Budapest

Építész és belsőépítész házaspár otthonának tervezett, kétgenerációs villa a II. kerületben

CODE DU BIEN: HU26439934



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 313 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1073 m^2

CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	HU26439934
Surface habitable	ca. 313 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2007
Place de stationnement	4 x surface libre, 6 x Garage

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

Informations énergétiques

Chauffage	Solaire
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

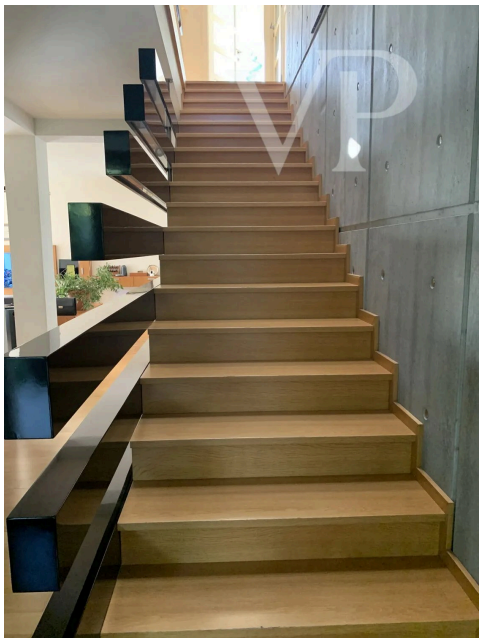
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

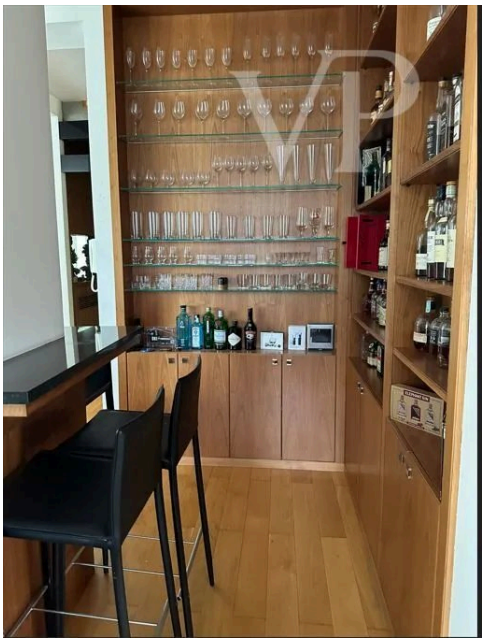
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

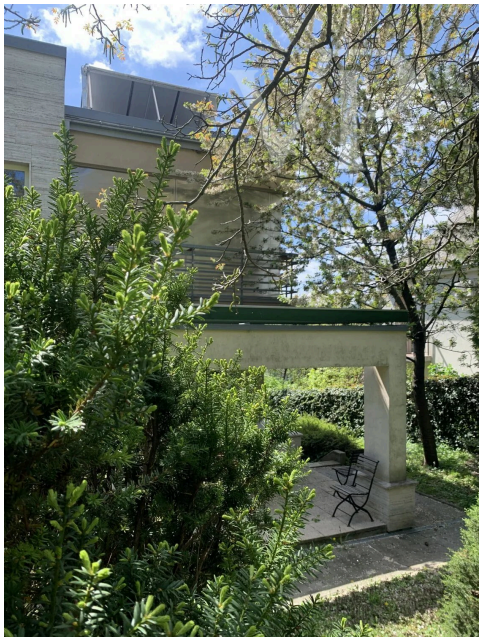
La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

