Budapest

CODE DU BIEN: HU26439929



PRIX D'ACHAT: 1.145.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 952 m^2

CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439929
Surface habitable	ca. 300 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	1.145.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

La propriété

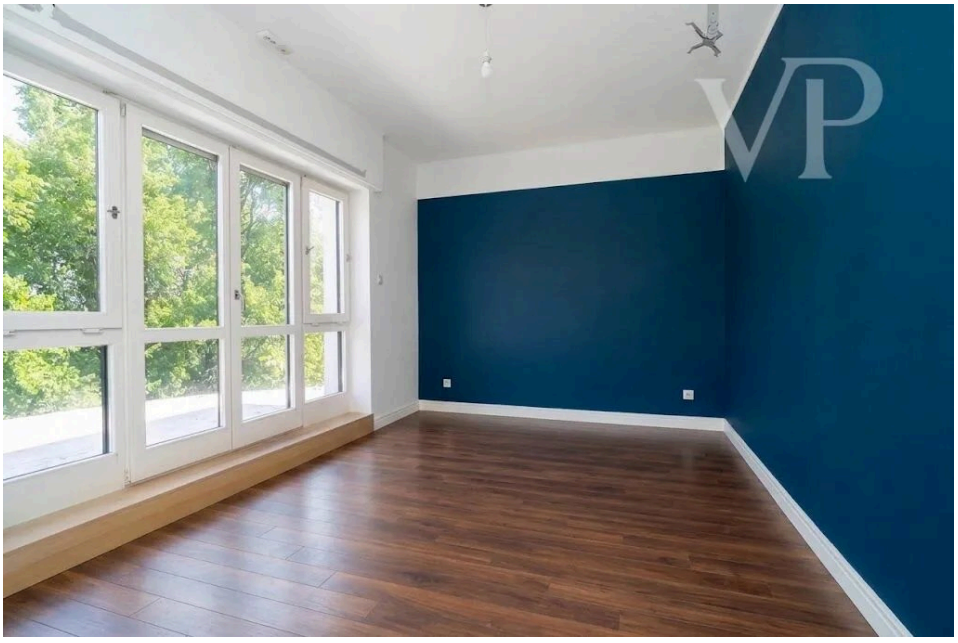




CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

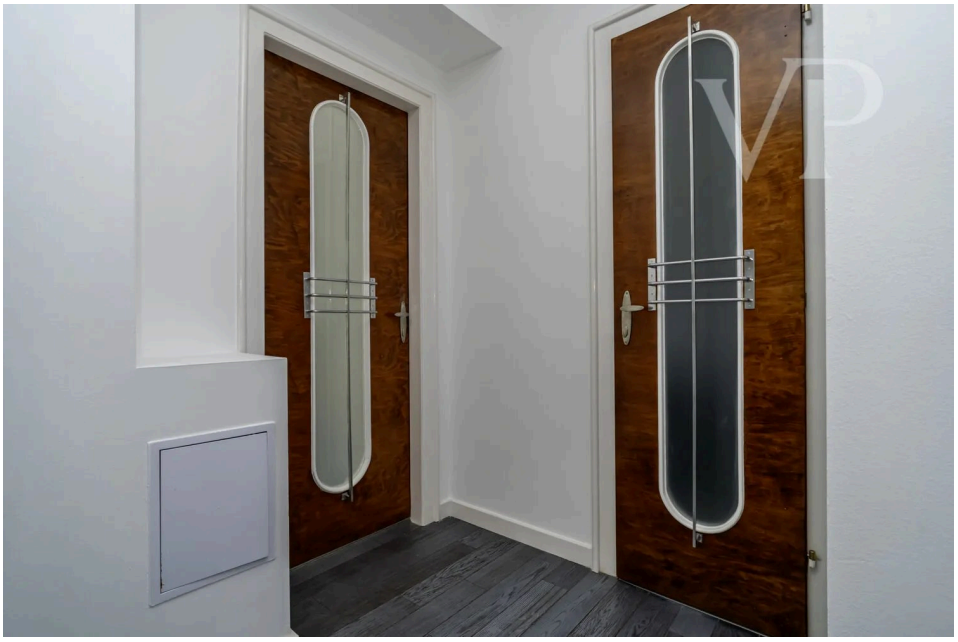
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

La propriété



CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

Une première impression

ÚJDONSÁG A VON POLL REAL ESTATE PORTFÓLIÓJÁBAN!
Ikonikus Bauhaus villa páratlan körpanorámával a III. kerületben – Perényi utcában
Az építészeti ínyencek és a prémium életérzést keresők számára kínálunk megvételre egy időtálló, eredeti Bauhaus stílusjegyeket őrző, kivételes hangulatú rezidenciát Óbuda egyik legkedveltebb, csendes és elegáns utcájában.
A 300 négyzetméteres, több szintes villa a klasszikus modernizmus letisztult formavilágát, a tágas, fényáradatban úszó tereket és az abszolút intim szférát ötvözi egy 952 négyzetméteres, gondozott telken.
Az ingatlan jó, felújított állapotú, miközben gondosan megőrizte az eredeti építészeti értékeket: a lakásban eredeti Bauhaus beltéri ajtók, az ikonikus eredeti fa lépcsősor, valamint a korszak architektúráját hűen tükröző, stílusos ablakok találhatók, melyek különleges, autentikus karaktert kölcsönöznek az otthonnak.
AZ INGATLAN BEOSZTÁSA ÉS SZINTJEI
•Földszint (Kiszolgáló és hobbi zóna):
oTágas, kényelmes garázs 2–3 gépjármű számára.
oKülönálló vendégszoba.
oSokoldalúan kihasználható hobbiszoba.
oBőséges tárolókapacitással rendelkező tárolóhelyiségek.
•1. Emelet (Közösségi és lakószint):
oTágas, napfényes nappali nyitott konyhával és étkezővel.
oKözvetlen kertkapcsolat, amely nyáron a nappali természetes meghosszabbítása.
oElegáns előtér és külön vendégmosdó.
•2. Emelet (Privát családi zóna):
oExkluzív szülői hálószoba saját privát terasszal.
o2 további kényelmes, világos hálószoba.
oTágas, prémium kialakítású fürdőszoba.
•3. Emelet (Tetőterasz & Panoráma):
oNagy méretű, egyedülálló tetőterasz 360 fokos, lélegzetelállító körpanorámával a budai hegyekre és a városra.
ELHELYEZKEDÉS ÉS KÖRNYEZET
A Perényi utca tökéletes egyensúlyt teremt a természet közelsége és a városi infrastruktúra között:
•British International School a közvetlen közelben (családosok és diplomaták számára ideális).
•Golfpálya és prémium sportolási lehetőségek sétatávolságra.
BEFEKTETÉSI POTENCIÁL
Az ingatlan nemcsak páratlan otthonként, hanem értékes, értékálló befektetésként is kiváló választás. A nemzetközi iskolák, diplomáciai testületek és az exkluzív környezet miatt a környéken kiemelkedően magas a kereslet a prémium bérlemények iránt, így az ingatlan könnyen és magas hozam mellett adható ki.

CODE DU BIEN: HU26439929 - 1037 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com