Budapest

VP azonosító: HU26439929



VÉTELÁR: 1.145.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 952 m^2

VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439929
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Szobák	5
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	1.145.000 EUR
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Az ingatlan

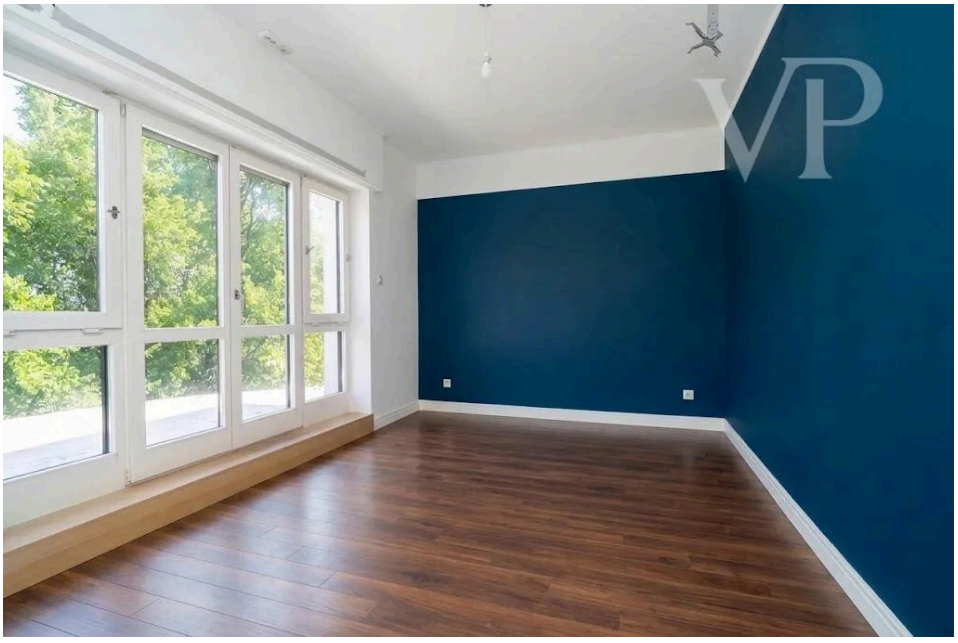




VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

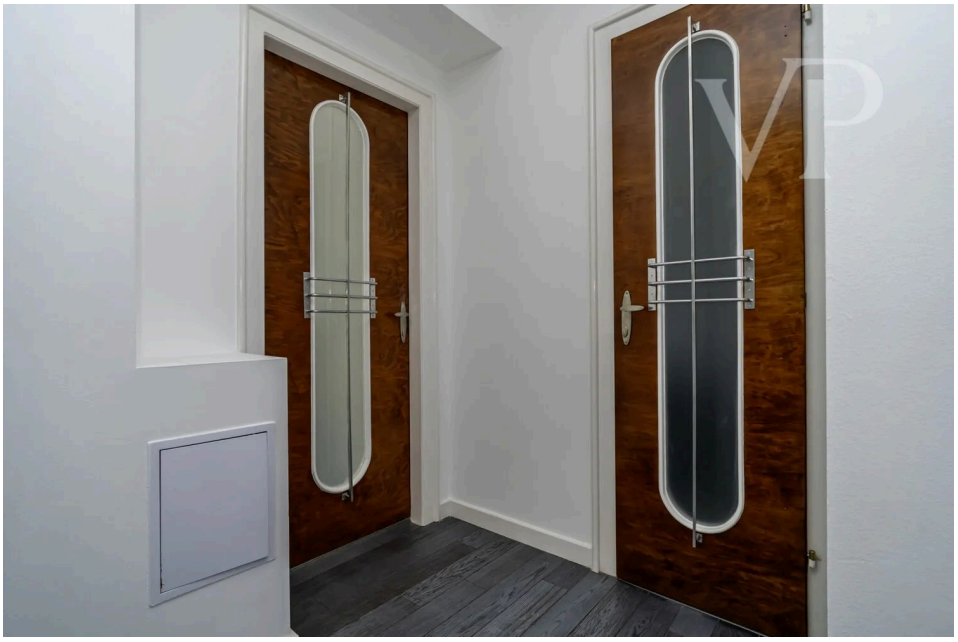
Az ingatlan





VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Az elso benyomás

ÚJDONSÁG A VON POLL REAL ESTATE PORTFÓLIÓJÁBAN!
Ikonikus Bauhaus villa páratlan körpanorámával a III. kerületben – Perényi utcában
Az építészeti ínyencek és a prémium életérzést keresok számára kínálunk megvételre egy idotálló, eredeti Bauhaus stílusjegyeket orzo, kivételes hangulatú rezidenciát Óbuda egyik legkedveltebb, csendes és elegáns utcájában.
A 300 négyzetméteres, több szintes villa a klasszikus modernizmus letisztult formavilágát, a tágas, fényáradatban úszó tereket és az abszolút intim szférát ötvözi egy 952 négyzetméteres, gondozott telken.
Az ingatlan jó, felújított állapotú, miközben gondosan megorizte az eredeti építészeti értékeket: a lakásban eredeti Bauhaus beltéri ajtók, az ikonikus eredeti fa lépcsosor, valamint a korszak architektúráját huen tükrözo, stílusos ablakok találhatók, melyek különleges, autentikus karaktert kölcsönöznek az otthonnak.
AZ INGATLAN BEOSZTÁSA ÉS SZINTJEI
•Földszint (Kiszolgáló és hobbi zóna):
oTágas, kényelmes garázs 2–3 gépjármu számára.
oKülönálló vendégszoba.
oSokoldalúan kihasználható hobbiszoba.
oBoséges tárolókapacitással rendelkezo tárolóhelyiségek.
•1. Emelet (Közösségi és lakószint):
oTágas, napfényes nappali nyitott konyhával és étkezovel.
oKözvetlen kertkapcsolat, amely nyáron a nappali természetes meghosszabbítása.
oElegáns elotér és külön vendégmosdó.
•2. Emelet (Privát családi zóna):
oExkluzív szüloi hálószoba saját privát terasszal.
o2 további kényelmes, világos hálószoba.
oTágas, prémium kialakítású fürdoszoba.
•3. Emelet (Tetoterasz & Panoráma):
oNagy méretu, egyedülálló tetoterasz 360 fokos, lélegzetelállító körpanorámával a budai hegyekre és a városra.
ELHELYEZKEDÉS ÉS KÖRNYEZET
A Perényi utca tökéletes egyensúlyt teremt a természet közelsége és a városi infrastruktúra között:
•British International School a közvetlen közelben (családosok és diplomaták számára ideális).
•Golfpálya és prémium sportolási lehetoségek sétatávolságra.
BEFEKTETÉSI POTENCIÁL
Az ingatlan nemcsak páratlan otthonként, hanem értékes, értékálló befektetésként is kiváló választás. A nemzetközi iskolák, diplomáciai testületek és az exkluzív környezet miatt a környéken kiemelkedoen magas a kereslet a prémium bérlemények iránt, így az ingatlan könnyen és magas hozam mellett adható ki.

VP azonosító: HU26439929 - 1037 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com