Budapest

Budaligeti stílusos családi ház álomkerttel

Objektnummer: HU26439927



KAUFPREIS: 1.785.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 326 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1089 m^2

Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439927
Wohnfläche	ca. 326 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	1.785.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

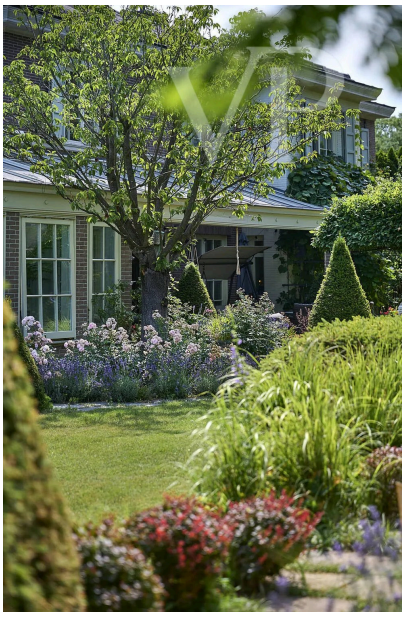
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

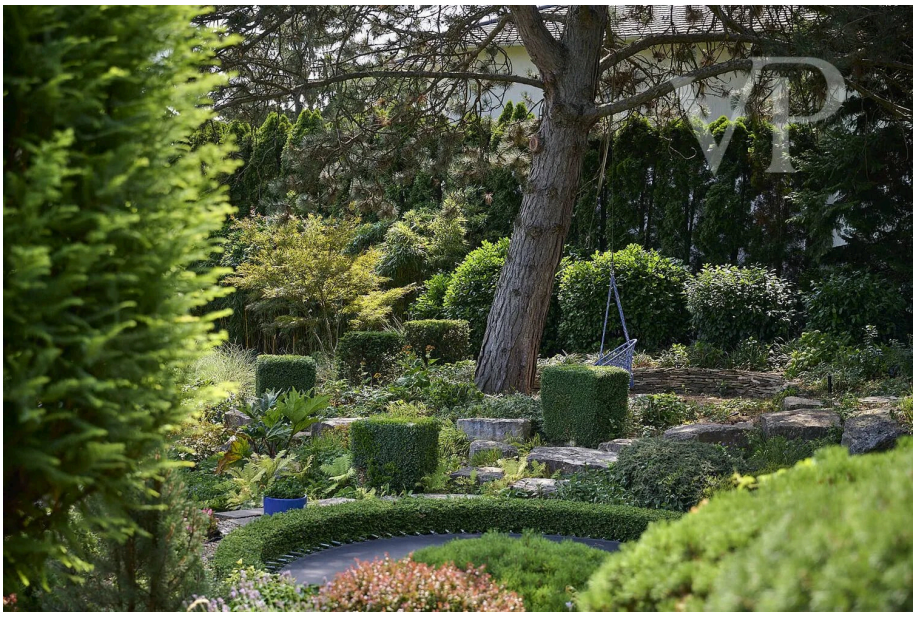
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie

