Budapest

Építész és belsőépítész házaspár otthonának tervezett, kétgenerációs villa a II. kerületben

Objektnummer: HU26439934



KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 313 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 1073 m^2

Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439934
Wohnfläche	ca. 313 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2007
Stellplatz	4 x Freiplatz, 6 x Garage

Kaufpreis	3.950.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Solar
Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

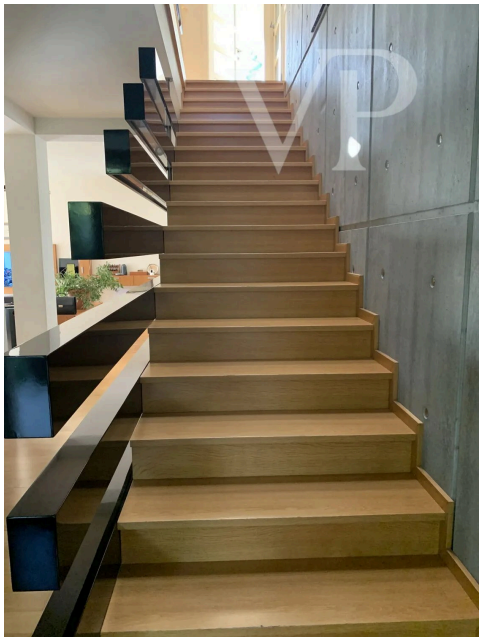
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

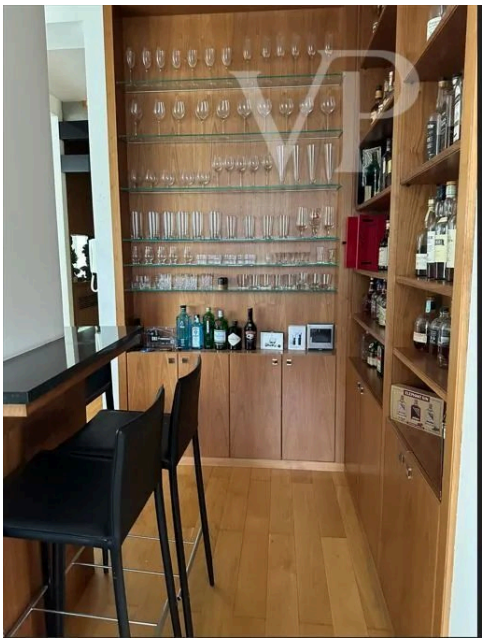
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

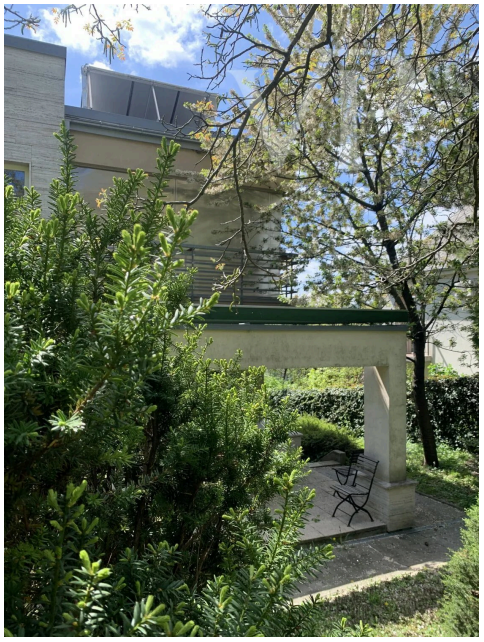
Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

