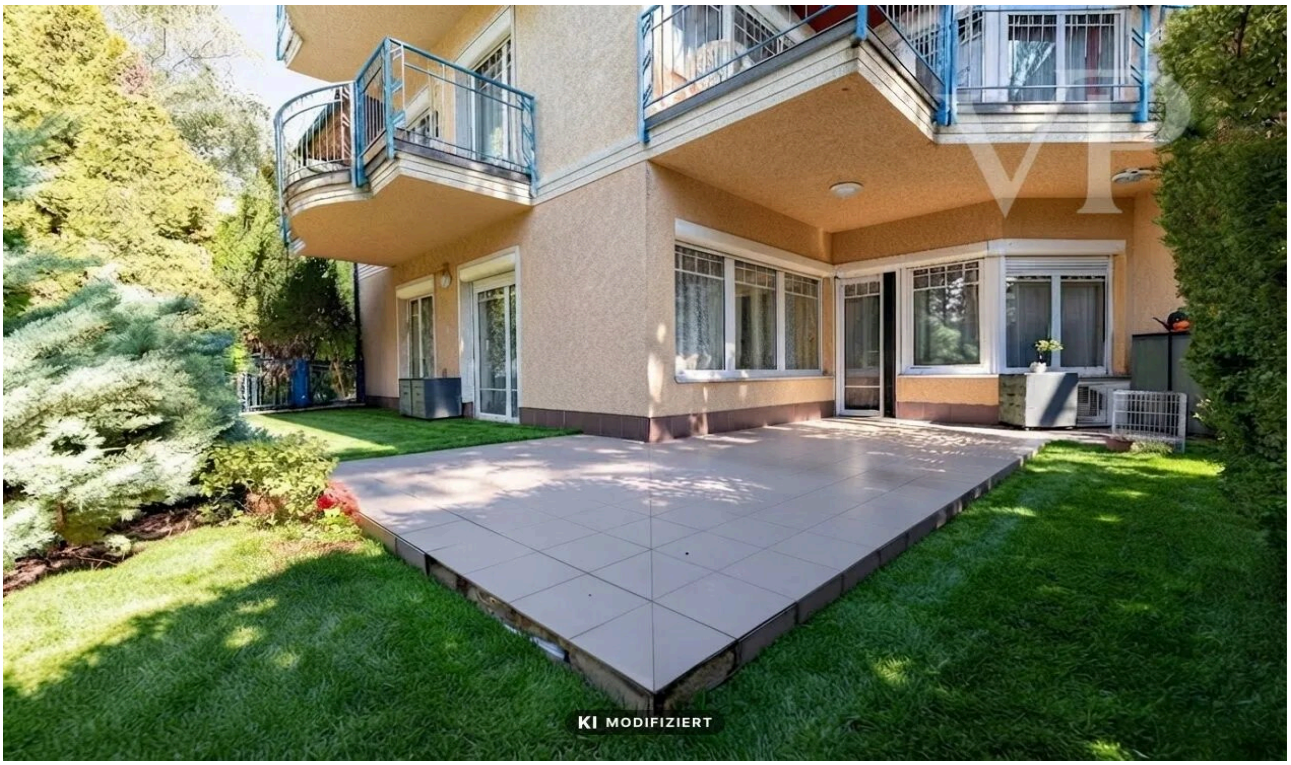
Budapest

Duplex , kertkapcsolatos lakás Rózsakertnél

Objektnummer: HU26439926



KAUFPREIS: 960.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 161 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 100 m^2

Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439926
Wohnfläche	ca. 161 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1998
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 15 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	960.000 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	entkernt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie

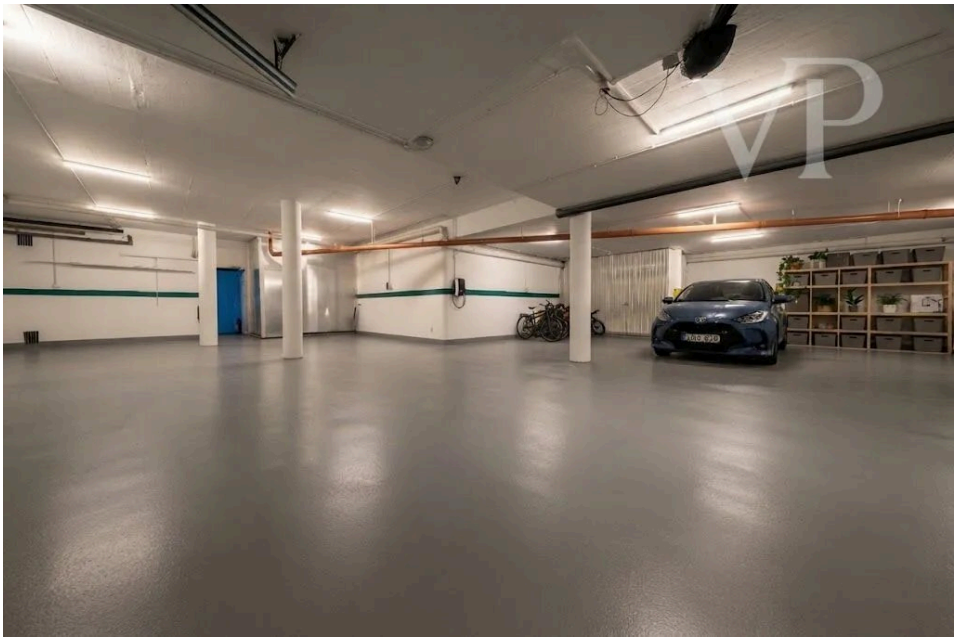




Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Ein erster Eindruck

PRIMA WOHNUNG MIT GARTEN IM 2. BEZIRK IN DER NÄHE VON Rozsakert ZU VERKAUFEN!
Wie jeder weiß, sind bei Immobilien die drei wichtigsten Faktoren: Lage, Lage und Lage! Diese Wohnung ist jedoch nicht nur in dieser Hinsicht unschlagbar – sie liegt in einem der begehrtesten, grünen Teile des 2. Bezirks –, sondern verfügt auch über seltene Besonderheiten, die sie wirklich einzigartig machen:
• Angenehme, großzügige Wohnfläche: 161 m² Wohnfläche auf zwei Etagen mit hervorragender Raumaufteilung (Wohnzimmer mit Marmorkamin, 3 großzügige Schlafzimmer, 2½ Badezimmer mit Whirlpool sowie ein separater Arbeitsbereich für das Homeoffice).
• Eigener Gartenanschluss: Ein ca. 100 m² großer, privater Garten, eine riesige, 40 m² große Terrasse sowie Balkone für perfekte Entspannung. Die Fläche der Terrasse ist nicht in der Wohnfläche der Wohnung enthalten.
• Was noch seltener ist: Zwei Stellplätze in der Garage! (Pflichtkauf von Garagenstellplätzen mit automatischem Tor).
Was noch seltener ist: Zwei Stellplätze in der Garage! Der Garageneingang ist im Winter beheizbar.
• Äußerst günstige Unterhaltskosten: Neben den niedrigen Nebenkosten sind auch die Gemeinschaftsgebühren äußerst attraktiv – nur 40.000 HUF/Monat –, wobei darin zudem die Heizung, die Gartenpflege, die Reinigung und die Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche enthalten sind!
Ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit nur 4 Wohnungen und hervorragender Verkehrsanbindung (die Innenstadt ist mit den nahegelegenen Buslinien schnell zu erreichen, und der Rózsakert ist nur wenige Gehminuten entfernt).
Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Vérhalom!

Objektnummer: HU26439926 - 1022 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com