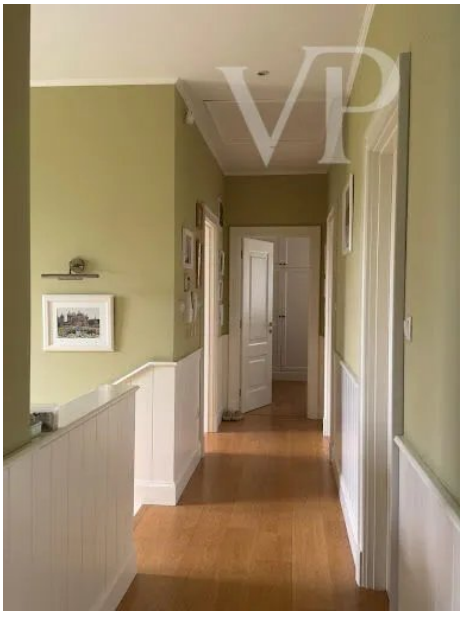




Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

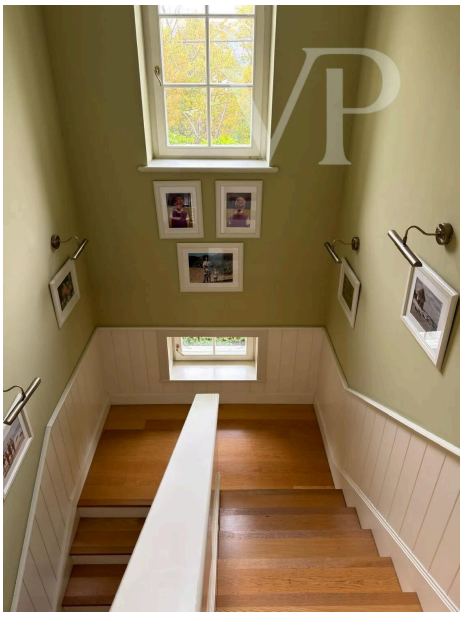
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie

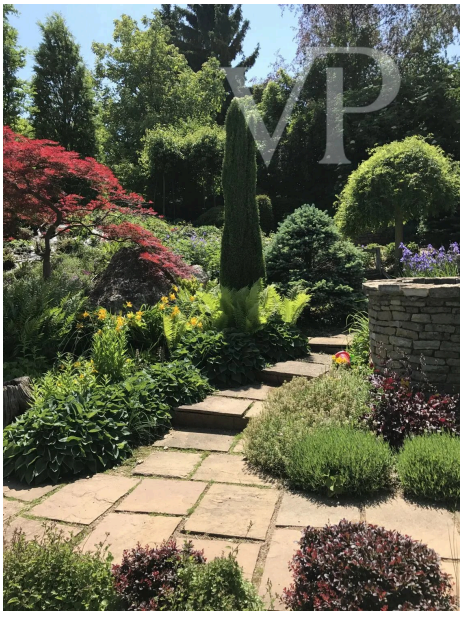




Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie

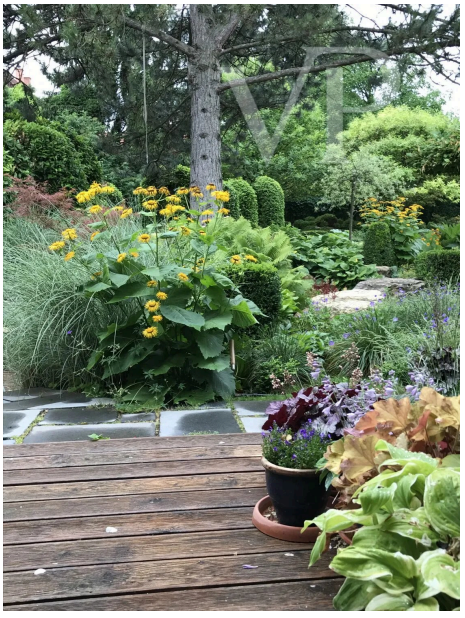




Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

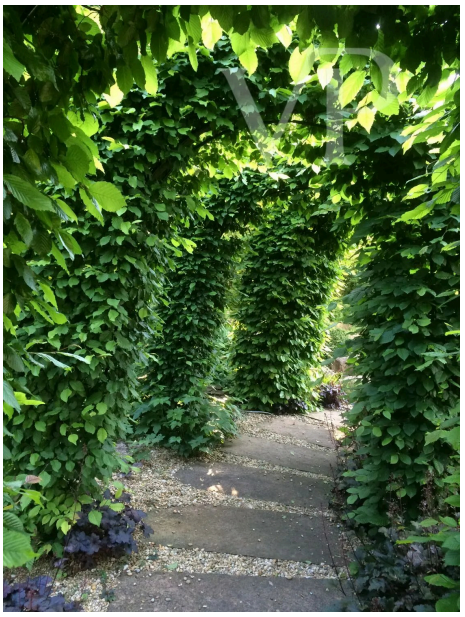
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Ein erster Eindruck

Eine zeitlose Villa, die aus einem Traum entstanden ist
Ein Zuhause, das nicht einfach nur entworfen, sondern über zehn Jahre lang erträumt wurde.

Für die Eigentümer ist diese außergewöhnliche Villa nicht nur eine Immobilie, sondern die Verwirklichung eines Traums, der über ein Jahrzehnt hinweg Gestalt angenommen hat. Die Pläne, der Charakter, die Proportionen und jedes noch so kleine Detail des Hauses wurden über zehn Jahre hinweg ausgefeilt, bis schließlich im Jahr 2008 das Zuhause entstand, in dem Architektur, Natur und ein raffinierter Lebensstil eine perfekte Einheit bilden.

