Budapest

Ikerház kiváló lokációban, II. Zöldlomb utában

Objektnummer: HU26439925



KAUFPREIS: 879.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 350 m^2

Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439925
Wohnfläche	ca. 160 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	198
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	879.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Die Immobilie

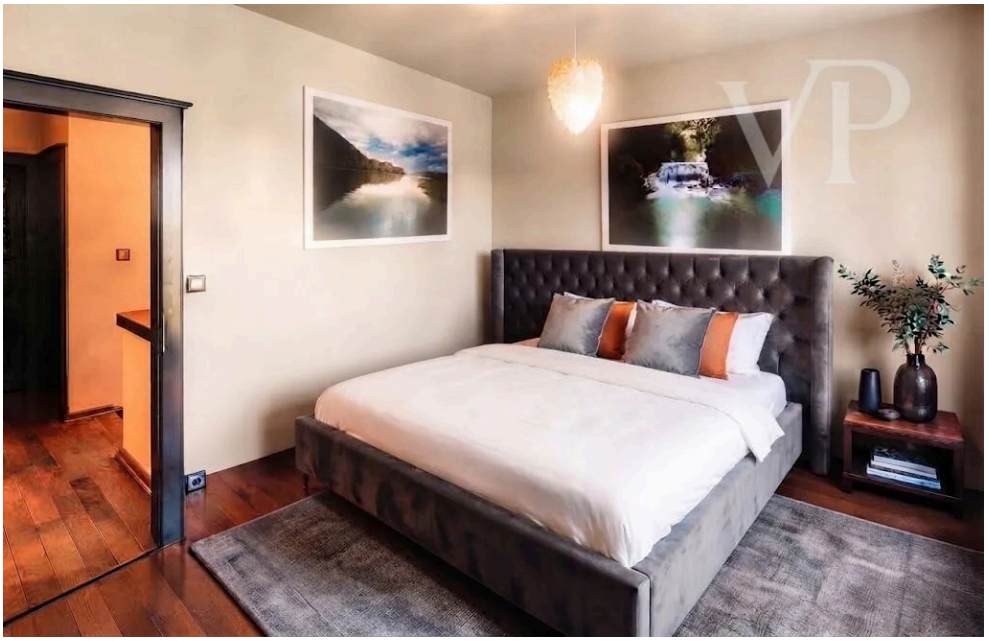




Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Die Immobilie





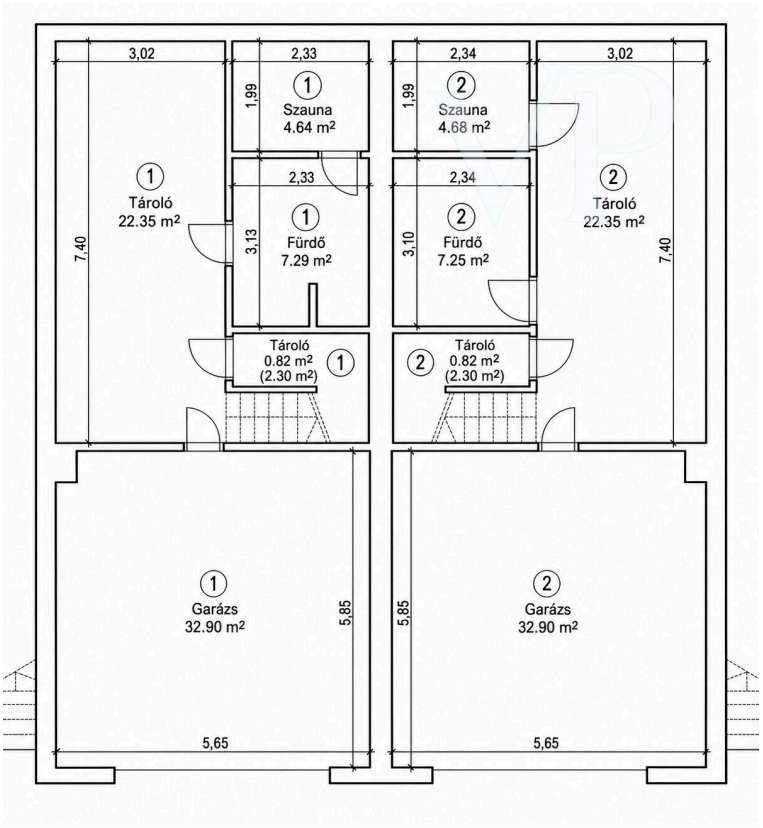
Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

