Budapest

Objektnummer: HU26439929



KAUFPREIS: 1.145.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 952 m^2

Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439929	Kaufpreis	1.145.000 EUR
Wohnfläche	ca. 300 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Die Immobilie

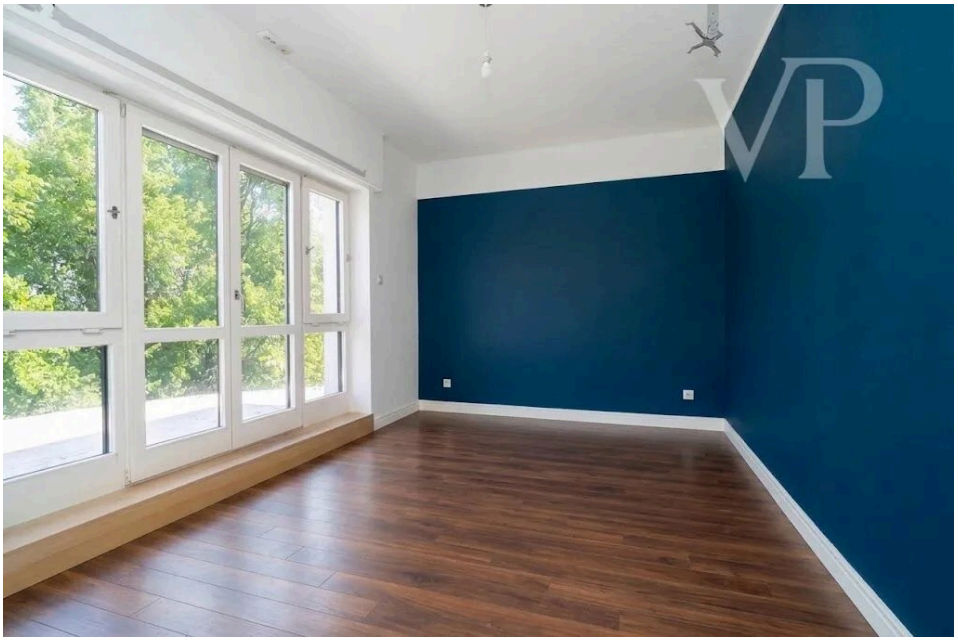




Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

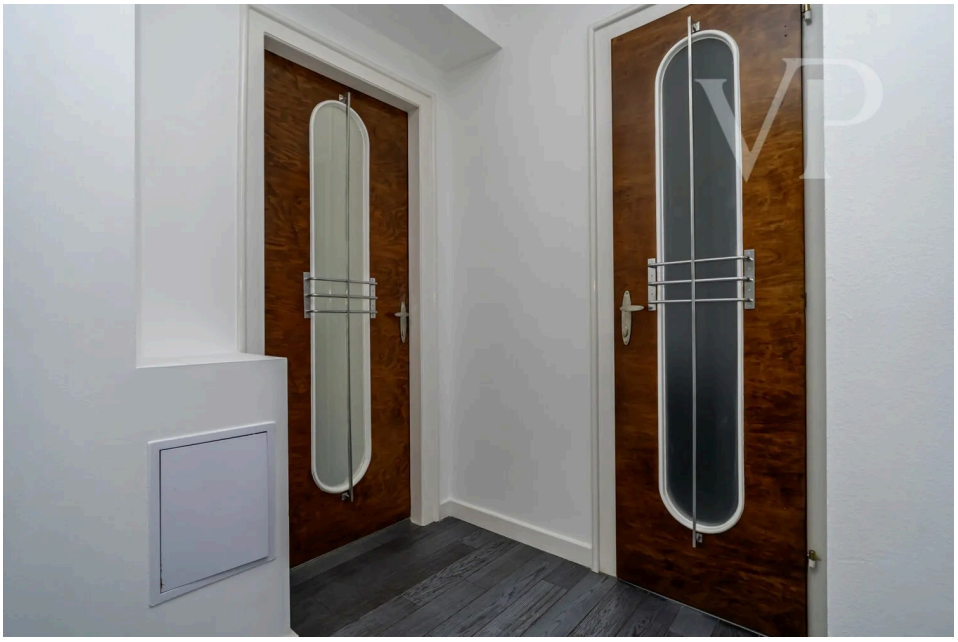
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Ein erster Eindruck

ÚJDONSÁG A VON POLL REAL ESTATE PORTFÓLIÓJÁBAN!
Ikonikus Bauhaus villa páratlan körpanorámával a III. kerületben – Perényi utcában
Az építészeti ínyencek és a prémium életérzést keresők számára kínálunk megvételre egy időtálló, eredeti Bauhaus stílusjegyeket őrző, kivételes hangulatú rezidenciát Óbuda egyik legkedveltebb, csendes és elegáns utcájában.
A 300 négyzetméteres, több szintes villa a klasszikus modernizmus letisztult formavilágát, a tágas, fényáradatban úszó tereket és az abszolút intim szférát ötvözi egy 952 négyzetméteres, gondozott telken.
Az ingatlan jó, felújított állapotú, miközben gondosan megőrizte az eredeti építészeti értékeket: a lakásban eredeti Bauhaus beltéri ajtók, az ikonikus eredeti fa lépcsősor, valamint a korszak architektúráját hűen tükröző, stílusos ablakok találhatók, melyek különleges, autentikus karaktert kölcsönöznek az otthonnak.
AZ INGATLAN BEOSZTÁSA ÉS SZINTJEI
•Földszint (Kiszolgáló és hobbi zóna):
oTágas, kényelmes garázs 2–3 gépjármű számára.
oKülönálló vendégszoba.
oSokoldalúan kihasználható hobbiszoba.
oBőséges tárolókapacitással rendelkező tárolóhelyiségek.
•1. Emelet (Közösségi és lakószint):
oTágas, napfényes nappali nyitott konyhával és étkezővel.
oKözvetlen kertkapcsolat, amely nyáron a nappali természetes meghosszabbítása.
oElegáns előtér és külön vendégmosdó.
•2. Emelet (Privát családi zóna):
oExkluzív szülői hálószoba saját privát terasszal.
o2 további kényelmes, világos hálószoba.
oTágas, prémium kialakítású fürdőszoba.
•3. Emelet (Tetőterasz & Panoráma):
oNagy méretű, egyedülálló tetőterasz 360 fokos, lélegzetelállító körpanorámával a budai hegyekre és a városra.
ELHELYEZKEDÉS ÉS KÖRNYEZET
A Perényi utca tökéletes egyensúlyt teremt a természet közelsége és a városi infrastruktúra között:
•British International School a közvetlen közelben (családosok és diplomaták számára ideális).
•Golfpálya és prémium sportolási lehetőségek sétatávolságra.
BEFEKTETÉSI POTENCIÁL
Az ingatlan nemcsak páratlan otthonként, hanem értékes, értékálló befektetésként is kiváló választás. A nemzetközi iskolák, diplomáciai testületek és az exkluzív környezet miatt a környéken kiemelkedően magas a kereslet a prémium bérlemények iránt, így az ingatlan könnyen és magas hozam mellett adható ki.

Objektnummer: HU26439929 - 1037 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com