Inspiration für das Gebäude lieferten unter anderem die eleganten Villen im Antwerpener Diamantenhändlerviertel Wilrijk. Die besondere Dachdeckung aus Travertinstein erinnert an die Atmosphäre der Villen im venezianischen Stil in Split, Kroatien.

Eines der wichtigsten architektonischen Konzepte des Hauses ist die Achsenausrichtung und die Durchsicht. Das charakteristische, zur Straße hin gerichtete Bubble-Fenster und die zum Garten hin gelegenen Fenster und Türen sind auf einer einzigen Achse angeordnet, sodass man vom Eingang bis hin zum Garten durch das gesamte Gebäude hindurchblicken kann. Das Haus und der Garten sind somit keine zwei getrennten Welten, sondern Teil eines einzigen harmonischen Raumerlebnisses.

Die Ziegelverkleidung der Fassade stammt von der belgischen Firma Van den Mortel. Das Mauerwerk besteht aus einer 38 cm dicken Ziegelwand, einem 4 cm breiten Luftzwischenraum und einer 10 cm dicken äußeren Ziegelverkleidung, wodurch sich eine Wandkonstruktion von insgesamt etwa 52 cm ergibt. Die Konstruktion dient gleichzeitig der Wärmedämmung, der Belüftung des Mauerwerks und dem natürlichen Funktionieren des Gebäudes. Die Holzfenster und -türen sind dreischalig.

Eine Besonderheit des Gebäudes ist, dass die Regenwasserabläufe in die Dachkonstruktion und die Wände eingelassen wurden, sodass auch die technischen Lösungen das klare Erscheinungsbild der Villa nicht stören.

Die auf schmiedeeisernen Pflanzenstützen emporwachsende Lila-Akazie, amerikanische Wildrebe und die Kletterrosen „Spirit of Freedom“ von David Austin sowie der an der Wand hochgezogene, spalierschnittige „Pink Lady“-Apfelbaum sind Details, an denen sich die Sorgfalt und Raffinesse, die das gesamte Anwesen durchziehen, deutlich erkennen lassen.

Drei Ebenen – 326 m² sorgfältig gestalteter Wohnraum
Die Villa bietet auf drei Ebenen mit insgesamt 326 m² einen eleganten und durchdachten Wohnraum.

Keller – 108 m²

Der Keller bietet Platz für eine Garage für zwei Fahrzeuge, Technikräume und Abstellräume. Der zukünftige Eigentümer kann sich hier auch einen Fitnessraum oder einen Wellnessbereich vorstellen.

Erdgeschoss – 107 m²
Das Erdgeschoss ist das gesellschaftliche und gemeinschaftliche Herzstück der Villa: Hier befinden sich ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Flur und ein Badezimmer.

Eines der schönsten Elemente des Hauses ist der 17,5 m² große Wintergarten, der einen harmonischen Übergang zwischen den Innenräumen und dem Garten bildet. Der Wintergarten vervollständigt die ursprüngliche Vision des Eigentümers, dass das Zuhause und die Natur eine organische Einheit bilden sollen. Die Wände und die Verglasung des Wintergartens stammen aus England.

Obergeschoss – 98 m²
Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Ankleidezimmer, sodass die Villa auch für eine größere Familie komfortabel genutzt werden kann.

Der Garten – eine lebendige Komposition
Die Gestaltung des Gartens wurde von der Welt der legendären Gartengestalter der Chelsea Flower Show inspiriert, unter anderem von den Konzepten von Tom Stuart-Smith, Charlotte Row, Arne Maynard und Luciano Giubbilei.

Das Ergebnis ist eine sorgfältig komponierte, im Laufe der Jahreszeiten wechselnde Komposition aus Farben und Formen, die zugleich Ruhe, Intimität und zeitlose Eleganz ausstrahlt.

Das Herzstück des Gartens bildet eine über hundertjährige Schwarzkiefer, die zu den heimischen Bäumen des Hangs gehört. Für Intimität sorgen etwa 75–80 Jahre alte Haselnusssträucher, während die würfelförmig geschnittenen Hainbuchen an die gartenbaulichen Traditionen von Wilrijk erinnern.

