Budapest

Property ID: HU26439929



PURCHASE PRICE: 1.145.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 300 m^2 • ROOMS: 5 • LAND AREA: 952 m^2

Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

At a glance

Property ID	HU26439929
Living Space	ca. 300 m²
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Type of parking	2 x Garage

Purchase Price	1.145.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Construction method	Solid

Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

The property

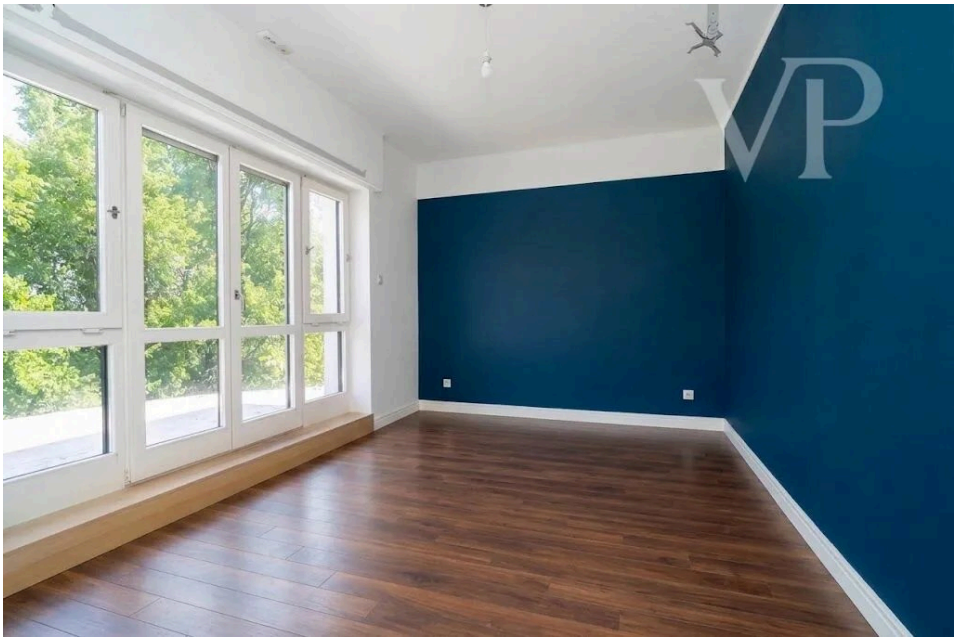




Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

The property





Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

The property





Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

The property





Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

The property





Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

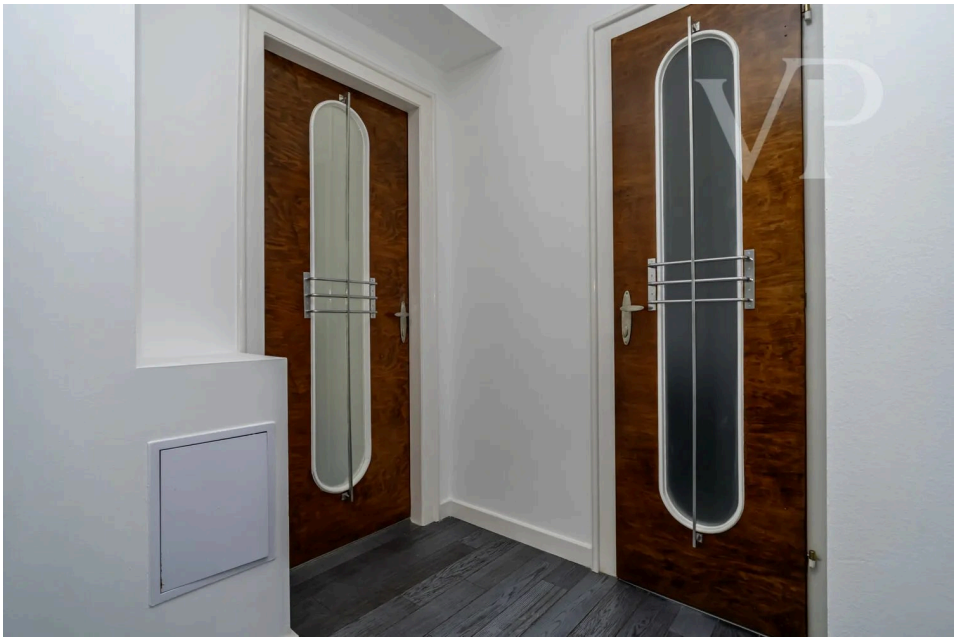
The property





Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

The property





Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

The property





Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

The property



Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

A first impression

ÚJDONSÁG A VON POLL REAL ESTATE PORTFÓLIÓJÁBAN!
Ikonikus Bauhaus villa páratlan körpanorámával a III. kerületben – Perényi utcában
Az építészeti ínyencek és a prémium életérzést keresők számára kínálunk megvételre egy időtálló, eredeti Bauhaus stílusjegyeket őrző, kivételes hangulatú rezidenciát Óbuda egyik legkedveltebb, csendes és elegáns utcájában.
A 300 négyzetméteres, több szintes villa a klasszikus modernizmus letisztult formavilágát, a tágas, fényáradatban úszó tereket és az abszolút intim szférát ötvözi egy 952 négyzetméteres, gondozott telken.
Az ingatlan jó, felújított állapotú, miközben gondosan megőrizte az eredeti építészeti értékeket: a lakásban eredeti Bauhaus beltéri ajtók, az ikonikus eredeti fa lépcsősor, valamint a korszak architektúráját hűen tükröző, stílusos ablakok találhatók, melyek különleges, autentikus karaktert kölcsönöznek az otthonnak.
AZ INGATLAN BEOSZTÁSA ÉS SZINTJEI
•Földszint (Kiszolgáló és hobbi zóna):
oTágas, kényelmes garázs 2–3 gépjármű számára.
oKülönálló vendégszoba.
oSokoldalúan kihasználható hobbiszoba.
oBőséges tárolókapacitással rendelkező tárolóhelyiségek.
•1. Emelet (Közösségi és lakószint):
oTágas, napfényes nappali nyitott konyhával és étkezővel.
oKözvetlen kertkapcsolat, amely nyáron a nappali természetes meghosszabbítása.
oElegáns előtér és külön vendégmosdó.
•2. Emelet (Privát családi zóna):
oExkluzív szülői hálószoba saját privát terasszal.
o2 további kényelmes, világos hálószoba.
oTágas, prémium kialakítású fürdőszoba.
•3. Emelet (Tetőterasz & Panoráma):
oNagy méretű, egyedülálló tetőterasz 360 fokos, lélegzetelállító körpanorámával a budai hegyekre és a városra.
ELHELYEZKEDÉS ÉS KÖRNYEZET
A Perényi utca tökéletes egyensúlyt teremt a természet közelsége és a városi infrastruktúra között:
•British International School a közvetlen közelben (családosok és diplomaták számára ideális).
•Golfpálya és prémium sportolási lehetőségek sétatávolságra.
BEFEKTETÉSI POTENCIÁL
Az ingatlan nemcsak páratlan otthonként, hanem értékes, értékálló befektetésként is kiváló választás. A nemzetközi iskolák, diplomáciai testületek és az exkluzív környezet miatt a környéken kiemelkedően magas a kereslet a prémium bérlemények iránt, így az ingatlan könnyen és magas hozam mellett adható ki.

Property ID: HU26439929 - 1037 Budapest

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com