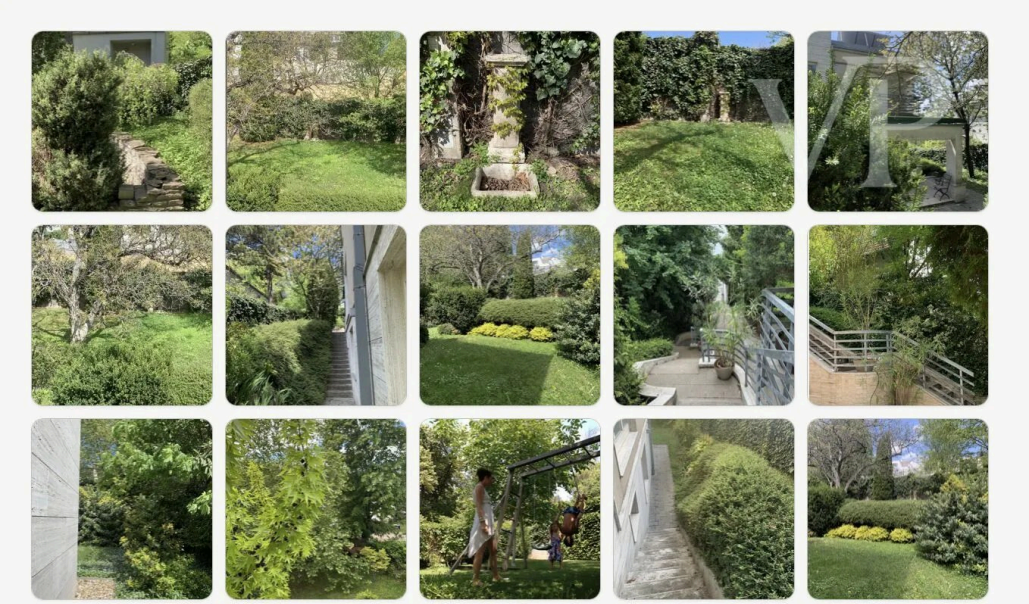
La propriété

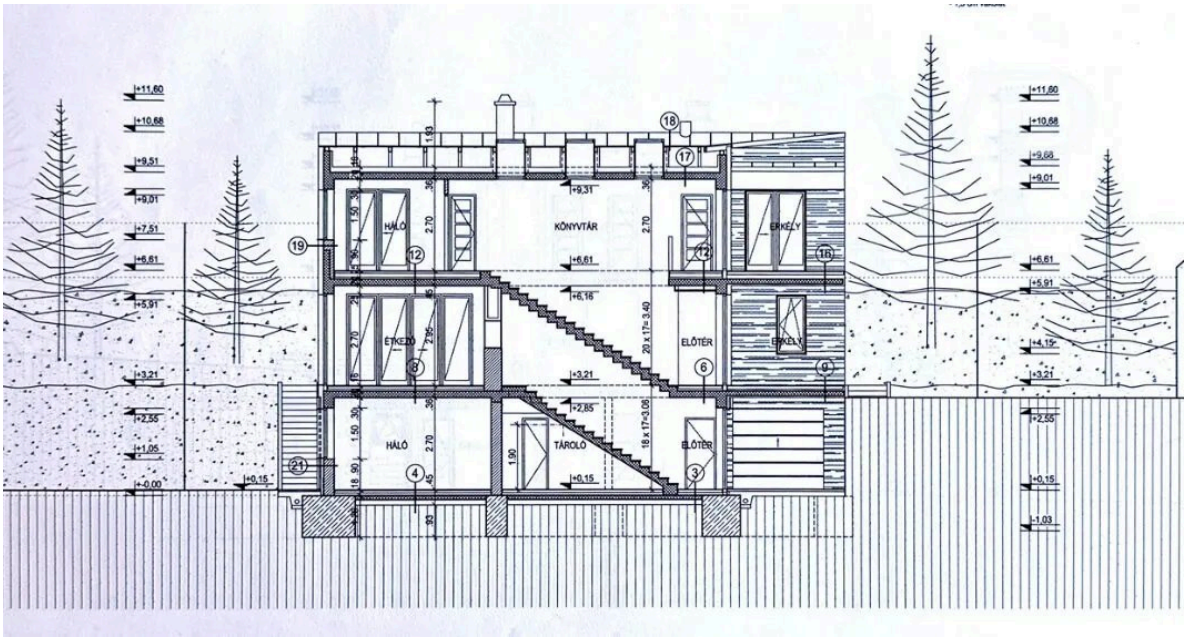




CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

La propriété





CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

Une première impression

Villa du Platane – une villa à l'architecture contemporaine située au croisement de Pasarét et de Rózsadomb

Dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus verdoyants du 2e arrondissement de Budapest, dans la rue Muraközi, nous proposons à la vente une villa exceptionnelle, conçue en 2007 par un couple d'architectes et d'architectes d'intérieur pour leur propre famille.

