Budapest

Madárcsicsergos álomotthon az Amerikai iskola szomszédságában

VP azonosító: HU26439933



VÉTELÁR: 890.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 435 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1000 m^2

VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU26439933
Hasznos lakótér	ca. 435 m²
Szobák	6
Fürdoszobák	6
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	890.000.000 HUF
Ház	Családi ház
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

Az ingatlan





VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

Az elso benyomás

A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon épült, ezt a minden igényt kielégíto, nagycsaládosoknak is alkalmas, családi ház.

A környéken több iskola helyezkedik el, közöttük a Gustave Eiffel Francia Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, a Klebersberg Kuno Általános Iskola és Gimnázium, Gyermekek Háza, Waldorf Iskola, továbbá az ingatlantól nem messze található Nagykovácsi elején a budapesti Amerikai Nemzetközi Iskola is.

A közelben találhatóak orvosi rendelok, a HÜVI Szolgáltatóház és további bevásárlási lehetoségek is.
Tömegközlekedéssel is jól megközelítheto.

Az ingatlan legfontosabb paraméterei a következok:

965 m2 telek terület.
nettó 320 m2 lakótér, amin felül:
- 40 m2 kétállásos garázs, 40 m2 kétállásos beálló, 105 m2 terasz és 50 m2 erkély.
- 75 m2-es nappali, konyha, és étkezo, a hozzá kapcsolódó, részben fedett 105 m2 terasszal.
- 5 önálló lakószoba, hozzájuk tartozó fürdoszobával + 13m2 gardrób
- Cifre, Arkana és Vallelunga hidegburkolatok
- 140 m2 alagsor, ezen belül 10m2 gépészeti – 10m2 háztartási helység, 40m2 garázs, 30m2 lépcso/közlekedo/tároló, valamint egy több mint 40m2-es szabadon alakítható helyiség, ami egyedi elgondolásnak ad lehetoséget. Akár mozi szoba 5.1-es rendszerrel elokészítve, konditerem, vagy wellness (szintén elokészítve), vagy hobbiszoba is kialakítható, önálló fürdoszobával és mellékhelyiséggel.

Teljesen szeparált szüloi blokk, gardróbbal és elegáns nagyméretu fürdoszobával.
Kert: medence elokészítés a terasszal egy szinten, így az esetleges késobbi medence kialakítás a leheto legkevesebb közmu és terepmunkával megoldható.

-3 szint
-Jól átgondolt kialakítás, ahol mindenre és mindenkire gondolt a tervezo
- minoségi gépészet
- szép kert
- 6 szoba
- minden szobához fürdo
- vendégmosdók szintenként
- wellness tér
- Elektromos autó töltési lehetoség

- Medence kialakítási lehetoség
- Lift kialakítási lehetoség

Békés, nyugodt környezet,, minden igényt kielégíto kényelem családjának.
Nézze meg, ha igazi családi otthon keress, ne halassza el.

VP azonosító: HU26439933 - 1025 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com