Budapest

Budaligeti stílusos családi ház álomkerttel

VP azonosító: HU26439927



VÉTELÁR: 1.785.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 326 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1089 m^2

VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439927
Hasznos lakótér	ca. 326 m²
Szobák	6
Hálószobák	6
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	1.785.000 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

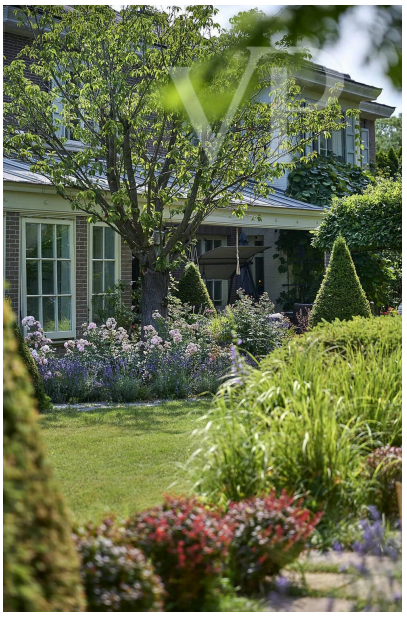
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

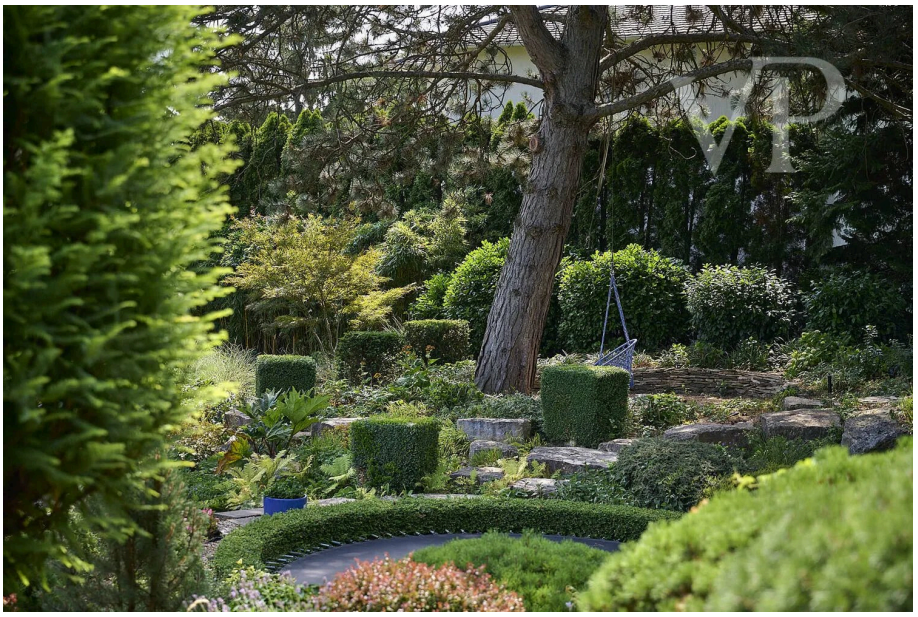
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan

