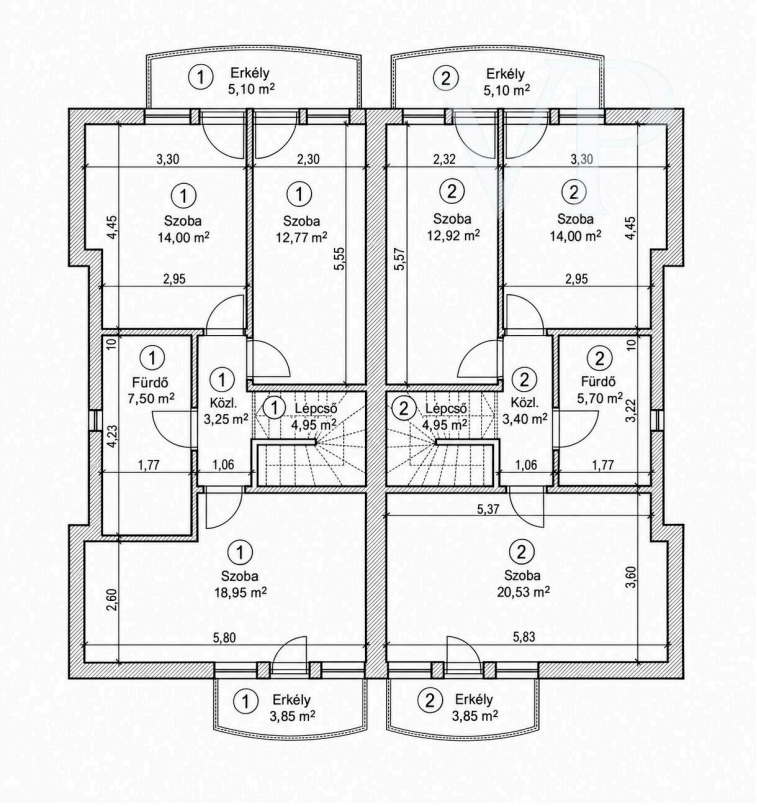


VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Az elso benyomás

Klasszikus megjelenés és remek lehetoségek a Zöldlomb utcában

Eladó Budapest egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, a Zöldlomb utcában egy 1998-ban épült, klasszikus megjelenésu, 191 nm-es ikerház, amely stabil alapot, remek elosztást és számtalan kiaknázatlan lehetoséget rejt magában.

Fobb paraméterek és adatok
Elhelyezkedés: Budapest, Zöldlomb utca

Építés éve: 1998

Stílus: Klasszikus megjelenés

Alapterület: 191 nm

Telek mérete: 350 nm (teljesen intim, zöld kertkapcsolat)

Szobák száma: Nappali + 3 hálószoba (minden szobához erkély kapcsolódik!) + nagy méretu hobbiszoba/gardrób a garázsszinten

Fürdoszobák: 2db

Konyha: Különálló, erkélyes konyha

Parkolás: Garázs

Miért érdemes ezt választani?
Ideális méret és funkciók: Az ingatlan pont akkora, amekkorára egy családnak szüksége van – nem túl nagy a fenntartáshoz, de tágas, élheto terekkel rendelkezik, és mindent tud, amire a mindennapokban szükség lehet.

Garázsszinti extra terek: A garázs szintjén kialakításra került egy nagy méretu szoba padlófutéssel, amely rendkívül jó lehet hobbiszobának vagy fo gardróbszobának. Ugyanezen a szinten egy további fürdoszoba és egy szauna is helyet kapott, ami igazi wellness élményt nyújt otthonában.

Kertkapcsolatos nappali: A nappaliból közvetlenül kiléphetünk a 350 nm-es intim, zöld kertbe, amely tökéletes helyszín a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz.

Erkélykapcsolat minden helyiségben: A ház ritka és különleges vonása, hogy nemcsak

a hálószobákból, de még a külön konyhából is közvetlen kijárás nyílik egy-egy erkélyre, így a friss levego és a zöld kilátás mindenhol élvezheto.

Klasszikus karakter & Korszerusítési lehetoségek: Az 1998-as építésu ház masszív, idotálló, klasszikus megjelenéssel bír, ugyanakkor kiváló lehetoséget nyújt arra, hogy az új tulajdonos a saját ízlésére formálja, részben korszerusítse.

Bovítési potenciál: Az ingatlanban rejlo adottságok révén további bovítési lehetoségek is megvalósíthatók az igények szerint.

Kényelmes elosztás: A tágas nappali mellett külön konyha, 3 kényelmes hálószoba, 3 fürdoszoba, szauna, valamint saját garázs biztosítja a maximális komfortot.

Kiváló közlekedés: A Zöldlomb utca csendes, békés környezetet biztosít, miközben a tömegközlekedés és a város elérése is rendkívül kedvezo.

Rendkívüli lehetoség egy reményteljes otthon kialakítására! Keressen bizalommal a részletekért és a megtekintés idopontjáért!

VP azonosító: HU26439925 - 1021 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com