Cette maison ne s'inscrit pas dans la lignée des villas classiques de Buda. Son style architectural épuré et contemporain allie des éléments du brutalisme au bois naturel, à de grandes surfaces vitrées et à des espaces en communion permanente avec le jardin. Lors de la conception, non seulement l'esthétique, mais aussi la durabilité, un cadre de vie sain, la performance énergétique et une haute qualité technique ont constitué des critères déterminants.

Cette villa de trois étages, comprenant deux logements indépendants, est particulièrement adaptée à une famille multigénérationnelle, mais peut également constituer une solution idéale pour combiner des fonctions d'habitation et de bureau, ou pour héberger séparément des invités ou du personnel.

Caractéristiques principales : terrain de 1 073 m², surface habitable de 313,35 m², terrasse et balcon de 126,54 m², ainsi qu'un garage et des espaces de rangement de 128,34 m². La surface utile totale est d'environ 568 m².

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement disposant d'une entrée indépendante et donnant sur le jardin, comprenant deux chambres, une cuisine, une salle de bains et une terrasse privée. À ce niveau se trouvent également le grand garage chauffé, la salle des machines, ainsi que plusieurs espaces de rangement et ateliers. Le garage et les places de stationnement aménagées permettent d'accueillir jusqu'à 10 véhicules au total.

Au niveau intermédiaire de l'appartement principal se trouvent la cuisine, le spacieux salon ouvert sur la salle à manger, un bureau, un dressing et une buanderie. Grâce aux grandes baies vitrées, l'espace intérieur ne fait pratiquement qu'un avec le jardin ; d'où l'on accède directement à la grande terrasse donnant sur le jardin et au balcon. Les boiseries conçues sur mesure, le mobilier encastré, la cheminée et l'architecture d'intérieur pensée dans les moindres détails confèrent un caractère harmonieux à l'espace.

L'étage supérieur abrite quatre chambres, trois salles de bains et trois

balcons/terrasses. Les étages sont reliés par un escalier unique, aux surfaces en béton brut, agrémenté de bois, de verre et de détails noirs.

L’une des caractéristiques marquantes de la villa réside dans l’utilisation réfléchie de la lumière naturelle et de la circulation de l’air. Au lieu d’un système de climatisation traditionnel, la conception du bâtiment, les lucarnes ouvrantes et une ventilation bien pensée assurent un confort naturel.

Les équipements techniques sont également à la hauteur du standing de la maison : chaudières à condensation Wolf, capteurs solaires et panneaux photovoltaïques, système de chauffage Jaga, adoucisseur d'eau, commande d'éclairage intelligente Gira, système de vidéosurveillance et d’alarme, interphone vidéo, borne de recharge pour voiture électrique, système d’arrosage automatique et récupération des eaux de pluie contribuent au confort et à une exploitation économique.

Dans le jardin soigneusement aménagé, la pelouse, les arbres d'ornement et une cascade de jardin unique, ruisselant sur des pierres naturelles, créent une atmosphère paisible. La villa tire son nom du platane de près de 30 mètres de haut, planté par les propriétaires. Depuis les terrasses supérieures, la vue s’étend vers les collines de Buda et, après la chute des feuilles, un panorama partiel sur la ville se dévoile.

La Villa du Platane s'adresse à ceux qui ne recherchent pas simplement une grande maison à Buda, mais une architecture de caractère, des installations techniques bien pensées et un véritable lien avec la nature.

CODE DU BIEN: HU26439934 - 1025 Budapest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com