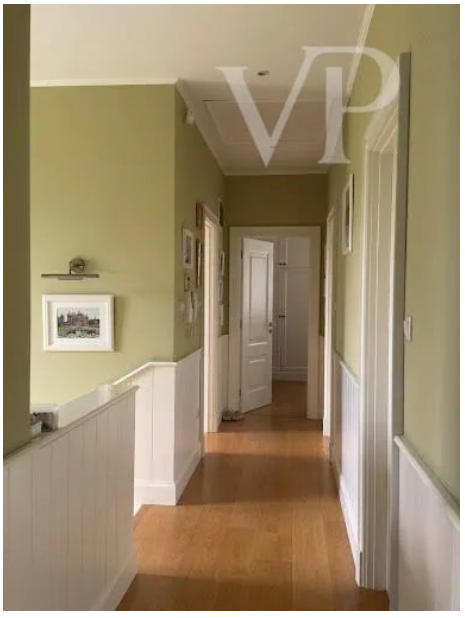




VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

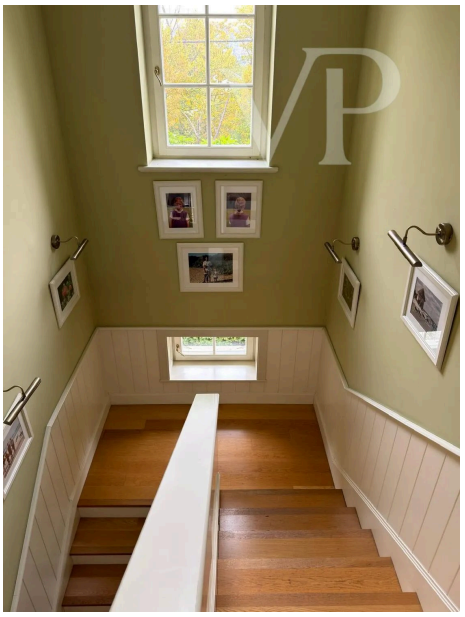
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan

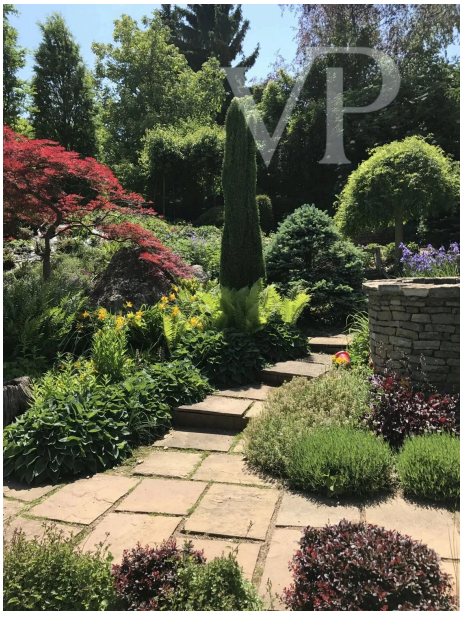




VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan

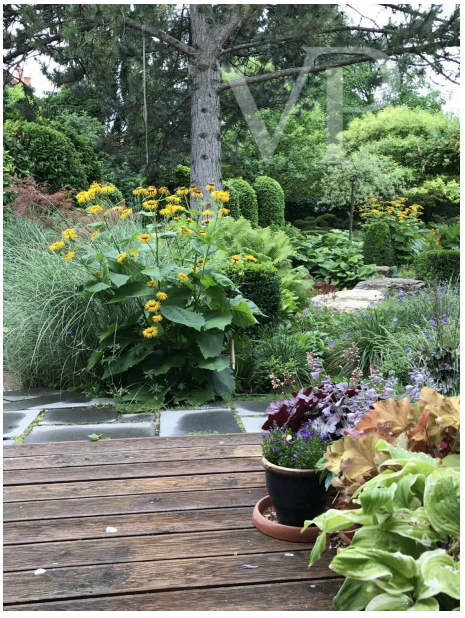




VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

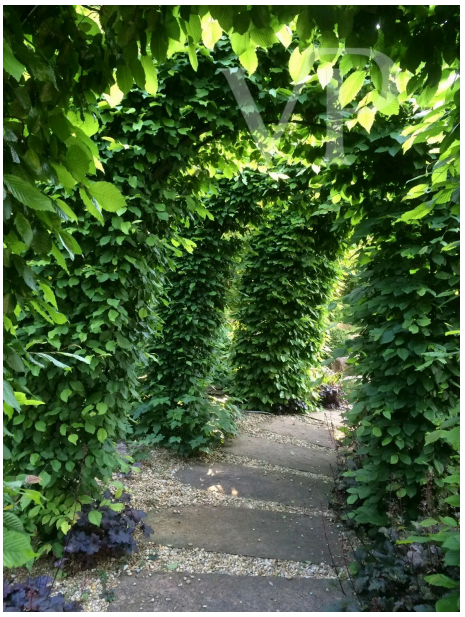
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Az elso benyomás

Egy álomból született, idotlen villa
Egy otthon, amelyet nem egyszeruen megterveztek, hanem tíz éven át álmodtak.