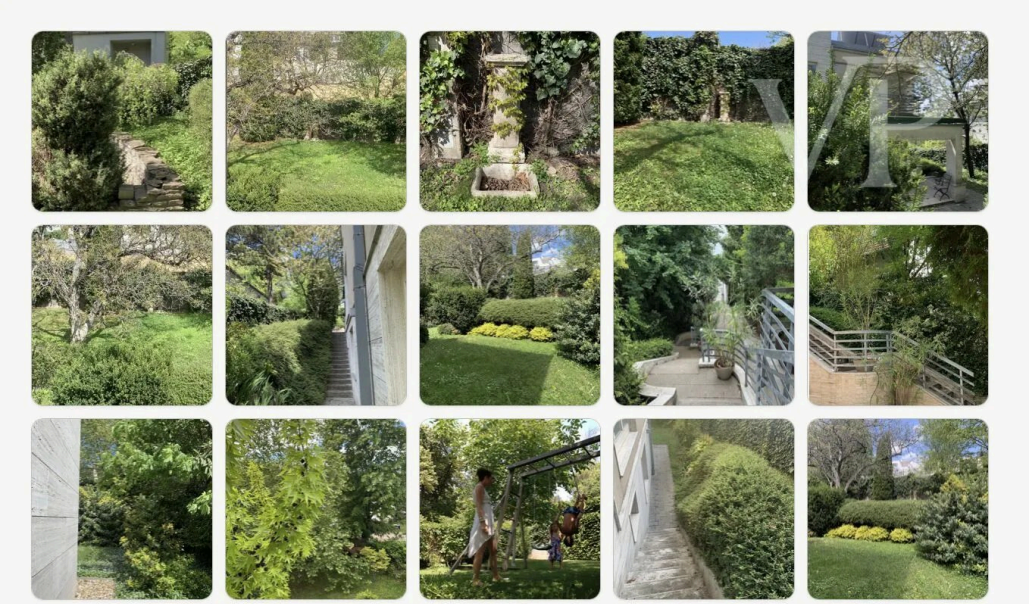
Die Immobilie

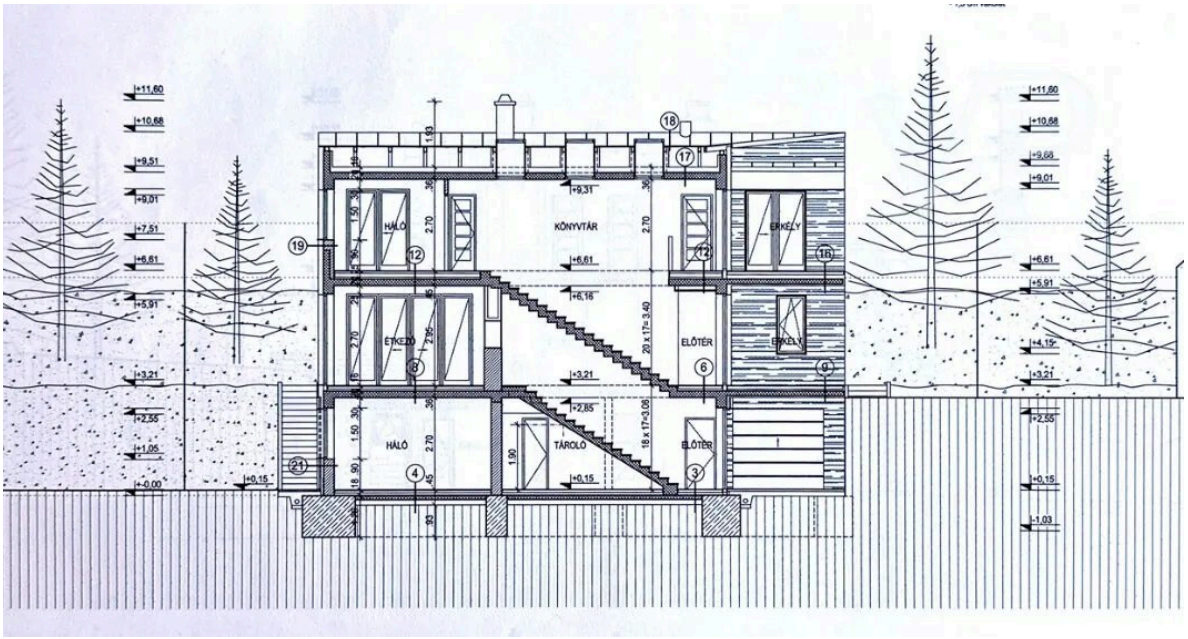




Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Die Immobilie





Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Ein erster Eindruck

Villa du Platane – eine Villa in zeitgenössischer Architektur an der Grenze zwischen Pasarét und Rózsadomb

In einem der beliebtesten, von Grünflächen geprägten Teile des 2. Bezirks von Budapest, in der Muraközi-Straße, bieten wir eine außergewöhnliche Villa zum Verkauf an, die von einem Architekten- und Innenarchitekten-Ehepaar für ihre eigene Familie entworfen und 2007 erbaut wurde.