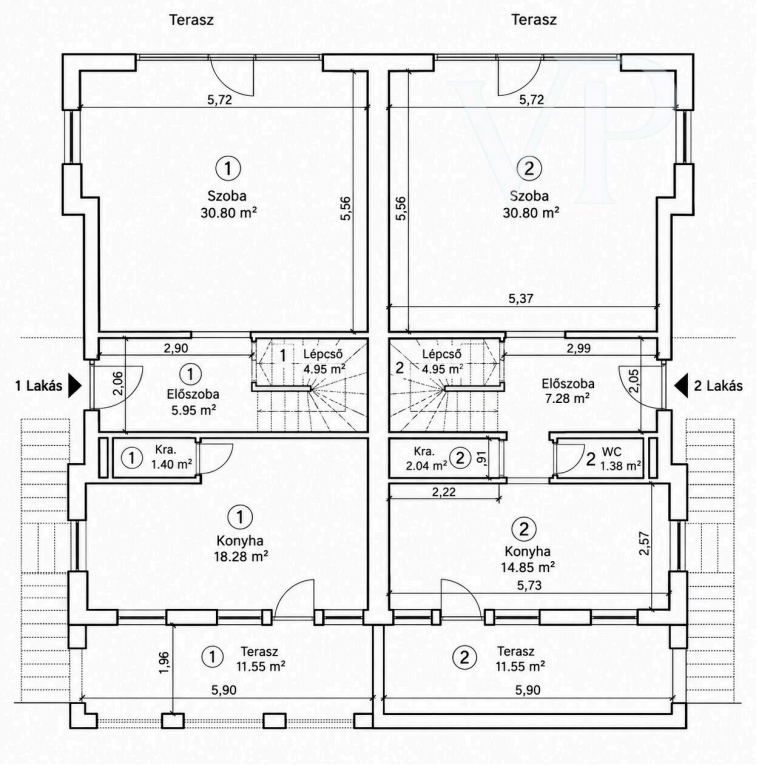
Die Immobilie

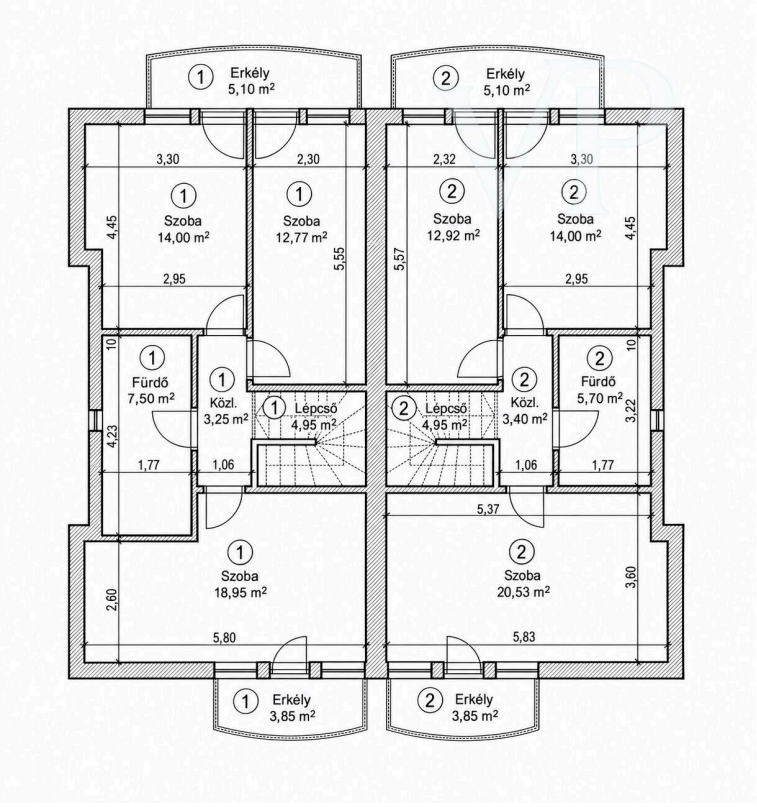


Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Klassisches Erscheinungsbild und hervorragende Möglichkeiten in der Zöldlomb-Straße

Zu verkaufen: In einem der beliebtesten grünen Stadtteilen Budapests, in der Zöldlomb-Straße, steht ein 1998 erbautes, klassisch anmutendes Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 191 m² zum Verkauf, das eine solide Bausubstanz, eine hervorragende Raumaufteilung und unzählige ungenutzte Möglichkeiten bietet.

Wichtigste Parameter und Daten
Lage: Budapest, Zöldlomb-Straße

Baujahr: 1998

Stil: Klassisches Erscheinungsbild

Grundfläche: 191 m²

Grundstücksgröße: 350 m² (absolut privat, mit Zugang zu einem grünen Garten)

Anzahl der Zimmer: Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer (jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon!) + großzügiger Hobbyraum/Ankleidezimmer auf der Garagenebene

Badezimmer: 2

Küche: Separate Küche mit Balkon

Parkmöglichkeiten: Garage

Warum lohnt sich diese Wahl?
Ideale Größe und Ausstattung: Die Immobilie hat genau die richtige Größe für eine Familie – sie ist nicht zu groß, um sie zu unterhalten, verfügt aber über geräumige, wohnliche Räume und bietet alles, was man im Alltag braucht.

Zusätzliche Räume auf der Garagenebene: Auf der Garagenebene wurde ein großzügiger Raum mit Fußbodenheizung eingerichtet, der sich hervorragend als Hobbyraum oder Hauptkleiderschrank eignet. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem ein weiteres Badezimmer und eine Sauna, die Ihnen ein echtes Wellness-Erlebnis zu Hause bieten.