Ez a különleges villa a tulajdonosok számára nem csupán egy ingatlan, hanem egy évtizeden át formálódó álom megvalósulása. A ház terveit, karakterét, arányait és minden apró részletét tíz éven keresztül alakították, míg végül 2008-ban megszületett az az otthon, amelyben az építészet, a természet és a kifinomult életforma tökéletes egységet alkot.

Az épület inspirációját többek között az antwerpeni gyémántkereskedok negyedének, Wilrijknek elegáns villái adták. A teto különleges, travertin kobol készült fedése a horvátországi Split velencei stílusú villáinak hangulatát idézi.

A ház egyik legfontosabb építészeti gondolata a tengelyesség és az átlátás. Az utcára nézo, karakteres buborékablak és a kert feloli nyílászárók egyetlen tengelybe rendezodnek, így a bejárattól egészen a kertig végig lehet látni az épületen. A ház és a kert ezáltal nem két külön világ, hanem egyetlen harmonikus térélmény része.

A homlokzat téglaburkolata a belga Van den Mortel cégtol származik. A falazat 38 cm-es téglafalból, 4 cm-es légrésbol és 10 cm-es külso téglaburkolatból áll, összesen mintegy 52 cm-es falszerkezetet alkotva. A kialakítás egyszerre szolgálja a hoszigetelést, a falazat átszellozését és az épület természetes muködését. A fa nyílászárók háromréteguek.

Az épület egyik különlegessége, hogy az esovíz-elvezeto csatornákat a tetoszerkezetbe és a falakba süllyesztették, így a muszaki megoldások sem bontják meg a villa letisztult megjelenését.

A kovácsoltvas növénytámaszokon felfutó lilaakác, amerikai vadszolo és David Austin 'Spirit of Freedom' futórózsák, valamint a falra nevelt, spalier formájú Pink Lady almafa olyan részletek, amelyekbol jól érzékelheto az egész ingatlant átható aprólékosság és kifinomultság.

Három szint – 326 m² gondosan komponált élettér
A villa három szinten, összesen 326 m²-en kínál elegáns és jól átgondolt életteret.

Pince – 108 m²
A pince két gépkocsi számára kialakított garázsnak, gépészeti helyiségeknek és tárolóknak ad helyet. A leendo tulajdonos konditermet vagy wellness részleget is meg tud álmodni.

Földszint – 107 m²
A földszint a villa társasági és közösségi szíve: szoba, nappali, konyha, étkezo, eloszoba

és fürdoszoba kapott itt helyet.

A ház egyik legszebb eleme a 17,5 m²-es télikert, amely valódi átmenetet képez a belso terek és a kert között. A télikert teszi teljessé azt az eredeti tulajdonosi elképzelést, hogy az otthon és a természet szerves egységet alkosson. A télikert falai és üvegezése Angliából érkezett.

Emelet – 98 m²
Az emeleten öt hálószoba, két fürdoszoba és egy gardrób található, így a villa akár nagyobb család számára is kényelmesen használható.

A kert – egy élo kompozíció
A kert kialakítását a Chelsea Flower Show ikonikus kerttervezoinek világa ihlette, többek között Tom Stuart-Smith, Charlotte Row, Arne Maynard és Luciano Giubbilei szemlélete.

Az eredmény egy gondosan komponált, évszakokon át változó szín- és formakompozíció, amely egyszerre sugároz nyugalmat, intimitást és idotlen eleganciát.