Das Haus lässt sich nicht in die Kategorie der klassischen Budaer Villen einordnen. Sein klarer, zeitgenössischer architektonischer Charakter verbindet Elemente des Brutalismus mit naturbelassenem Holz, großzügigen Glasflächen und Räumen, die in ständiger Verbindung mit dem Garten stehen. Bei der Planung standen nicht nur ästhetische Aspekte im Vordergrund, sondern auch langfristige Nutzbarkeit, ein gesundes Wohnumfeld, Energieeffizienz und hohe technische Qualität.

Die dreistöckige Villa mit zwei separaten Wohneinheiten eignet sich besonders für Mehrgenerationenfamilien, ist aber auch ideal für die kombinierte Nutzung als Wohn- und Bürofläche sowie für die separate Unterbringung von Gästen oder Personal.

Wichtige Daten: 1.073 m² großes Grundstück, 313,35 m² Wohnfläche, 126,54 m² Terrasse und Balkon sowie 128,34 m² Garagen- und Lagerfläche. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 568 m².

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang und Zugang zum Garten, die über zwei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt. Auf dieser Ebene befinden sich die großzügige, beheizte Garage, der Technikraum sowie mehrere Abstell- und Werkstatträume. Die Garage und die angelegten Parkflächen bieten insgesamt Platz für bis zu 10 Fahrzeuge.

Auf der mittleren Etage der Hauptwohnung befinden sich die Küche, das geräumige, mit dem Essbereich verbundene Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, ein begehbarer Kleiderschrank und eine Waschküche. Dank der großen Glasflächen verschmilzt der Innenraum fast mit dem Garten; von hier aus sind die großzügige, zum Garten hin offene Terrasse und der Balkon direkt erreichbar. Die individuell gestalteten Holzverkleidungen, die Einbaumöbel, der Kamin und die bis ins Detail durchdachte Innenarchitektur verleihen dem Raum einen einheitlichen Charakter.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und drei Balkone/Terrassen. Die Etagen werden durch ein charakteristisches, individuell gestaltetes Treppenhaus verbunden, das mit Oberflächen aus Sichtbeton, Holz, Glas

und schwarzen Details gestaltet ist.

Ein wesentliches Merkmal der Villa ist die bewusste Nutzung von natürlichem Licht und Luftzirkulation. Anstelle einer herkömmlichen Klimaanlage sorgen die Bauweise des Gebäudes, die zu öffnenden Dachfenster und die durchdachte Belüftung für natürlichen Komfort.

Auch die technische Ausstattung entspricht dem hohen Standard des Hauses: Wolf-Brennwertkessel, Sonnenkollektoren und Photovoltaikmodule, ein Jaga-Heizsystem, ein Wasserenthärter, eine intelligente Beleuchtungssteuerung von Gira, Kamera- und Alarmanlage, Video-Türsprechanlage, Lademöglichkeit für Elektroautos, automatische Bewässerungsanlage und Regenwassernutzung sorgen für Komfort und einen wirtschaftlichen Betrieb.

Im sorgfältig angelegten Garten sorgen Rasenflächen, Zierbäume und ein einzigartiger, über natürliche Steine plätschernder Gartenwasserfall für eine ruhige Atmosphäre. Namensgeber der Villa ist die von den Eigentümern gepflanzte Platane, die mittlerweile fast 30 Meter hoch ist. Von den oberen Terrassen aus eröffnet sich ein Blick auf die Budaer Hügel, und nach dem Laubfall kommt auch ein teilweiser Stadtpanoramablick zum Vorschein.

Die „Villa du Platane“ wurde für diejenigen konzipiert, die nicht einfach nur ein großzügiges Haus in Buda suchen, sondern charaktervolle Architektur, durchdachte technische Ausstattung und eine echte Verbindung zur Natur.

Objektnummer: HU26439934 - 1025 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com