Unter den Hainbuchen erstreckt sich eine zu Bodendeckerform geschnittene Eibensträucherhecke. Die vertrockneten Blütenstände der Annabelle-Hortensie schmücken den Garten bis Ende Februar und verleihen der Umgebung einen ganz besonderen winterlichen Charakter.

Auch die fast fünfzig Jahre alte, kegelförmig geschnittene Eibe im Vorgarten folgt einem englischen Gartenentwurf. Hinter der Gestaltung steht der klassische, zeitlose gärtnerische Gedanke, dessen historisches Vorbild unter anderem die jahrhundertealten Eiben in den Gärten von Hampton Court sind. Ein Pool, ein Whirlpool und eine Sauna lassen sich problemlos einrichten; die Kabel sind bereits verlegt.

Im Vorgarten auf der Garagenseite empfängt eine flämische Linde der Sorte „Brabant“ den Ankommenden und schafft mit ihrem Duft eine besondere Atmosphäre auf der Terrasse des Wintergartens.

Elf einzigartige Aussichtspunkte
Im Garten befinden sich 11 Terrassen und Rückzugsorte, die zum Entspannen einladen.

Jeder von ihnen zeigt das Haus und den Garten aus einer anderen Perspektive.

Einer der Lieblingsplätze der Eigentümer ist der „Love-Chair“, der am höchsten Punkt des Gartens unter einem schmiedeeisernen Pavillon steht, der von sechs Zierbirnen beschattet wird.

In einer grasbewachsenen Ecke bietet eine mit Ziergräsern umgebene Holzterrasse einen ruhigen Rückzugsort. Von hier aus entspringt der im Garten angelegte, 17 Meter lange Bach, der an einer Stelle scheinbar tief im Garten verschwindet, fast wie in einer Höhle. Das Wasser zirkuliert mithilfe eines Pumpensystems: Aus dem am Ende des Gartens angelegten Quellbecken fließt es zurück zum Bach und bleibt so ständig in Bewegung.

Edle Materialien, sorgfältig ausgewählt
In jedem Detail des Gartens und des Gebäudes spürt man den Anspruch an hochwertige Naturmaterialien.

Zwischen den Wegen und Treppen kommen indischer „Golden Leaf“-Sandstein sowie laotischer Palakő zum Einsatz. Die Einfahrt zur Garage besteht aus kleinen vietnamesischen Basaltquadern.

Von der Straße führen Stufen aus „Chinese Blue Stone“ über insgesamt 13 Stufen zum Haupteingang des Hauses hinauf.

Die große Terrasse des Hauses ist mit indischem Modac-Quarzit gepflastert, der durch die Verwendung natürlicher Materialien das Gebäude organisch mit dem Garten verbindet.

Ein Haus, dessen jedes Detail eine Geschichte erzählt
Diese Immobilie ist etwas Besonderes für diejenigen, die nicht einfach nur ein großes Haus suchen, sondern ein architektonisches Konzept, eine gartenkünstlerische Komposition und ein über ein Jahrzehnt hinweg geformtes Lebenswerk.

Hier ist nichts dem Zufall überlassen.

Die Achsen des Gebäudes, der Wintergarten, die Natursteinverkleidungen, die belgischen Ziegel, die schmiedeeisernen Details, die jahrhundertealten Bäume, die sorgfältig geschnittenen Hecken, das Wasser und die elf verschiedenen Blickwinkel auf den Garten – all dies dient derselben Idee:

einem zeitlosen Zuhause, in dem Architektur und Natur nicht nebeneinander, sondern im Einklang miteinander existieren.
In der Umgebung befinden sich mehrere Schulen, darunter der französische Kindergarten, die Grundschule und das Gymnasium „Gustave Eiffel“, die Kuno-Klebersberg-Grundschule und das Gymnasium, das Kinderhaus, die Waldorfschule sowie – unweit der Immobilie am Ortseingang von Nagykovácsi – die Amerikanische Internationale Schule Budapest.

Das Grundstück kann optional um die gleiche Fläche mit dem Nachbargrundstück erweitert werden, was ebenfalls eine vorteilhafte Möglichkeit für diejenigen sein kann, die ein Gästehaus, ein separates Büro, ein Arbeitszimmer oder einen kreativen, ruhigen Lebensraum benötigen...
Das begrünte Grundstück hat eine Fläche von 1.188 m², das Holzhaus 70 m² (auf 2 Etagen). Preis: 240 Millionen

Objektnummer: HU26439927 - 1029 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com