A kert központi növénye egy több mint százéves feketefenyo, amely a domboldal oshonos fái közül való. Az intimitást mintegy 75–80 éves mogyoróbokrok biztosítják, míg a kockára nyírt gyertyánok Wilrijk kertépítészeti hagyományait idézik.

A gyertyánok alatt fektetett tiszafasövény húzódik, talajtakaró formára nyírva. Az Annabelle hortenzia száradt virágbugái egészen február végéig díszítik a kertet, különleges téli karaktert kölcsönözve a környezetnek.

Az elokert közel ötvenéves kúptiszafája szintén angol kerttervezési mintát követ. A kialakítás mögött az a klasszikus, idotlen kertészeti gondolat húzódik meg, amelynek egyik történelmi példái a Hampton Court kertjeinek évszázados tiszafái. Könnyen kialakítható medence, jakuzzi, szauna, a kábelek le lettek fektetve.

A garázs feloli elokertben egy Brabant fajtájú flamand hársfa fogadja az érkezot, illatával különleges hangulatot teremtve a télikert teraszán.

Tizenegy különálló nézopont
A kertben 11 terasz és elvonulásra alkalmas pihenohely kapott helyet. Mindegyik más perspektívából mutatja meg a házat és a kert egy-egy arcát.

A tulajdonosok egyik kedvenc helye a Love-chair, amely a kert legmagasabb pontján, hat díszkörte által árnyékolt kovácsoltvas szaletli alatt kapott helyet.

A füves zugban díszfüvekkel körülültetett fa terasz kínál nyugodt pihenohelyet. Innen indul a kertben kialakított, 17 méter hosszú patak, amely egy ponton mintha eltunne a kert mélyén, akár egy barlangban. A víz egy szivattyús rendszer segítségével kering: a kert végében kialakított forrásmederbol visszajut a patakhoz, így folyamatosan mozgásban marad.

Nemes anyagok, gondosan megválasztva
A kert és az épület minden részletében érzodik a minoségi természetes anyagok iránti igény.

Az utak és lépcsok között indiai Golden Leaf homokko, valamint laoszi palako jelenik meg.
A garázsbejáró vietnámi bazalt kiskockakobol készült.

Az utcáról a ház bejáratához Chinese Blue Stone lépcsok vezetnek fel, összesen 13 lépcsofokon keresztül.

A ház nagy teraszát indiai Modac-quarzit burkolja, amely természetes anyaghasználatával szervesen kapcsolja össze az épületet a kerttel.

Egy ház, amelynek minden részlete történetet mesél
Ez az ingatlan azok számára lehet különleges, akik nem egyszeruen egy nagy házat keresnek, hanem építészeti gondolatot, kertmuvészeti kompozíciót és egy évtizeden át formált életmuvet.

Itt semmi sem véletlenszeru.

Az épület tengelyei, a télikert, a természetes koburkolatok, a belga tégla, a kovácsoltvas részletek, az évszázados fák, a gondosan formált sövények, a víz és a kert tizenegy különbözo nézopontja mind ugyanazt az elképzelést szolgálják:

egy idotlen otthont, amelyben az építészet és a természet nem egymás mellett, hanem egymással összhangban él.
A környéken több iskola helyezkedik el, közöttük a Gustave Eiffel Francia Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, a Klebersberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium, Gyermekek Háza, Waldorf Iskola, továbbá az ingatlantól nem messze található Nagykovácsi elején a budapesti Amerikai Nemzetközi Iskola is.

A telek bovítheto (még ugyanekkora méretben) a szomszéddal opcionálisan, mely szintén egy elonyös lehetoség lehet azok számára akiknek szükségük van egy vendégházra vagy egy független irodára, dolgozó szobára vagy kreatív nyugalmas élettérre...
A parkosított telek paraméterei 1188 nm, a faház 70 nm(2 szinten). Ár 240 millió

VP azonosító: HU26439927 - 1029 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com