Wohnzimmer mit Zugang zum Garten: Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den

350 m² großen, gemütlichen, begrünten Garten, der der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen ist.

Balkonzugang in jedem Raum: Eine seltene und besondere Eigenschaft des Hauses ist, dass nicht nur die Schlafzimmer, sondern sogar die separate Küche direkten Zugang zu jeweils einem Balkon bieten, sodass man überall die frische Luft und den Blick ins Grüne genießen kann.

Klassischer Charakter & Modernisierungsmöglichkeiten: Das 1998 erbaute Haus besticht durch seine solide, zeitlose und klassische Optik, bietet dem neuen Eigentümer jedoch gleichzeitig hervorragende Möglichkeiten, es nach eigenem Geschmack zu gestalten und teilweise zu modernisieren.

Ausbaupotenzial: Dank der Gegebenheiten der Immobilie lassen sich je nach Bedarf auch weitere Ausbaumöglichkeiten realisieren.

Komfortable Raumaufteilung: Neben dem geräumigen Wohnzimmer sorgen eine separate Küche, 3 komfortable Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Sauna sowie eine eigene Garage sorgen für maximalen Komfort.

Hervorragende Verkehrsanbindung: Die Zöldlomb-Straße bietet eine ruhige, friedliche Umgebung, während die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Stadt äußerst günstig ist.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, sich ein Zuhause voller Zukunftsperspektiven zu schaffen! Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details und einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: HU26439925 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com